TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN CHÂU THÀNH** **TỈNH HẬU GIANG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 35/2025/QĐST-DS	***Châu Thành,*** *ngày 31 tháng 3 năm 2025.*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 21 tháng 3 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 62/2025/TLST-DS ngày 14 tháng 02 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam

Trụ sở: Số 2 Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Toàn V – Chức vụ: Tổng giám đốc

Đại diện theo ủy quyền: Ông Võ Thanh Ph – Chức vụ: Giám đốc hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – chi nhánh huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

Người đại diện tham gia tố tụng: Ông Trương Quốc Ph – Chức vụ: Phó Giám đốc hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – chi nhánh huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

Bị đơn: Ông Nguyễn Văn T, sinh năm: 1956 và bà Nguyễn Thị Bé Nh, sinh năm: 1990

Cùng địa chỉ: Ấp Phú T, xã Phú T, huyện Châu Th, tỉnh Hậu G.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Ông Nguyễn Văn T và bà Nguyễn Thị Bé Nh tự nguyện trả cho Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam tổng số tiền theo hợp đồng tín dụng số 7004-LAV-202200517 ký ngày 21/02/2022 tạm tính đến ngày 12/6/2024 là 469.700.000đồng, trong đó vốn gốc là 386.000.000đồng, tiền lãi là 83.700.000đồng và đồng ý tiếp tục tính lãi phát sinh theo Hợp đồng tín dụng trên kể từ ngày 13/6/2024 cho đến khi ông T và bà Nh thanh toán hết nợ cho ngân hàng. Trường

hợp ông Nguyễn Văn T và bà Nguyễn Thị Bé Nh không thực hiện đúng nghĩa vụ trả nợ thì tiến hành phát mãi tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp số 7004-LCP-201600216/HĐTC ngày 13/6/2016.

Ngay sau khi bản án, quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật, nếu ông Nguyễn Văn T và bà Nguyễn Thị Bé Nh không trả nợ hoặc chỉ trả được một phần khoản nợ theo các hợp đồng tín dụng đã ký kết thì Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam được quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án có thẩm quyền thi hành án cho Ngân hàng.

Thời gian và phương thức thi hành án: Do Cơ quan Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang quyết định.

2. Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông Nguyễn Văn T và bà Nguyễn Thị Bé Nh tự nguyện chịu 11.394.000đồng. Nguyên đơn Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam được nhận lại tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm số tiền là 11.390.000đồng (mười một triệu ba trăm chín mươi nghìn đồng) đã nộp theo biên lai thu số 0003583 ngày 14/02/2025 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

3. Về chi phí thẩm định là 3.000.000đồng, ông T và bà Nh có nghĩa vụ nộp hoàn trả cho ngân hàng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND huyện Châu Thành;
- Chi cục THADS huyện Châu Thành;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Thúy Hường