

Số: 353/2020/QĐST-DS

G, ngày 06 tháng 10 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212, Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 28/09/2020 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 547/2019/TLST-DS ngày 16 tháng 9 năm 2019.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà Đặng Ánh T, sinh năm 1957. Địa chỉ: Nguyễn K, Phường C, quận Phú N, Tp. Hồ Chí Minh.

Bị đơn: Ông Đặng Hữu P, sinh năm 1963. Địa chỉ: Quang T, Phường M, quận G, Tp. Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Ông Đặng Thái M, sinh năm 1955. Địa chỉ: Thống N, Phường N, quận G, Tp. Hồ Chí Minh.

- Ông Đặng Anh T, sinh năm 1961. Địa chỉ: phòng 3, lầu 4, Bà Huyện Thanh Q, Phường B, Quận B, Tp. Hồ Chí Minh.

- Ông Đặng Anh T, sinh năm 1959; Ông Đặng Phú X, sinh năm 1968; Bà Đặng Thị Mỹ D, sinh năm 1970. Cùng địa chỉ: Quang , Phường M, quận G, Tp. Hồ Chí Minh.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Xác định di sản thừa kế do cụ Đặng Đình N và cụ Tăng Thi B để lại là nhà, đất tọa lạc tại địa chỉ số Quang T, Phường M, quận G, thành phố Hồ Chí Minh, theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 8578/2004 do Ủy ban nhân dân quận G cấp ngày 15/7/2004, được cập nhật thay đổi ngày 29/08/2007.

Xác định hàng thừa kế thứ nhất của cụ N và cụ B gồm 07 người: Ông Đặng Thái M, bà Đặng Á Thu, ông Đặng Anh T, ông Đặng Anh T1, ông Đặng Hữu P, ông Đặng Phú X và bà Đặng Thị Mỹ D.

Các bên thống nhất chia di sản thừa kế của cụ N và cụ B là nhà, đất số Quang T, phường M, quận G, thành phố Hồ Chí Minh, thành 02 phần, cụ thể như sau:

Ông Đặng Hữu P, ông Đặng Phú X và bà Đặng Thị Mỹ D được chia đồng sở hữu phần 1, có diện tích đất sử dụng là 65,2 m², diện tích sàn xây dựng là 113,7 m². (theo bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH dịch vụ địa ốc Phú Thịnh P đo vẽ ngày 24/09/2020).

Ông Đặng Thái M, bà Đặng Ánh T, ông Đặng Anh T và ông Đặng Anh T1 được chia đồng sở hữu phần 2, có diện tích đất sử dụng là 65 m², diện tích sàn xây dựng là 96,2 m². (theo bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH dịch vụ địa ốc Phú Thịnh P đo vẽ ngày 24/09/2020).

Các đương sự có quyền liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để làm thủ tục tách thửa theo quy định pháp luật.

3. Về án phí.

Ông Đặng Hữu P và bà Đặng Thị Mỹ D mỗi người phải chịu 24.852.857 đồng án phí hòa giải thành.

Ông Đặng Thái M, bà Đặng Ánh T và ông Đặng Anh T là người cao tuổi nên được miễn án phí theo quy định pháp luật.

Ông Đặng Anh T và ông Đặng Phú X là người có công với Cách mạng nên được miễn án phí theo quy định pháp luật.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND Tp.HCM;
- VKSND Q.G;
- CCTHADS Q.G;
- Các đương sự;
- Lưu VP.

THẨM PHÁN

Đã ký

Tô Văn Mạnh