

Số: 03/2024/QĐST-DS

Hoàn Kiếm, ngày 04 tháng 3 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN

Căn cứ vào Điều 48, điểm c khoản 1 Điều 217, Điều 218, Điều 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số 15/2012/TLST-DS ngày 14/12/2012 về việc “Yêu cầu tuyên bố văn bản công chứng vô hiệu”;

Xét thấy:

- Bà Trương Kim B. có yêu cầu khởi kiện đến Tòa án nhân dân quận Hoàn Kiếm tuyên bố 02 Văn bản công chứng vô hiệu đối với Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng 129 ký ngày 20/03/2009 và Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng 2865 ngày 28/12/2011 giữa Công ty cổ phần đầu tư và du lịch A1. và Ngân Hàng A2. chi nhánh Hà Nội, do công chứng viên Khúc Mạnh C. - thuộc văn phòng công chứng Nguyễn T1. lập đã được Quý tòa thụ lý giải quyết tại thông báo số 15/2022/TB-TLVA ngày 14/12/2012.

- Ngày 04/3/2024 Tòa án nhân dân quận Hoàn Kiếm đã nhận được đơn đề nghị rút đơn khởi kiện của nguyên đơn - bà Trương Kim B. với lý do các vấn đề liên quan đến vụ án dân sự thụ lý số 15/2012/TLST-DS ngày 14/12/2012 của Tòa án nhân dân quận Hoàn Kiếm đã được giải quyết tại Bản án hình sự sơ thẩm số 192/2022/HS-ST ngày 20/06/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội và Bản án hình sự phúc thẩm số 513/2023/HS-PT ngày 12/07/2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội.

QUYẾT ĐỊNH

1/ Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 15/2012/TLST-DS ngày 14/12/2012, về việc “Yêu cầu tuyên bố văn bản công chứng vô hiệu” giữa:

- **Nguyên đơn: Bà Trương Kim B..** Sinh năm 1962.

HKTT: Số 86 Phố C1., quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Địa chỉ: Số 147 - 149 Phố V., Phường x., Quận 3 thành phố Hồ Chí Minh.

Bà Bích ủy quyền cho ông Vũ Thế Ưu, sinh năm: 1958; Địa chỉ: Số 133 Đường Ng1., phường B2., Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

- **Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho nguyên đơn:** Luật sư **Vũ Thị Kim Ngọc** - Văn phòng Luật sư Hưng Giang - Đoàn Luật sư thành phố Hà Nội.

- **Bị đơn: Văn phòng công chứng Nguyễn T1..**

Địa chỉ: Số 90x phố Lý Thường Kiệt, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Thanh T1. - trưởng văn phòng.

- **Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:**

1. **Công ty cổ phần đầu tư và du lịch A1..**

Địa chỉ: Đồi 79 M., quốc lộ 23, xã T2., huyện Mê Linh, TP Hà Nội.

Tại thời điểm tạm đình chỉ vụ án, người đại diện theo pháp luật là bà **Phan Thúy M1.** - Giám đốc công ty cổ phần đầu tư và du lịch A1..

2. **Ngân hàng TMCP A2.**

Địa chỉ: Số 130 phố P1., phường Y., quận Phú Nhuận, TP Hồ Chí Minh. Đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Thanh Tùng – Chủ tịch Hội đồng quản trị. Đại diện theo ủy quyền: Bà **Lê Phương L1.** - Giám đốc Ngân hàng TMCP A2. - Chi nhánh thành phố Hà Nội.

2/ Hậu quả của việc đình chỉ vụ án:

- Khi có quyết định đình chỉ vụ án dân sự, đương sự có quyền yêu cầu khởi kiện lại vụ án trừ những vấn đề đã được giải quyết tại bản án hình sự.

- Hoàn trả số tiền 200.000 đồng tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm do bà Trương Kim B. đã nộp theo Biên lai số AE/2010/0009778 ngày 26/11/2012 tại Chi cục thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm, Hà Nội.

3/ Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKS ND quận Hoàn Kiếm;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Trần Việt Hùng

