TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN IÂN BÌNH** **THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: **67**/2020/QĐST–DS	*Tân Bình, ngày 19 tháng 3 năm 2020*

QUYẾT ĐỊNH
SƠ THẨM GIẢI QUYẾT VIỆC DÂN SỰ
V/v Tuyên bố một người mất tích

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN IÂN BÌNH – THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Thành phần giải quyết việc dân sự gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên họp: Bà Trần Thanh Vân

Thư ký phiên họp: Bà Trịnh Thị Oanh – Thư ký Tòa án nhân dân quận Iân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân quận Iân Bình tham gia phiên họp: Ông Huỳnh Thanh Thành – Kiểm sát viên.

Ngày 19 tháng 3 năm 2020 tại trụ sở của Tòa án nhân dân quận Iân Bình mở phiên họp sơ thẩm công khai giải quyết việc dân sự thụ lý số 469/2019/TLST-DS ngày 12 tháng 9 năm 2019 về việc: "Tuyên bố một người mất tích" theo Quyết định mở phiên họp số 06/2020/QĐST-DS ngày 25 tháng 02 năm 2020, gồm những người tham gia tố tụng sau đây:

Người yêu cầu giải quyết viêc dân sự:
Ông Lê Công T, sinh năm 1957 (vắng mặt)
Ông Lê Thanh B, sinh năm 1959 (vắng mặt)
Địa chỉ: 333/12/25 Đường S, phường M, quận I, TP.Hồ Chí Minh

NỘI DUNG VIỆC DÂN SỰ:

Tại đơn yêu cầu giải quyết việc dân sự về việc: "Tuyên bố một người mất tích" ngày 09/9/2019, ông Lê Công T và ông Lê Thanh B trình bày: Ngày 25/9/1993 ông T và ông B có mua căn nhà 333/12/25 Đường S, phường M, quận I, TP.Hồ Chí Minh do ông Lưu Xuân Q, sinh năm 1937 và bà Phạm Thị Ánh Y, sinh năm 1941 làm chủ sở hữu theo giấy hợp thức hóa quyền sở hữu nhà số 4608/QP-UB do Ủy ban nhân dân quận I cấp ngày 23/8/1993, văn tự mua bán nhà do bà Phạm Thị Ánh Y ký tên và được xác nhận chữ ký của Ủy ban nhân dân phường M, quận I. Vào thời điểm này, ông Q không có mặt ở địa phương nên việc hợp thức hóa chưa được tiến hành theo quy định của nhà nước. Từ thời điểm đó đến nay, ông T và ông B đã và đang sinh sống ổn định tại căn nhà nêu trên và không có bất cứ sự khiếu nại hay tranh chấp gì. Ông T và ông B đã nhiều

lần tìm kiếm ông Q để hoàn tất việc mua bán theo quy định nhưng không có kết quả. Nay ông T và ông B yêu cầu Tòa án nhân dân quận Tân Bình tuyên bố ông Lưu Xuân Q, sinh năm 1937, nơi cư trú cuối cùng: 333/12/25 Đường S, phường M, quận I, TP.Hồ Chí Minh là mất tích để hai ông hoàn tất thủ tục pháp lý hợp thức hóa căn nhà trên.

Tại phiên họp, người yêu cầu là ông Lê Công T, ông Lê Thanh B có đơn yêu cầu Tòa án giải quyết vắng mặt.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân quận Tân Bình phát biểu ý kiến: Về thủ tục tố tụng: Tòa án nhân dân quận Tân Bình đã thực hiện đúng và đầy đủ các quy định của Bộ luật tố tụng dân sự; Về nội dung: Đề nghị Tòa án chấp nhận yêu cầu của ông Lê Công T, ông Lê Thanh B tuyên bố ông Lưu Xuân Q mất tích.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Sau khi nghiên cứu các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ việc dân sự được thẩm tra tại phiên họp; ý kiến của các đương sự và đại diện Viện kiểm sát tại phiên họp, Tòa án nhân dân Tân Bình nhận định:

[1] Về thẩm quyền giải quyết và quan hệ pháp luật:

Ông Lê Công T, ông Lê Thanh B có đơn yêu cầu tuyên bố ông Lưu Xuân Q, sinh năm 1937, nơi cư trú cuối cùng: 333/12/25 Đường S, phường M, quận I, TP.Hồ Chí Minh là mất tích, ông Q có nơi cư trú cuối cùng tại quận I nên thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân quận Tân Bình theo quy định tại khoản 3 Điều 27, điểm a khoản 2 Điều 35, điểm b khoản 2 Điều 39 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015.

[2] Về thủ tục tố tụng:

Người yêu cầu ông Lê Công T, ông Lê Thanh B có đơn yêu cầu Tòa án giải quyết vắng mặt nên Tòa án vẫn tiến hành phiên họp vắng mặt các đương sự là phù hợp với khoản 2 Điều 367 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015.

[3] Về yêu cầu của đương sự:

Căn cứ văn tự mua bán (ủy quyền) nhà ngày 25/9/1993 thể hiện bà Phạm Thị Ánh Y, sinh năm 1941 và chồng là ông Lưu Xuân Q (đã vượt biên), có bán cho ông Lê Công T và ông Lê Thanh B căn nhà 333/12/25 Đường S, phường M, quận I, TP.Hồ Chí Minh. Văn tự trên được Ủy ban nhân dân phường M, quận I, TP.Hồ Chí Minh xác nhận chữ ký của các bên ngày 01/10/1993. Nay ông Lê Công T, ông Lê Thanh B có nhu cầu hợp thức hóa căn nhà trên nên có đơn yêu cầu Tòa án nhân dân quận Tân Bình tuyên bố ông Lưu Xuân Q mất tích là phù hợp với quy định tại Điều 68 Bộ luật dân sự năm 2015 và Điều 387 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015.

Căn cứ công văn số 2552/CATB-QLHC ngày 08/10/2019 của Công an quận I thì: Qua kiểm tra hồ sơ lưu tại tàng thư Công an quận, hồ sơ nhân khẩu số 31100002447, địa chỉ: 333/12/25 Đường S, phường M, quận I, do bà Phạm Thị

Ánh Y làm chủ hộ thể hiện thông tin sau: Tờ khai gia đình số 1414/TC/2 địa chỉ nhà số 333/12/25 đường K, ấp H, xã O, quận I do Ủy ban hành chính xã O lập ngày 21/8/1974 có tên ông Lưu Xuân Q, giới tính: nam, sinh ngày 20/9/1937. Bản khai danh sách nhân khẩu của hộ bà Phạm Thị Ánh Y, địa chỉ: 333/12/25 đường R, phường M, quận I do chủ hộ bà Phạm Thị Ánh Y tự kê khai ngày 06/9/1976 phần B (những người có tên trong tờ khai gia đình hiện vắng mặt) có tên Lưu Xuân Q, sinh ngày 20/9/1937, quan hệ với chủ hộ: chồng. Lý do vắng mặt: Học tập cải tạo H.T 7590 từ ngày 24/6/1975. Từ ngày 01/10/1976 đến nay tại túi hồ sơ lưu trữ hộ khẩu 31100002447 không có tài liệu nào thể hiện thông tin ông Lưu Xuân Q. Qua trao đổi với Công an phường M, quận I: Hồ sơ lưu trữ Công an phường tại địa chỉ 333/12/25 Đường S, phường M, quận I không có đăng ký thông tin thường trú và tạm trú của ông Lưu Xuân Q.

Tòa án nhân dân quận Tân Bình đã ra quyết định thông báo tìm kiếm người bị yêu cầu tuyên bố mất tích, thông báo đã được đăng trên Báo Nhân dân các ngày 18, 19, và 20/10/2019; phát trên Đài truyền hình Việt Nam trên kênh VTV9 các ngày 17, 18, và 10/10/2019; và trang web của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh theo đúng quy định tại Điều 384, Điều 385 và Điều 388 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015. Đến nay, đã quá 4 tháng kể từ ngày đăng, phát thông báo lần đầu tiên.

Xét yêu cầu của ông Lê Công T, ông Lê Thanh B yêu cầu tuyên bố ông Lưu Xuân Q, sinh năm 1937, nơi cư trú cuối cùng: 333/12/25 Đường S, phường M, quận I, TP.Hồ Chí Minh là mất tích; xét đề nghị của đại diện Viện kiểm sát nhân dân quận Tân Bình đề nghị chấp nhận yêu cầu giải quyết việc dân sự của ông T, ông B là có cơ sở, phù hợp với quy định tại khoản 1 Điều 68 Bộ luật dân sự năm 2015 nên chấp nhận. Ông Lưu Xuân Q không có tin tức từ ngày 01/10/1976 đến nay nên ngày ông Q mất tích là kể từ ngày 02/10/1976.

[4] Về lệ phí việc dân sự: Ông T, ông B phải chịu lê phí giải quyết việc dân sự là 300.000 đồng.

Vì các lẽ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

- Căn cứ khoản 3 Điều 27, điểm a khoản 2 Điều 35, điểm b khoản 2 Điều 39, khoản 2 Điều 367, Điều 371, Điều 372, Điều 384, Điều 385, Điều 387, Điều 388, Điều 389 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

- Căn cứ Điều 68 Bộ luật dân sự năm 2015;

- Căn cứ Điều 37 Nghị quyết số 326/2016 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội;

1. *Chấp nhận yêu cầu giải quyết việc dân sự của ông Lê Công T, ông Lê Thanh B:* Tuyên bố ông Lưu Xuân Q, sinh năm 1937, nơi cư trú cuối cùng: 333/12/25 Đường S, phường M, quận I, TP.Hồ Chí Minh là mất tích kể từ ngày 02/10/1976.

2. *Về lệ phí giải quyết việc dân sự:* Ông Lê Công T, ông Lê Thanh B phải chịu lệ phí giải quyết việc dân sự sơ thẩm là 300.000 đồng (ba trăm ngàn đồng) được cấn trừ vào số tiền tạm ứng lệ phí đã nộp theo biên lai số 0039134 ngày 11/9/2019 của Chi cục thi hành án dân sự quận Tân Bình.

3. *Về quyền kháng cáo, kháng nghị:* Đương sự được quyền kháng cáo trong hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được quyết định giải quyết việc dân sự hoặc kể từ ngày quyết định đó được thông báo, niêm yết. Viện kiểm sát nhân dân quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh có quyền kháng nghị trong thời hạn 10 ngày, Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh có quyền kháng nghị trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày Tòa án ra quyết định.

Nơi nhận:
- VKSND quận Tân Bình;
- THADS quận Tân Bình;
- UBND phường M, quận I;
- Các đương sự;
- Lưu VP.

THẨM PHÁN–CHỦ TỌA PHIÊN HỌP

(Đã ký)

Trần Thanh Vân