TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN K,** **THÀNH PHỐ CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 02/2025/QĐ-CVA	*K, ngày 11 tháng 02 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CHUYỂN VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN K, TP.CẦN THƠ

Căn cứ vào Điều 26; Điều 35; điểm a khoản 1 Điều 39 và Điều 41 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 582/2024/TLST - DS ngày 04/10/2024 về vụ án: *"Tranh chấp hợp đồng tín dụng"* giữa:

- Nguyên đơn: **Ngân hàng TMCP A (E)**

Địa chỉ: Tầng 8, Văn phòng số A, Tòa nhà V, số 72 C, phường D, Quận E, thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ liên lạc: Số 08 A, phường B, quận K, thành phố Cần Thơ.

- Bị đơn: Ông **Phạm Hữu N**, sinh năm: 1974

Bà **Huỳnh Thị Hoàng T**, sinh năm: 1971

Cùng địa chỉ: Số 182 A, phường B, quận K, thành phố Cần Thơ.

XÉT THẤY:

Theo tài liệu có trong hồ sơ và thu thập chứng cứ thể hiện Ông **Phạm Hữu N** và bà **Huỳnh Thị Hoàng T** cùng vay vốn tín dụng với Ngân hàng TMCP A số tiền 5.000.000.000đồng (năm tỷ đồng), Thời gian vay là:150 tháng kể từ ngày 06/03/2024 đến ngày 06/09/2036. Mục đích sử dụng tiền vay: thanh toán tiền chuyển nhượng bất động sản để tích lũy. Tài sản dảm bảo: Quyền sử dung 1.498 m² (thửa đất số 379, 377, 420 **-** TBĐ 1 1) tọa lạc tại Ấp Thanh Mỹ A, Xã Tân Phú Thanh, Huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang, chiếu theo GCN Quyền sử dụng dất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác-gắn liền với dất số phát hành DD167788, số vào sổ cấp GCN CS04048 do Sở Tài nguyên và Môi trường tinh Hậu Giang cáp ngày 30/05/2022, cập nhật biến động ngày 14/03/2024; GCN Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DD167789, số vào số cấp GCN CS04049 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hậu Giang cấp ngày 30/05/2022, cập nhật biến động ngày 14/03/2024; GCN Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BK861291, số vào sổ cấp GCN CH00153 do UBND Huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang cấp ngày 22/04/2014, cập nhật biến động ngày 14103/2024. Chủ sở hữu tài sản là ông Phạm Hữu N và bà Huỳnh Thị Hoàng T **-** Tổng giá trị tài

sản tạm tính: 6.985.000.000 đồng (Sáu tỷ chín trăm tám mươi lăm triệu đồng). Ngoài ra nguyên đơn còn cấp hạn mức thẻ tín dụng: 200.000.000 đồng (Hai trăm triệu đồng) cho bị đơn. Quá trình thực hiện Hợp đồng tín dụng trên, ông Phạm Hữu N và bà Huỳnh Thị Hoàng T đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp dồng tín dụng đã ký kết, khoản nợ vay của ông Phạm Hữu N và Bà Huỳnh Thị Hoàng T quá hạn kể từ ngày 20/05/2024. Qua nhiều lần liên hệ làm việc với ông Pham Hữu N và bà Huỳnh Thi Hoàng T không thiện chí hợp tác với E để giải quyết nợ quá hạn Tạm tính đến ngày 24/10/2024 tất cả các khoản vay của bị đơn - ông Phạm Hữu N và bà Huỳnh Thị Hoàng T đã quá hạn, cụ thể: Dư nợ gốc hiện tại 4.966.666.000 đồng; Nợ lãi (lãi trong hạn và lãi phạt): 175.434.712 đồng; Phí phạt trả nợ trước hạn: 119.999.900 đồng; Nợ thẻ tín dụng: 121.394.999 đồng. Tổng cộng: 5.383.495.611đồng.

Qua thủ tục xác minh tại Tòa, ông Phạm Hữu N và bà Huỳnh Thị Hoàng T không có mặt tại địa chỉ số 182 A, phường B, quận K, thành phố Cần Thơ. Phía Phòng quản lý xuất nhập cảnh thuộc Công an Thành phố Cần Thơ trả lời theo Công văn xác minh số 2019 ngày 04/10/2024 của Tòa án nhân dân quận K – TP. Cần Thơ nội dung: tra cứu trên hệ thống cơ sở dữ liệu về xuất nhập cảnh, kết quả: đương sự Phạm Hữu N, sinh ngày 01/05/1974 đã sử dụng hộ chiếu số C4936047 để xuất nhập cảnh 13 lần, lần cuối xuất cảnh ngày 08/05/2024 qua cửa khẩu sân bay quốc tế Tân Sơn Nhất, hiện chưa có thông tin nhập cảnh. Đương sự Huỳnh Thị Hoàng T, sinh ngày 06/06/1971 đã xuất nhập cảnh 41 lần, lần cuối sử dụng hộ chiếu số C6408163 để xuất cảnh ngày 08/05/2024 qua cửa khẩu sân bay quốc tế Tân Sơn Nhất, hiện chưa có thông tin nhập cảnh. Đồng thời vào ngày 12/12/2024, Tòa án nhân dân quận K thông qua biên bản làm việc với con ruột của ông Phạm Hữu N và bà Huỳnh Thị Hoàng T cho biết ông Phạm Hữu N và bà Huỳnh Thị Hoàng T đã xuất cảnh đi nước Mỹ theo diện du lịch vào khoảng tháng 5 năm 2024.

Vì các lẽ trên;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Chuyển toàn bộ hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 582/2024/TLST - DS ngày 04/10/2024 về việc: "*Tranh chấp hợp đồng tín dụng*" của Tòa án nhân dân quận K đến Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ để giải quyết theo thẩm quyền.

2. Về tạm ứng án phí: tiền tạm ứng án phí do nguyên đơn đã nộp theo biên lai thu số 0002013 ngày 27/09/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận K, thành phố Cần Thơ sẽ được quyết định khi vụ việc được tiếp tục giải quyết.

Về tiền tạm ứng chi phí thẩm định tài sản tranh chấp nguyên đơn đã nhận lại.

3. Trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được quyết định này, các đương sự có quyền khiếu nại, Viện kiểm sát có quyền kiến nghị với Chánh án Tòa án nhân dân quận K, thành phố Cần Thơ.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND Q.NK;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

VÕ HỒNG THUÝ