TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN QUỲNH NHAI** TỈNH SƠN LA	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 03/2020/QĐST- DS	*Quỳnh Nhai, ngày 31 tháng 3 năm 2020*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ khoản 3 Điều 147 Bộ luật tố tụng dân sự; khoản 7 Điều 26 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 23 tháng 3 năm 2020 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 08/2020/TLST- DS ngày 24 tháng 02 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện, nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Lò Văn Đ, sinh năm 1970;

Địa chỉ: Bản Đ, xã C, huyện Q, tỉnh Sơn La.

Bị đơn: Ông Trần Minh Hải, sinh năm 1964.

Địa chỉ: Số nhà y, tổ x phường T, thành phố S, tỉnh Sơn La.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Trần Minh H nhất trí tháo dỡ nhà ở, các công trình phụ và các tài sản khác trên đất ra khỏi mảnh đất 320 m^2 của gia đình ông Lò Văn Đ. Thời hạn di dời toàn bộ số tài sản trên ra khỏi đất của ông Đ sau 15 ngày kể từ ngày 23 tháng 3 năm 2020; Địa chỉ: Bản Đ, xã C, huyện Q, tỉnh Sơn La.

Ông Lò Văn Đ có trách nhiệm thanh toán tiền san ủy mặt bằng cho ông Trần Minh H với tổng số tiền là 15.000.000 *(Mười lăm triệu)* đồng.

Về án phí: Ông Lò Văn Đ tự nguyện chịu án phí dân sự sơ thẩm là 150.000 *(Một trăm năm mươi nghìn)* đồng, nhưng được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp 300.000 đồng theo biên lai số: A A/2016/0001797 ngày 24/02/2020 tại chị cục Thi hành án dân sự huyện Q, tỉnh Sơn La. Ông Lò Văn Đ được trả lại 150.000 đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Viện kiểm sát huyện (02);
- Tòa án tỉnh;
- Chi cục THA Dân sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Tráng A Tếnh