

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
TỈNH TIỀN GIANG**

Số: 29/2022/QĐST-DS

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Tiền Giang, ngày 03 tháng 8 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 20 tháng 01 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 72/2019/TLST-DS ngày 25 tháng 12 năm 2019.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: **Ngân hàng N**; Địa chỉ: Số 02 Láng H, phường Thành C, quận Ba D, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trịnh Ngọc Kh, chức vụ: Chủ tịch Hội đồng thành viên Ngân hàng N;

Đại diện theo ủy quyền: Ông Trần Hoàng Thương; Chức vụ: Giám đốc Chi nhánh Ngân hàng N khu công Nghiệp Mỹ T, tỉnh Tiền Giang;

- Bị đơn: Ông **Phan Vũ Mạnh Ph**, sinh năm 1982;

Địa chỉ: số 45/5A, ấp Mỹ A, xã Mỹ Ph, thành phố Mỹ T, tỉnh Tiền Giang.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Ông Phan Tuấn Đ, sinh năm 1957; Địa chỉ: *Số 45/5A, ấp Mỹ A, xã Mỹ Ph, thành phố Mỹ T, tỉnh Tiền Giang.*

2. Bà Nguyễn Thanh D, sinh năm 1955 (đã chết);

- *Người kế thừa quyền và nghĩa vụ của bà D:*

2.1. Bà Nguyễn Thị H, sinh năm 1930 (chết ngày 25/4/2020); Địa chỉ: Số 147, đường Trịnh Hoài Đ, phường B, thành phố Mỹ T, tỉnh Tiền Giang.

- *Người kế thừa quyền và nghĩa vụ của bà H:*

+ Bà Nguyễn Thị Thanh Ch, sinh năm 1959; Địa chỉ: Số 89C, ấp Mỹ Th, xã Mỹ Ph, thành phố Mỹ T, tỉnh Tiền Giang.

+ Ông Nguyễn Thanh L, sinh năm 1962; Địa chỉ: Số 14/21, đường Đinh Bộ L, phường T, thành phố Mỹ T, tỉnh Tiền Giang.

+ Bà Nguyễn Thị Thanh Ph, sinh năm 1965; Địa chỉ: Số 147, đường Trịnh Hoài Đ, phường B, thành phố Mỹ T, tỉnh Tiền Giang. Hiện đang chấp hành án tại Trại giam Long H – Bộ Công an.

+ Ông Nguyễn Thanh P, sinh năm 1965; Địa chỉ: Số 147, đường Trịnh Hoài Đ, phường B, thành phố Mỹ T, tỉnh Tiền Giang.

+ Bà Nguyễn Thanh B, sinh năm 1967; Quốc tịch: Mỹ; Địa chỉ: 2506 Muscory Dr Humble TX 77396, USA.

+ Bà Nguyễn Thị Thanh H1, sinh năm 1968; Quốc tịch: Đức; Địa chỉ: Rumford str.80469 Munchen-Germany.

+ Bà Nguyễn Thị Thanh M (M Nguyễn), sinh năm 1970; Quốc tịch: Mỹ; Địa chỉ: 4810 Blue Spruce Hill, Humble, TX 77346, USA.

2.2. Ông Phan Tuấn Đ, sinh năm 1957;

2.3. Ông Phan Vũ Mạnh Ph, sinh năm 1982;

Cùng địa chỉ: số 45/5A, ấp Mỹ A, xã Mỹ Ph, thành phố Mỹ T, tỉnh Tiền Giang.

2.4. Bà Phạm Thụy Đỗ Q, sinh năm 1977; Địa chỉ: Fuchstanzsh, 68-60489 Frankfurt an Main, Germany.

Người đại diện theo ủy quyền của bà Q: Bà Trương Thụy Thiên T1, sinh năm 1973; Địa chỉ: Số 220/50A/450 Xô Viết Nghệ T, phường H, quận Bình T, Thành phố Hồ Chí Minh (Theo văn bản ủy quyền được chứng thực ngày 14/5/2020).

II. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Ghi nhận sự tự nguyện:

- Ông Phan Vũ Mạnh Ph có nghĩa vụ trả nợ gốc và lãi cho Ngân hàng N số tiền 1.036.452.491 đồng (Một tỷ không trăm ba mươi sáu triệu bốn trăm năm mươi hai ngàn bốn trăm chín mươi một đồng) và tiền lãi phát sinh sau ngày 10/6/2019; Thực hiện khi quyết định có hiệu lực pháp luật. Sau ngày 10/6/2019 nếu ông Ph không trả số nợ gốc và lãi nêu trên thì còn phải chịu tiền lãi phát sinh theo Hợp đồng tín dụng đã ký kết; Đồng thời xử lý tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 0492014122/HĐBL ngày 31/7/2014 để thu hồi nợ cho Ngân hàng.

Hết thời hạn 01 tháng, tính từ ngày 20/01/2021 đến ngày 20/02/2021, nếu ông Phan Vũ Mạnh Ph không thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng N khu công nghiệp Mỹ T, tỉnh Tiền Giang thì toàn bộ tài sản đảm bảo theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 0492014122/HĐBL ngày 31/7/2014 và các văn bản sửa đổi, bổ sung của các hợp đồng thế chấp được ký kết giữa Ngân hàng N khu công nghiệp Mỹ T, tỉnh Tiền Giang với ông Phan Vũ Mạnh Ph được xử lý kê biên, bán đấu giá tại giai đoạn thi hành án để đảm bảo thanh toán nợ cho Ngân hàng N khu công nghiệp Mỹ T, tỉnh Tiền Giang theo quy định của pháp luật.

Trường hợp, ông Phan Vũ Mạnh Ph thanh toán nợ xong cho Ngân hàng N khu công nghiệp Mỹ T, tỉnh Tiền Giang thì Ngân hàng N khu công nghiệp Mỹ T, tỉnh

Tiền Giang có nghĩa vụ trả lại cho ông Phan Vũ Mạnh Ph bản chính các giấy tờ: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có tổng diện tích là 104m² số thửa 265, tờ bản đồ số 65, đứng tên bà Nguyễn Thanh D (mẹ ruột ông Phan Vũ Mạnh Ph), tọa lạc tại ấp Mỹ A, xã Mỹ Ph, thành phố Mỹ T, Tiền Giang theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H06012 do Ủy ban nhân dân thành phố Mỹ T cấp ngày 04/6/2008 và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở diện tích 104m² + quyền sở hữu nhà ở có tổng diện tích là 103,6m² số thửa 365, tờ bản đồ số 65, đứng tên bà Nguyễn Thanh D (mẹ ruột ông Phan Vũ Mạnh Ph), tọa lạc tại ấp Mỹ An, xã Mỹ Phong, thành phố Mỹ T, Tiền Giang theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH07374 do Ủy ban nhân dân thành phố Mỹ T cấp ngày 08/02/2010.

2. Về án phí:

- Ngân hàng N chịu 10.774.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm, được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 21.546.787 đồng, theo biên lai số 0014484 ngày 21/6/2019 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Mỹ T. Hoàn lại Ngân hàng số tiền chênh lệch là 10.772.787 đồng (mười triệu bảy trăm bảy mươi hai ngàn bảy trăm tám mươi bảy đồng).

- Ông Phan Vũ Mạnh Ph chịu 10.774.000 đồng (mười triệu bảy trăm bảy mươi bốn ngàn đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

III. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

IV. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND tỉnh Tiền Giang;
- CCTHADS TP.Mỹ T;
- Cục THADS tỉnh Tiền Giang;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đỗ Thị Minh Nguyệt