

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
QUẬN THỐT NỐT
THÀNH PHỐ CẦN THƠ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 70/2025/QĐST-DS

Thốt Nốt, ngày 16 tháng 6 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ vào các điều 48, 157, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Người khởi kiện rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện được quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật Tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 348/2024/TLST-DS ngày 22 tháng 10 năm 2024 về việc “*Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, yêu cầu chấm dứt hành vi cản trở thực hiện quyền của người sử dụng đất và đòi lại tài sản*” giữa:

Nguyên đơn:

- Ông Trương Văn S, sinh năm 1967
- Bà Trần Thị Bé B, sinh năm 1966

Nơi cư trú: Khu vực LT1, phường TL, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

Đại diện ủy quyền của bà Bé B, ông S: Ông Tôn Huỳnh Văn H, sinh năm 1992; Địa chỉ: 232/33, đường 30/4, phường HL, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ (Văn bản ủy quyền ngày 10/01/2024).

Bị đơn:

- Ông Trần Thanh D, sinh năm 1969
- Bà Lưu Thị L, sinh năm 1967
- Ông Lê Thanh S, sinh năm 1985

Cùng nơi cư trú: Khu vực LT1, phường TL, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

- Ông Lê Thanh Đ, sinh năm 1982
- Bà Nguyễn Thị Kim L, sinh năm 1985

- Cháu Lê Thanh P, sinh ngày 22/11/2016 có đại diện hợp pháp là ông Lê Thanh S

Cùng nơi cư trú: Khu vực LT1, phường TL, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án: Nguyên đơn có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án theo quy định pháp luật. Trả lại cho nguyên đơn ông Trương Văn S, bà Trần Thị Bé B số tiền tạm ứng án phí 2.737.000đ (*hai triệu bảy trăm ba mươi bảy nghìn đồng*) đã nộp theo biên lai thu số 0005634 ngày 14/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

Về chi phí thẩm định, định giá tài sản: Nguyên đơn ông Trương Văn S, bà Trần Thị Bé B phải chịu số tiền 5.500.000đ (năm triệu năm trăm nghìn đồng), công nhận đã nộp xong.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND quận Thốt Nốt
- Chi cục THA quận;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Hoàng Thị Kim Hưng