TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 04/2024/QĐ-PT	*Cần Thơ, ngày 20 tháng 3 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
HUỶ BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ
Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

- Thẩm phán - Chủ toạ phiên toà: Ông Võ Bảo Anh
- Các Thẩm phán: Ông Trần Tuấn Quốc
  Ông Phạm Văn Bình

Sau khi xét xử sơ thẩm tại Bản án dân sự số 80/2023/DS-ST ngày 20 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ, đến ngày 29 tháng 9 năm 2023 nguyên đơn ông Phan Thành L (Phan Thanh L) kháng cáo, đề nghị cấp phúc thẩm sửa bản án sơ thẩm theo hướng:

Chấp nhận một phần yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn, buộc Sở Giáo dục và Đào tạo thành phố Cần Thơ trả lại diện tích đất là 117,7m^2, thửa 43, tờ bản đồ số 79, do ủy ban nhân dân tỉnh Cần Thơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Sở Giáo dục tỉnh Cần Thơ điểm trường Trung học phổ thông Bùi Hữu Nghĩa số vào sổ cấp giấy 00203, ngày 24/3/2000, đất tọa lạc tại số 55, đường Cách Mạng Tháng tám, phường An Thới, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

Rút lại yêu cầu khởi kiện đối với ông Lê Ngọc H, bà Nguyễn Thanh T, để sau này khởi kiện thành vụ án khác.

Ngày 02/02/2024, nguyên đơn nộp đơn cho Tòa án cấp phúc thẩm, xin rút yêu cầu khởi kiện và kháng cáo đối với bị đơn là Sở Giáo dục và Đào tạo để khởi kiện vụ án hành chính.

XÉT THẤY:

Tại phiên toà phúc thẩm, nguyên đơn ông Phan Thành L vẫn giữ nguyên nội dung Đơn rút đơn khởi kiện, kháng cáo ghi ngày 01/02/2024. Các bị đơn là Sở Giáo dục và Đào tạo thành phố Cần Thơ (có người đại diện theo ủy quyền là ông Nguyễn Phúc V), ông Lê Ngọc H, bà Nguyễn Thanh T đồng ý về việc nguyên đơn rút đơn khởi kiện. Nhận thấy, việc rút đơn khởi kiện, kháng cáo của nguyên đơn và việc bị đơn đồng ý là hoàn toàn tự nguyện, không ảnh hưởng đến quyền và lợi ích hợp pháp của người khác.

Căn cứ vào Điều 299 và Điều 311 của Bộ luật tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Hủy bản án dân sự sơ thẩm số: 80/2023/DS-ST ngày 20 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự phúc thẩm thụ lý số: 502/2023/TLPT-DS ngày 19 tháng 12 năm 2023 về việc tranh chấp *"quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất; yêu cầu tháo dở phần diện tích xây dựng nhà trái phép phần không gian"* giữa các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ông **Phan Thành L (Phan Thanh L)**, sinh ngày 04/6/1953.

Địa chỉ: Số 45B, khu vực 3, phường An Thới, quận Bình Thủy, TP. Cần Thơ.

- *Bị đơn:*

1/ **Sở Giáo dục và đào tạo** thành phố Cần Thơ.

Địa chỉ: Số 39, đường 3/2, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông **Nguyễn Phúc V**, sinh năm 1982.

Địa chỉ: Số 39, đường 3/2, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ

2/ Ông **Lê Ngọc H**, sinh năm 1959. (Có mặt).

3/ Bà **Nguyễn Thanh T**, sinh năm 1969.

Địa chỉ: Số 57B/13, đường Lê Hồng Phong, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ; Địa chỉ liên hệ: Số 45C, khu vực 3, phường An Thới, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

- *Người có quyền và nghĩa vụ liên quan:*

1/ **Trường Trung học phổ thông Bùi Hữu Nghĩa.**

Địa chỉ: Số 55, đường CMT8, phường An Thới, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

Người đại theo diện theo ủy quyền: Ông **Nguyễn Minh N**, sinh năm 1987

Địa chỉ: Số 55, đường CMT8, phường An Thới, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

2/ **Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ.**

Người đại diện theo ủy quyền: Ông **Nguyễn Chí K -** Phó giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ.

3/ Bà **Nguyễn Kiều O**, sinh năm 1957.

Địa chỉ: Số 45B, khu vực 3, phường An Thới, quận Bình Thủy, TP. Cần Thơ.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông **Phan Thành L**, sinh ngày 04/6/1953.

Địa chỉ: Số 45B, khu vực 3, phường An Thới, quận Bình Thủy, TP. Cần Thơ.

2. Án phí dân sự sơ thẩm và phúc thẩm: Nguyên đơn được miễn do là người cao tuổi.

3. Chi phí giám định: Nguyên đơn phải chịu số tiền 6.825.000đ (Sáu triệu tám trăm hai mươi lăm ngàn đồng) để trả lại cho ông Lê Ngọc H.

4. Chi phí thẩm định, định giá tài sản: Nguyên đơn phải chịu số tiền 9.400.000đ (chín triệu bốn trăm ngàn đồng), công nhận đã nộp xong.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSND TP. Cần Thơ;
- TAND quận Bình Thủy;
- Chi cục THADS quận Bình Thủy;
- Lưu hồ sơ vụ án.

(Đã ký)

Võ Bảo Anh