TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN C** **THÀNH PHỐ H**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
	C, ngày 07 tháng 02 năm 2025.

Số: 05/2025/QĐST-DS.

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ Điều 212, Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 16-01-2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau giải quyết toàn bộ vụ án tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã thụ lý dân sự sơ thẩm số 269/2025/DSST ngày 26-12-2024.

XÉT THẤY

- Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong Biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện.

- Nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

- Đã hết thời hạn 07 ngày kể từ ngày lập Biên bản hoà giải thành mà không có đương sự thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

I. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn:

1. Ông Phạm Bá L, sinh năm 1958.

Hộ khẩu thường trú: Tổ 10, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố H.

2. Bà Nguyễn Thanh M, sinh năm 1960.

Hộ khẩu thường trú: Tổ 32, cụm 4, phường Xuân La, quận Tây Hồ, thành phố H.

Người đại diện theo ủy quyền: Văn phòng luật sư Phúc Lai.

Địa chỉ trụ sở: Số 16 ngách 97/51 Văn Cao, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, thành phố H.

- Bị đơn:

1. Ông Phạm Ngọc T, sinh năm 1939.

2. Bà Ngô Thị H, sinh năm 1940.

Cùng nơi đăng ký hộ khẩu thường trú tại: Số 02 ngõ 58 Nguyễn Khánh Toàn, Tổ 41 (nay là Tổ 5), phường Q, quận C, thành phố H.

Người đại diện theo ủy quyền: Công ty luật TNHH Châu Á.

Địa chỉ trụ sở: P101, số 127 Nguyễn Phong Sắc, phường Dịch Vọng Hậu, quận C, thành phố H.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Ông Phạm Quốc Anh, sinh năm 1991.

Hộ khẩu thường trú: Tổ 32, cụm 4, phường Xuân La, quận Tây Hồ, thành phố H.

2. Văn phòng công chứng Long Biên.

Địa chỉ trụ sở: Số 120 Ngô Gia Tự, phường Đức Giang, quận Long Biên, thành phố H.

II. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Xác định Văn bản chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 589/2008/CNQSDĐ quyển số 01/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 31-12-2008 giữa ông Phạm Bá L, bà Nguyễn Thanh M với ông Phạm Ngọc T, bà Ngô Thị H lập tại Văn phòng công chứng Long Biên là vô hiệu do giao dịch giả tạo, thực chất giao dịch chỉ nhằm hợp thức thủ tục chứng M tài chính cho anh Phạm Bá Long là con của ông L và bà M đi du học.

2. Xác định Văn bản chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 589/2008/CNQSDĐ quyển số 01/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 31-12-2008 vô hiệu không làm phát sinh quyền và nghĩa vụ của các bên tham gia giao dịch; không ảnh hưởng đến quyền và lợi ích hợp pháp của cơ quan, tổ chức, cá nhân khác.

3. Các đương sự trong vụ án đều không yêu cầu Tòa án giải quyết hậu quả của giao dịch dân sự vô hiệu vì hậu quả chưa xảy ra.

4. Án phí:

- Nguyên đơn ông Phạm Bá L và bà Nguyễn Thanh M tự nguyện chịu toàn bộ án phí. Mặt khác, cả nguyên đơn và bị đơn trong vụ án đều là người già nên ông Phạm Bá L và bà Nguyễn Thanh M được miễn tiền án phí dân sự sơ thẩm theo quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 12 nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30-12-2016 của UBTV Quốc hội.

III. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

IV. Quyết định này được thi hành theo quy định tại điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 7 và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự. Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- *TANDTP. H;*
- *VKSND quận C;*
- *Chi cục THADS.Q. C;*
- *Các đương sự;*
- *Lưu hồ sơ.*

Thẩm phán

Trần Anh Quang