

Số: 837/2023/QĐ-PT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 8 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI
QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Với Hội đồng phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Bà Nguyễn Thu Chinh

Các Thẩm phán: Bà Hà Thanh Thủy

Ông Lê Công Toại

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên họp: ông Phạm Văn Hậu – Kiểm sát viên.

Thư ký ghi biên bản phiên họp: Bà Trịnh Ngọc Hân – Thư ký Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

Tại Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 784/2023/QĐST-DS ngày 27 tháng 3 năm 2023.

Toà án nhân dân Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh đã căn cứ vào điểm g khoản 1 Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự về việc “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất” giữa:

1. Nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị Kim C

Địa chỉ: 222/3 đường B, Phường B1, quận B2, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Bị đơn:

2.1. Cụ Nguyễn Văn Ch (đã chết)

Người kế thừa quyền, nghĩa vụ tố tụng của cụ Ch:

- Cụ Trần Thị N, sinh năm 1928
- Ông Nguyễn Xuân Q, sinh năm 1960;
- ông Nguyễn Xuân T, sinh năm 1963;

Cùng địa chỉ tại: 80A/10 đường T, Phường T1, Quận T2, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Bà Nguyễn Diệu L, sinh năm 1962;
- Ông Nguyễn Xuân Tr, sinh năm 1965;

Cùng địa chỉ tại: 51/29 đường A, Phường A1, Quận A2, Thành phố Hồ Chí Minh.

2.2. Ông Lê Chơn P, sinh năm 1948;

Địa chỉ: 445/6 đường Q, Phường Q1, Quận Q2, Thành phố Hồ Chí Minh;

2.3. Ông Lương Trọng Y (đã chết);

Người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của ông Y:

- Bà Nguyễn Thị M, sinh năm 1945;

- Bà Lương Lê QU, sinh năm 1969;

- Bà Lương Lê H, sinh năm 1975;

- ông Lương Quốc Đ, sinh năm 1971;

- ông Lương Quốc TI, sinh năm 1972;

- ông Lương Quốc S, sinh năm 1980;

Cùng địa chỉ: 128/5 tổ 21, Khu phố 2, phường T1, Quận T2, Thành phố Hồ Chí Minh.

2.4 Cụ Lê Chơn HU, sinh năm 1929

Địa chỉ: 82 đường K, Phường K1, Quận K2, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

3.1 Cụ Lương Thị TN, sinh năm 1927;

Địa chỉ tại: 538 đường N, Phường N1, quận N2, Thành phố Hồ Chí Minh.

3.2 ông Lê Chơn ĐC, sinh năm 1951;

Địa chỉ: 34/2 Khu phố LĐ, phường L, Thành phố L1, tỉnh Đồng Nai.

3.3 ông Lê Chơn D, sinh năm 1961;

Địa chỉ: 445/6 đường Q, Phường Q1, Quận Q2, Thành phố Hồ Chí Minh;

3.4 Bà Lê Thị H', sinh năm 1954;

3.5 ông Đặng Xuân L, sinh năm 1959;

Cùng địa chỉ: 222/3 đường V, Phường V1, quận V2, Thành phố Hồ Chí Minh.

3.6 Bà Lâm Thị Kim SN, sinh năm 1958;

Địa chỉ tại: Số 96/4 đường X, phường X1, Thành phố X2, Thành phố Hồ Chí Minh.

3.7 Bà Phan Thị D', sinh năm 1951;

Địa chỉ: Số 23 đường J, Khu phố J1, phường J2, Thành phố J3, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tại đơn kháng cáo đề ngày 04 tháng 4 năm 2023 của bà Lâm Thị Kim SN và bà Phan Thị D' là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan yêu cầu hủy Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 784/2023/QĐST-DS ngày 27 tháng 3 năm 2023 với lý do bà SN và bà D' không biết và cũng không nhận được Quyết định giám đốc thẩm số 24/2022/QĐ-GĐT ngày 22/8/2022 của Tòa án nhân dân tối cao. Do đó việc Tòa án nhân dân Thành phố Thủ Đức đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 219/2019/TLST-DS ngày 02 tháng 7 năm 2019 đã

gây ảnh hưởng nghiêm trọng đến quyền và lợi ích hợp pháp của bà SN và bà D' vì trên thực tế đây là vụ án tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa nguyên đơn và bị đơn không liên quan đến bà SN và bà D' nhưng đối tượng tranh chấp là thửa đất do bà SN và bà D' đang quản lý sử dụng từ trước đến nay.

XÉT THẤY:

Tại Quyết định giám đốc thẩm số 24/2022/QĐ-GĐT ngày 22/8/2022 của Tòa án nhân dân tối cao đã tuyên: Hủy quyết định tái thẩm số 126/2019/DS-TT ngày 06/6/2019 của Ủy ban Thẩm phán Tòa án nhân dân Cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh; giữ nguyên Bản án dân sự phúc thẩm số 182/2020/DS-PT ngày 08/02/2020 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về vụ án “*Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất*” giữa nguyên đơn là bà Nguyễn Thị Kim C với bị đơn là cụ Nguyễn Văn Ch (đã chết), ông Lê Chon P, ông Lương Trọng Y (đã chết), cụ Lê Chon HU và 05 người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan. Giao hồ sơ vụ án cho Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh để lưu giữ theo thẩm quyền.

Như vậy, việc Tòa án nhân dân Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh ra quyết định Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự với lý do sự việc đã được giải quyết bằng Bản án đã có hiệu lực pháp luật của Tòa án là phù hợp quy định tại điểm g Khoản 1 Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015.

Căn cứ vào Điều 314 của Bộ luật Tố tụng dân sự 2015;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Giữ nguyên quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 784/2023/QĐST-DS ngày 27 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân Thành phố Thủ Đức , Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Bà Lâm Thị Kim SN và bà Phan Thị D được miễn nộp tiền án phí dân sự phúc thẩm .

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

Nơi nhận:

- TAND Tối cao;
- TAND Cấp cao tại TP.HCM;
- VKSND Cấp cao tại TP.HCM;
- VKSND TP.HCM;
- TAND Thành phố Thủ Đức ;
- Chi cục THADS Thành phố Thủ Đức ;
- Các đương sự;
- Lưu: VP, hồ sơ.

**TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN HỌP**

Nguyễn Thu Chinh

