TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN THÁP MƯỜI** **TỈNH ĐỒNG THÁP**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 132/2023/QĐST-DS	*Tháp Mười, ngày 28 tháng 8 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 18 tháng 8 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 623/2023/TLST-DS, ngày 19 tháng 7 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Anh Âu Huy H, sinh năm 1983.

Địa chỉ: khóm 4, thị trấn Mỹ An, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp.

- Bị đơn: Chị Lê Thị S, sinh năm 1982.

Địa chỉ: khóm 1, thị trấn Mỹ An, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Chi cục thi hành án dân sự huyện Tháp Mười.

Địa chỉ: khóm 3, thị trấn Mỹ An, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Chị Lê Thị S đồng ý tiếp tục thực hiện hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho anh Âu Huy H (Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 09/5/2023) diện tích 94,5m^2, trong phạm vi các mốc M1-M2-M3-M4-M1, thuộc thửa 44, tờ bản đồ số 47, mục đích sử dụng là đất ở tại đô thị, đất tọa lạc tại khóm 3, thị trấn Mỹ An, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp đất cấp cho bà Lê Thị S được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản

khác gắn liền với đất số DB 818591, Số vào sổ cấp GCN: CS09139 ngày 28/4/2021.

(Kèm theo Biên bản xem xét, thẩm định tại chỗ ngày 24/7/2023 và theo sơ đồ đo đạc ngày 20/7/2023 của Công ty TNHH dịch vụ và đo đạc Bảo Long).

- Anh Âu Huy H được quyền sử dụng diện tích đất 94,5m^2, trong phạm vi các mốc M1-M2-M3-M4-M1, thuộc thửa 44, tờ bản đồ số 47, mục đích sử dụng là đất ở tại đô thị, đất tọa lạc tại khóm 3, thị trấn Mỹ An, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp.

- Các đương sự được quyền liên hệ cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để kê khai, đăng ký phần đất mình được sử dụng theo quy định của pháp luật. Trường hợp chị Lê Thị S không thực hiện việc chuyển quyền sử dụng thì anh Âu Huy H có quyền đến cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để kê khai, đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với diện tích đất đã chuyển nhượng nói trên theo quy định của pháp luật.

- Về án phí: Anh Âu Huy H tự nguyện chịu án phí dân sự sơ thẩm là 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng) nhưng được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí anh Âu Huy H đã nộp là 300.000 đồng theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0003532 ngày 19 tháng 7 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Tháp Mười. Như vậy tiền án phí đương sự đã nộp xong.

- Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ và định giá: Anh H tự nguyện nộp số tiền là 2.230.000 đồng (Hai triệu hai trăm ba mươi nghìn đồng). Anh H đã nộp và chi xong.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND huyện Tháp Mười;
- Chi cục THADS huyện Tháp Mười;
- TAND tỉnh ĐT;
- Lưu: HSVA.

THẨM PHÁN
(ĐÃ KÝ)

Lê Văn Ngọc