TOÀ ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐD
TỈNH LĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 70/2022/QĐST – DSST

ĐD, ngày 21 tháng 11 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào khoản 3 Điều 26, điểm a khoản 1 Điều 35, khoản 3 Điều 36, điểm a khoản 1 Điều 39, các Điều 146, 147, 212, 213 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ các Điều 463, 466 của Bộ luật Dân Sự 2015;

Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 11 tháng 11 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 208/2022/TLST - DS ngày 26/10/2022.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1**. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:**

Nguyên đơn: Anh Hà Văn T, sinh năm: 1990; Địa chỉ: số nhà 21 TP, thành phố ĐL, tỉnh LĐ.

Bị đơn: Ông Nguyễn Ngọc H, sinh năm: 1977; Địa chỉ: 14/5 PĐG, thị trấn TM, huyện ĐD, tỉnh LĐ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Anh Hà Văn T và ông Nguyễn Ngọc H thống nhất đề nghị Tòa án hủy giấy đặt cọc ngày 07/3/2019 và Hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất do các bên lập ngày 07/3/2019.

- Ông Nguyễn Ngọc H có trách nhiệm trả cho anh Hà Văn T số tiền 408.000.000đ (bốn trăm lẻ tám triệu đồng).

Kể từ ngày người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án, bên phải thi hành án còn phải trả số tiền lãi tương ứng với thời gian và số tiền chậm trả theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 357 Bộ luật Dân sự.

- Về án phí: Ông Nguyễn Ngọc H nhận chịu 600.000đ án phí dân sự (đối với trường hợp hủy giấy đặt cọc và hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất) và 10.200.000đ án phí dân sự sơ thẩm trên số tiền có nghĩa vụ trả cho nguyên đơn; tổng cộng bị đơn nhận chịu 10.800.000đ án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả cho anh Hà Văn T số tiền 10.160.000đ tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0009037 ngày 26/10/2022 tại Chi cục thi hành án Dân sự huyện ĐD.

3**.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh LĐ;
- VKSND huyện ĐD;
- THADS huyện ĐD;
- Các đương sự;
- Lưu HS, AV.

THẨM PHÁN

(ĐÃ KÝ)

Lê Thị Kim N