

QUYẾT ĐỊNH

**ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH AN GIANG**

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà: Đào Nữ Ngọc Lan.

Các Thẩm phán: Bà Nguyễn Thị Thuý Hồng và ông Nguyễn Ngọc Tuấn.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh An Giang tham gia phiên tòa: Ông Phạm Trường San – Kiểm sát viên.

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số: 790/2024/DS-ST ngày 30 tháng 9 năm 2024; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số: 63/2024/QĐ-SCBSBA, ngày 31 tháng 10 năm 2024; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số: 70/2024/QĐ-SCBSBA, ngày 18 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Phú Tân, tỉnh An Giang bị kháng cáo, kháng nghị như sau:

a. Ngày 10/11/2024, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Lê Văn T có đơn kháng cáo với nội dung yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm giải quyết bao gồm: Kháng cáo toàn bộ bản án số: 790/2024/DS - ST ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Phú Tân, yêu cầu không chấp nhận yêu cầu khởi kiện của ông M, bà P và hủy bản án đình chỉ giải quyết do hết thời hạn tranh chấp.

b.Theo Quyết định kháng nghị phúc thẩm số: 470/QĐ-VKS-DS, ngày 14/10/2024 của Viện kiểm sát nhân dân huyện Phú Tân, tỉnh An Giang.

Kháng nghị đối với bản án số: 790/2024/DS - ST ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Phú Tân, tỉnh An Giang.

Những vấn đề cụ thể trong Quyết định kháng nghị yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm giải quyết bao gồm: Không chấp nhận yêu cầu của nguyên đơn về việc công nhận hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 20/4/2022 giữa ông Lê Văn M, bà Nguyễn Thị Kim P với ông Lê Thanh T1, bà Trần Thị T2, đối với diện tích đất 4.875m², tại thửa số 3835, 7063, 7064, tờ bản đồ số 01, tọa lạc tại xã P, huyện P, tỉnh An Giang theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00007/hC do Ủy ban nhân dân huyện P cấp ngày 06/7/2004 cho ông Lê Thanh T1, bà Trần Thị T2. Ông M, bà P có trách nhiệm giao trả diện tích đất 4.875m² lại cho ông T1, bà T2. Ông T1, bà T2 có trách nhiệm trả số tiền 350.000.000 đồng và bồi thường thiệt hại cho ông M, bà P theo quy định của pháp luật.

Chấp nhận yêu cầu độc lập của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Lê Văn T: Không công nhận hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày

20/4/2022 giữa giữa ông Lê Văn M, bà Nguyễn Thị Kim P với ông Lê Thanh T1, bà Trần Thị T2, đối với diện tích đất 4.875m², tại thửa số 3835, 7063, 7064, tờ bản đồ số 01, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00007/hC do Ủy ban nhân dân huyện P cấp ngày 06/7/2004 cho ông Lê Thanh T1, bà Trần Thị T2.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa phúc thẩm, ngày 10/4/2025 và ngày 16/4/2025 Viện kiểm sát kháng nghị và người kháng cáo đã rút lại toàn bộ kháng nghị, kháng cáo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 289 của Bộ luật tố tụng Dân sự năm 2015.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh An Giang tham gia phiên tòa đề nghị Hội đồng xét xử: Đình chỉ xét xử phúc thẩm đối với kháng nghị số 470/QĐ-VKS-DS, ngày 14/10/2024 của Viện kiểm sát nhân dân huyện Phú Tân, tỉnh An Giang và đình chỉ xét xử phúc thẩm đối với kháng cáo của ông Lê Văn T. Bản án dân sự sơ thẩm số: 789/2024/DS-ST ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Phú Tân, tỉnh An Giang có hiệu lực pháp luật.

Căn cứ vào Điều 289; Điều 295, khoản 5 Điều 308 của Bộ luật tố tụng Dân sự năm 2015;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số: 433/2024/TLPT-DS, ngày 31 tháng 12 năm 2024 về việc “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và hủy bỏ quyết định phong tỏa tài sản” giữa:

- *Nguyên đơn:* Ông Lê Văn M, sinh năm 1979;

Bà Nguyễn Thị Kim P, sinh năm 1977;

Cùng nơi cư trú: Tổ B, ấp P, xã P, huyện P, tỉnh An Giang. (có mặt)

Người đại diện theo uỷ quyền của nguyên đơn: Bà Lê Lâm T3, sinh năm 1970; nơi cư trú: Khóm Đ, phường M, thành phố L, tỉnh An Giang (theo giấy uỷ quyền ngày 27/10/2023)

- *Bị đơn:* Ông Lê Thanh T1, sinh năm 1975

Bà Trần Thị T2, sinh năm 1977;

Cùng nơi cư trú: Tổ B, ấp P, xã P, huyện P, tỉnh An Giang.

Người đại diện theo uỷ quyền của ông T1: Bà Bà Trần Thị T2, sinh năm 1977; nơi cư trú: Tổ B, ấp P, xã P, huyện P, tỉnh An Giang (theo giấy uỷ quyền ngày 04/2/2025). (có mặt)

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh An Giang; trụ sở: Số C Đường L, khóm T, thị trấn P, P, An Giang. Người đại diện theo pháp luật ông Trần Văn Đ – Chi Cục trưởng. Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Võ Văn Ú – Chấp hành viên (Giấy uỷ quyền số 517/UQ-CCTHADS ngày 17/9/2024). (xin vắng mặt)

Ông Lê Văn T, sinh năm 1960; nơi cư trú: Tổ E, khóm M, thị trấn P, huyện P, tỉnh An Giang. (có mặt)

2. Bản án dân sự sơ thẩm số: 789/2024/DS- ST ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Phú Tân, tỉnh An Giang có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Về án phí dân sự phúc thẩm: Ông Lê Văn T thuộc trường hợp được miễn nộp tiền án phí theo quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 12, Điều 14, Điều 15 Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí, lệ phí Tòa án.

4. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân tối cao;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh An Giang;
- Tòa án nhân dân huyện Phú Tân;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Phú Tân;
- Chi Cục Thi hành án Dân sự huyện Phú Tân;
- Phòng KTNV & THA;
- Văn phòng TAND tỉnh;
- Đường sự “Để thi hành”;
- Lưu: HS; TDS.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TOÀ**

Đào Nữ Ngọc Lan