TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC A – ĐỒNG NAI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 18/2025/QĐST-DS.	*Đồng Nai, ngày 15 tháng 8 năm 2025.*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các điều 48, 157, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Ngày 14/8/2025 nguyên đơn có văn bản xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện; bị đơn không có yêu cầu phản tố đối với nguyên đơn. Thuộc trường hợp đình chỉ giải quyết vụ án dân sự theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 258/2024/TLST-DS, ngày 20 tháng 12 năm 2024, về việc "Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất", giữa các đương sự:

- Nguyên đơn: Vợ chồng Nguyễn Văn Đ, sinh năm 1975 bà Phạm Thị D, sinh năm 1980. Nơi cư trú: Thôn 3, xã B, tỉnh Đồng Nai.

- Bị đơn: Vợ chồng ông Nguyễn Khắc G, sinh năm 1961 bà Nguyễn Thị M, sinh năm 1965. Nơi cư trú: Thôn 3, xã B, tỉnh Đồng Nai.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

a) Đương sự có quyền khởi kiện lại vụ án theo quy định của pháp luật; trả lại đơn khởi kiện và tài liệu kèm theo đơn khởi kiện nếu đương sự có yêu cầu.

b) Về án phí: Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai hoàn trả lại cho ông Nguyễn Văn Đ bà Phạm Thị D số tiền tạm ứng án phí 3.150.000 đồng, theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0009535 ngày 20/12/2024.

c) Về chi phí tố tụng: Vợ chồng ông Nguyễn Văn Đ bà Phạm Thị D phải chịu 8.000.000 đồng (đã nộp xong).

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Đồng Nai;
- VKSND Khu vực A;
- THADS tỉnh Đồng Nai;
- Đương sự;
- Lưu HS –VP - KT.

(Số lượng: 10 bản)

THẨM PHÁN

Lường Văn Tình