

Số: 310/2017/QĐ-PT

Đồng Tháp, ngày 24 tháng 11 năm 2017

**QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI
QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VIỆC DÂN SỰ**

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP

Với Hội đồng phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Ông Nguyễn Tấn Tạng

Các Thẩm phán: Ông Huỳnh Thanh Tấn

Ông Lê Thành Tôn

Tại Quyết định đình chỉ giải quyết việc dân sự số: 02/2017/QĐST-VDS ngày 14 tháng 8 năm 2017.

Toà án nhân dân huyện H, tỉnh Đồng Tháp, đã căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219, 361, khoản 4 Điều 157 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự, quyết định đình chỉ giải quyết việc dân sự về việc “Yêu cầu xác định quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, phân chia tài sản chung để thi hành án”, giữa:

- *Người yêu cầu:* Ông Huỳnh Văn T - Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện H.

Địa chỉ: Ấp TH1, xã T, huyện H, tỉnh Đồng Tháp.

- *Người có liên quan đến việc giải quyết việc dân sự:*

Ông Trương Công C, sinh năm 1969.

Anh Trương Minh C1, sinh năm 1992.

Chị Trương Quang V, sinh năm 1998.

Ông Trương Văn L, sinh năm 1965.

Bà Trần Thị D, sinh năm 1970.

Anh Trương Chí L1, sinh năm 1989.

Chị Trương Ngọc D1, sinh năm 1991.

Anh Trương Minh L2, sinh năm 1985.

Anh Trương Minh T1, sinh năm 1987.

Chị Huỳnh Thị Kim N, sinh năm 1990.

Cháu Trương Huỳnh Thảo N1, sinh năm 2010.

Ông Nguyễn Văn P, sinh năm 1967.
Bà Trương Ngọc B, sinh năm 1972.
Anh Nguyễn Văn T2, sinh năm 1993.
Bà Lương Thị N2, sinh năm 1959.
Ông Trương Văn T3, sinh năm 1958.
Anh Trương Vũ L3, sinh năm 1985.
Anh Trương Tuấn V1, sinh năm 1994.
Bà Trương Ngọc Đ, sinh năm 1963.
Ông Lê Văn D2, sinh năm 1959.
Chị Lê Thị Trúc L4, sinh năm 1990.
Chị Lê Thị Cẩm T4, sinh năm 1995.
Ông Nguyễn Văn N3, sinh năm 1970.
Bà Nguyễn Thị Kim X, sinh năm 1971.
Anh Nguyễn Minh T1, sinh năm 1998.
Cháu Nguyễn Ngọc Trúc N4, sinh năm 2006.
Anh Dương Văn M, sinh năm 1983.
Cùng địa chỉ: Ấp TR2, xã T, huyện H, tỉnh Đồng Tháp.

Tại đơn kháng cáo ngày 21 tháng 8 năm 2017, của ông Huỳnh Văn T - Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện H là người yêu cầu, với lý do: Không thống nhất với quyết định đình chỉ giải quyết việc dân sự của Tòa án nhân dân huyện H.

XÉT THẤY:

Ông Huỳnh Văn T – Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện H yêu cầu Tòa án xác định quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, phân chia tài sản chung để thi hành án đối với: Diện tích 2.491m², thửa 23, 33, 49, loại đất nông nghiệp và diện tích 171m², thửa 51, loại đất trồng cây lâu năm, cùng tờ bản đồ số 15, đất tọa lạc tại xã T, huyện H, tỉnh Đồng Tháp, đã được UBND huyện H cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 15/9/2017, số H01521, số H01522 do hộ ông Trương Công C đứng tên và 01 căn nhà sàn trên cọc, khung gỗ, lợp ngói, lát ván.

Tại biên bản lấy lời khai của đương sự ngày 10 tháng 8 năm 2017, ông Nguyễn Văn N3 trình bày: Vào ngày 06 tháng 7 năm 2016, ông có nhận chuyển nhượng của ông Trương Công C một nền nhà chiều ngang 05m, chiều dài từ mé đường đal lộ làng trở xuống mé sông Tiền (thuộc thửa đất số 51), giá chuyển nhượng 33.000.000 đồng, đã trả đủ tiền. Sau khi nhận chuyển nhượng, vợ chồng ông đã cất nhà gỗ, nóng đá để sử dụng. Nay ông N3 yêu cầu Tòa án giải quyết buộc ông Trương Công C phải tiếp tục thực hiện hợp đồng chuyển nhượng

quyền sử dụng đất, làm thủ tục sang tên cho vợ chồng ông đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, không đồng ý theo yêu cầu của ông T.

Ông N3 đã nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của ông C nhưng chưa thực hiện thủ tục chuyển nhượng theo quy định của pháp luật. Hiện nay, ông N3 đã xây dựng nhà trên phần đất do ông C đứng tên quyền sử dụng đất, ông N3 có yêu cầu Tòa án giải quyết buộc ông C tiếp tục thực hiện hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông. Như vậy, phần đất ông C đứng tên hiện nay phát sinh tranh chấp nên Tòa án cấp sơ thẩm đình chỉ giải quyết là có căn cứ.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Đồng Tháp phát biểu ý kiến:

Về tố tụng: Từ khi thụ lý việc dân sự đến tại phiên họp hôm nay thì Thẩm phán chủ tọa, Hội đồng phiên họp phúc thẩm thực hiện đúng quy định của pháp luật tố tụng dân sự.

Về nội dung: Ông Huỳnh Văn T – Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện H yêu cầu Tòa án xác định quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, phân chia tài sản chung để thi hành án đối với quyền sử dụng đất của ông Trương Công C. Tuy nhiên, phần đất ông C đứng tên hiện nay phát sinh tranh chấp nên Tòa án cấp sơ thẩm đình chỉ giải quyết là có căn cứ nên đề nghị Hội đồng phiên họp phúc thẩm không chấp nhận kháng cáo của ông Huỳnh Văn T – Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện H, giữ nguyên quyết định đình chỉ giải quyết việc dân sự số 02/2017/QĐST-VDS ngày 14/8/2017 của Tòa án nhân dân huyện H.

Do đó, không chấp nhận kháng cáo của ông Huỳnh Văn T, giữ nguyên quyết định đình chỉ giải quyết việc dân sự của Tòa án cấp sơ thẩm.

Căn cứ vào điểm b khoản 3 Điều 375 của Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

Không chấp nhận kháng cáo ông Huỳnh Văn T – Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện H, giữ nguyên quyết định đình chỉ giải quyết việc dân sự của Tòa án cấp sơ thẩm.

1. Đình chỉ giải quyết việc dân sự thụ lý số: 04/2016/TLST-VDS ngày 24 tháng 10 năm 2016 về việc yêu cầu xác định quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, phân chia tài sản chung để thi hành án, giữa:

- Người yêu cầu: Ông Huỳnh Văn T – Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện H; địa chỉ: Ấp TH1, xã T, huyện H, tỉnh Đồng Tháp.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Trương Công C, anh Trương Minh C1, Trương Quang V, ông Trương Văn L, bà Trần Thị D, anh

Trương Chí L1, chị Trương Ngọc D1, anh Trương Minh L2, anh Trương Minh T1, chị Huỳnh Thị Kim N, cháu Trương Huỳnh Thảo N1, ông Nguyễn Văn P, bà Trương Ngọc B, anh Nguyễn Văn T2, bà Lương Thị N2, ông Trương Văn T3, anh Trương Vũ L3, anh Trương Tuấn V1, bà Trương Ngọc Đ, ông Lê Văn D2, chị Lê Thị Trúc L4, chị Lê Thị Cẩm T4, ông Nguyễn Văn N3, bà Nguyễn Thị Kim X, anh Nguyễn Minh T5, chị Nguyễn Ngọc Trúc N4, anh Dương Văn M; Cùng địa chỉ: ấp TR2, xã T, huyện H, tỉnh Đồng Tháp.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết việc dân sự:

- Đương sự có quyền yêu cầu Tòa án giải quyết lại việc dân sự theo quy định của pháp luật.

- Trả lại đơn, tài liệu, chứng cứ kèm theo cho đương sự nếu có yêu cầu.

- Ông Huỳnh Văn T phải chịu chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ số tiền 2.498.000đ (Hai triệu bốn trăm chín mươi tám nghìn đồng), đã chi xong.

Về lệ phí giải quyết việc dân sự phúc thẩm: Ông Huỳnh Văn T không phải chịu tiền lệ phí giải quyết việc dân sự phúc thẩm.

Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

Nơi nhận:

- VKSND tỉnh Đồng Tháp;
- TAND huyện H;
- Chi cục THADS huyện H;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án (B).

**TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN-CHỦ TỌA PHIÊN HỌP**

(đã ký)

Nguyễn Tấn Tạng