

Số: 51/2022/QĐST-DS

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 06 tháng 6 năm 2022 về việc các đương sự thoả Thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 67/2022/TLST-DS ngày 08 tháng 3 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thoả Thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả Thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả Thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả Thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Chị Lại Thị TH, sinh năm 1971; địa chỉ: ấp T, xã T, huyện L, tỉnh Đồng Tháp.

- *Bị đơn*: Chị Lại Thị G, sinh năm 1979; địa chỉ: ấp T, xã T, huyện L, tỉnh Đồng Tháp.

2. Sự thoả Thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Công nhận sự thoả Thuận của chị Lại Thị TH và chị Lại Thị G về việc tiếp tục thực hiện hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất như sau :

Chị Lại Thị G có nghĩa vụ giao cho chị Lại Thị TH được quyền quản lý, sử dụng diện tích đất theo đo đạc thực tế là 118,5m² trong đó có 80m² là đất thổ và 38,5m² là đất trồng cây lâu năm trong chu vi các mốc M1, M2, M6, M7 về M1 theo sơ đồ đo đạc hiện trạng đất tranh chấp ngày 26 tháng 4 năm 2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lấp Vò THộc một phần thửa đất số 65, tờ bản đồ số 40 diện tích là 406,8m², đất tọa lạc tại ấp Tân Hoà Đông, xã Tân Mỹ, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp mà Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh

Đồng Tháp cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DC 240221, số vào sổ cấp GCN CS09803 cho chị Lại Thị G vào ngày 06/12/2021.

Các đương sự có quyền và nghĩa vụ đến cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục đăng ký biến động đất đai đối với thửa đất số 65, tờ bản đồ số 40 diện tích là 406,8m², đất tọa lạc tại ấp Tân Hoà Đông, xã Tân Mỹ, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp mà Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DC 240221, số vào sổ cấp GCN CS09803 cho chị Lại Thị G vào ngày 06/12/2021.

(Kèm theo biên bản xem xét thẩm định tại chỗ ngày 08/4/2022 của Toà án và Sơ đồ đo đạc hiện trạng đất tranh chấp ngày 26/4/2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lấp Vò)

2.2. Về án phí: Chị Lại Thị TH tự nguyện nộp 150.000 đồng tiền án phí dân sự sơ thẩm, được khấu trừ vào tiền tạm ứng án phí 300.000đ (Ba Trăm nghìn đồng) mà chị TH đã nộp theo biên lai TH số 0008573, ngày 21 tháng 02 năm 2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Lấp Vò. Bà TH còn được nhận lại số tiền là 150.000đ (Một trăm năm mươi nghìn đồng).

2.3. Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ là 2.266.000 đ (Hai triệu hai trăm sáu mươi sáu nghìn đồng) chị Lại Thị TH tự nguyện chịu, đã nộp và chi xong.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- TAND tỉnh Đồng Tháp;
- VKS nhân dân huyện Lấp Vò;
- Chi cục THA DS H.Lấp Vò;
- Lưu: Hồ sơ vụ án + VP.

THẨM PHÁN

Phan Văn Nội