TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN N** **THÀNH PHỐ CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 28/2023/QĐST-DS	*N, ngày 16 tháng 02 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 09 tháng 02 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 609/2022/TLST- DS ngày 27 tháng 12 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

* *Nguyên đơn:* Ông **Trương Văn A**, sinh năm 1985.

Địa chỉ: 22B15, KTĐC P, khu vực T, phường P, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

Đại diện ủy quyền của nguyên đơn: Ông **Nguyễn Vũ P** sinh năm 1992.

Địa chỉ: Ấp C, xã N, huyện P, tỉnh Cà Mau. Địa chỉ liên hệ: Cạnh 329A khu vực 3, phường A, quận N, thành phố Cần Thơ.

* *Bị đơn:* Ông **Lương Linh S**, sinh năm 1988.

Bà **Nguyễn Thị Song H**, sinh năm 1987.

Cùng địa chỉ: Số 16 N, phường X, quận N, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Lương Linh S và bà Nguyễn Thị Song H đồng ý tiếp tục thực hiện hợp đồng chuyển nhượng QSDĐ đã ký ngày 09/11/2022 với ông Trương Văn A.

- Ông Lương Linh S và bà Nguyễn Thị Song H đồng ý công nhận và sang tên cho ông Trương Văn A diện tích đất là 40,8m^2 loại đất CLN – phần A theo Bản trích đo địa chính số 80/TTKTTNMT ngày 08/02/2023 của Trung tâm kỹ thuật tài nguyên môi trường – Sở tài nguyên và môi trường thành phố Cần Thơ lập, đất thuộc một phần thửa đất 28, tờ bản đồ số 54 tọa lạc tại khu vực VI, phường An Khánh, quận N, thành phố Cần Thơ theo GCNQSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 178668 (số vào sổ cấp GCN: CH11193) do Sở tài nguyên và môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 09/11/2022 để cho ông Trương Văn A được đứng tên riêng.

Các đương sự được quyền liên hệ các cơ quan chức năng để thực hiện thủ tục chỉnh lý, tách thửa đất để đứng tên riêng cho ông Trương Văn A như vừa nêu trên.

(kèm theo bản trích đo địa chính số 80/TTKTTNMT ngày 08/02/2023 của Trung tâm kỹ thuật tài nguyên môi trường – Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Cần Thơ).

3. Về án phí dân sự sơ thẩm: Nguyên đơn ông Trương Văn A tự nguyện chịu án phí là 150.000 đồng. Nguyên đơn ông Trương Văn A đã nộp 300.000 đồng, chuyển 150.000đ thành án phí, nguyên đơn ông Văn A được nhận lại 150.000đ tạm ứng án phí theo biên lai thu số 0000450 ngày 20/12/2022 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận N, thành phố Cần Thơ.

Về chi phí tố tụng: Nguyên đơn ông Trương Văn A tự nguyện chịu 5.000.000 đồng, nguyên đơn đã nộp xong.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND quận N;
- Thi hành án quận N;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Đỗ Thị Diễm Trang