

Số: 67/2024/QĐST-DS

Biên Hòa, ngày 19 tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng Dân sự;
Căn cứ biên bản hòa giải thành ngày 11 tháng 4 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự sơ thẩm thụ lý số: 742/2023/TLST-DS ngày 21 tháng 6 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

- Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:
- **Nguyên đơn:** Công ty TNHH MTV Q L T S.
Địa chỉ: ..., phường L Th T, quận H K, TP. H N.
Đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Tiến Đ – Chức vụ: Chủ tịch hội đồng thành viên.
Đại diện theo ủy quyền được khởi kiện: Ngân hàng TMCP S G C T do ông Vũ Quang L – Chức vụ: Chủ tịch hội đồng quản trị làm đại diện theo pháp luật.
Địa chỉ: ..., phường N Th B, Quận X, Thành phố H C M.
(Theo hợp đồng ủy quyền số 5860/2018/UQ.VAMC1-SAIGONBANK ngày 13/12/2029)
Người được ủy quyền ký đơn khởi kiện: Ông Trần Quốc T – Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng TMCP S G C T – Chi nhánh Đ N.
Địa chỉ liên hệ: ..., phường T D, TP. B H, tỉnh Đ N (Theo văn bản ủy quyền số 207/GUQ-SGB ngày 16/9/2022).
Người được ủy quyền tham gia tố tụng: Ông Nguyễn Minh Quốc Â, sinh năm 1980 – Chức vụ: Chuyên viên kinh doanh.
Địa chỉ liên hệ: ..., phường T D, TP. B H, tỉnh Đ N (theo giấy ủy quyền số 207/GUQ-SGB ngày 16/9/2022).
- **Bị đơn:** Ông Thái Văn T, sinh năm 1967.
Địa chỉ: ..., ấp X Th Đ 3, xã X Th Đ, huyện H M, TP. H C M.
Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Trần H, sinh năm 1965.

Địa chỉ:, phường 13, Quận Y, Thành phố H C M (Theo hợp đồng ủy quyền ngày 18/8/2023).

- **Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:**

+ Ngân hàng TMCP S G C T.

Địa chỉ:, phường N Th B, Quận X, Thành phố H C M.

Đại diện theo pháp luật: Ông Vũ Quang L – Chức vụ: Chủ tịch HĐQT.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Minh Quốc Â, sinh năm 1980 – Chức vụ: Chuyên viên kinh doanh.

Địa chỉ liên hệ: ..., phường T D, TP. B H, tỉnh Đ N (theo giấy ủy quyền số 207/GUQ-SGB ngày 16/9/2022)

+ Ông Nguyễn Trần H, sinh năm 1965.

Địa chỉ:, phường 13, Quận Y, TP. H C M.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Nguyễn Trần H đồng ý thanh toán cho Công ty TNHH MTV Q L T S tổng số tiền 6.425.928.192 đồng (Trong đó: nợ gốc là 3.050.000.000đ; nợ lãi tính đến hết ngày 11/4/2024 là 3.375.928.192đ) và các khoản lãi phát sinh mà các bên đã thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng số 201/2017/HĐTDTL-CN ký kết ngày 02/6/2017 giữa Ngân hàng TMCP S G C T Chi nhánh Đ N (bên cho vay) và ông Thái Văn T (bên vay), kể từ ngày 12/4/2024 cho đến khi thực hiện xong nghĩa vụ trả nợ.

Trường hợp trong hợp đồng tín dụng các bên có thỏa thuận về điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

- Ông Nguyễn Trần H đồng ý dùng các tài sản thế chấp (theo hợp đồng thế chấp số 128/HĐTC-2017 ký ngày 02/6/2017 để đảm bảo thi hành án. Cụ thể như sau:

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 15, tờ bản đồ số 16 tọa lạc tại ấp B A, xã Th M, huyện C T, tỉnh L A theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 032328 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh L A cấp ngày 20/12/2016.

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 228, tờ bản đồ số 11 tọa lạc tại ấp B A, xã Th M, huyện C T, tỉnh Lg A theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 123584 do UBND huyện C T cấp ngày 16/01/2015.

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 233, tờ bản đồ số 11 tọa lạc tại xã Th M, huyện C T, tỉnh L A theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 111381 do UBND huyện C T cấp ngày 24/07/2013.

- Ông Nguyễn Trần H đồng ý thanh toán cho Công ty TNHH MTV Q L T S số tiền 5.000.000 (năm triệu) đồng chi phí tố tụng (xem xét, thẩm định tại chỗ đối với tài sản thế chấp đảm bảo cho khoản vay).

Về án phí DS - HGT: Ông Nguyễn Trần H đồng ý nộp số tiền 57.212.964 (Năm mươi bảy triệu, hai trăm mười hai nghìn, chín trăm sáu mươi bốn) đồng án phí dân sự hòa giải thành. Hoàn trả cho Công ty TNHH MTV Q L T S số tiền 56.961.938 (Năm mươi sáu triệu, chín trăm sáu mươi một nghìn, chín trăm ba mươi tám) đồng tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0008157 ngày 16/6/2023 của Chi cục Thi hành án Dân sự thành phố Biên Hòa.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 của Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND TP. Biên Hòa;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Bùi Thế Mạnh