TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 5 - LÂM ĐỒNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 107/2025/QĐST-DS	*Lâm Đồng, ngày 29 tháng 10 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, 157, 158, 166, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 26/2017/TLST–DS ngày 16 tháng 10 năm 2017.

Xét thấy: Người khởi kiện rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự. Bị đơn rút toàn bộ yêu cầu phản tố theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không có yêu cầu độc lập.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 26/2017/TLST–DS ngày 16 tháng 10 năm 2017 về việc "tranh chấp về hợp đồng dân sự chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tranh chấp về hợp đồng dân sự vay tài sản", giữa:

- Nguyên đơn: Bà Võ Thị B, sinh năm: 1968

Thường trú tại: Số D đường H, tổ dân phố C, thị trấn M, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng (nay là số D đường H, thôn C, xã Đ, tỉnh Lâm Đồng).

Địa chỉ liên hệ: Thôn A, xã M, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng (nay là thôn A, xã Đ, tỉnh Lâm Đồng).

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị P, sinh năm 1950, thường trú tại: Tổ dân phố E, thị trấn M, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng (nay là thôn E, xã Đ, tỉnh Lâm Đồng) (văn bản ủy quyền ngày 26 tháng 3 năm 2021).

- Bị đơn: Bà Trần Thị T, sinh năm: 1968

Thường trú tại: Thôn A, xã M, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng (nay là thôn A, xã Đ, tỉnh Lâm Đồng).

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của bị đơn: Ông Trần Đình L, sinh năm 1966, thường trú tại: Số C đường L, tổ dân phố H, thị trấn M, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng (nay là số C đường L, thôn H, xã Đ, tỉnh Lâm Đồng).

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

+ Ông Phạm Tấn O, sinh năm: 1960

Thường trú tại: Số D đường H, tổ dân phố C, thị trấn M, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng (nay là số D đường H, thôn C, xã Đ, tỉnh Lâm Đồng).

+ Ông Võ Quang T1, sinh năm: 1972

Thường trú tại: Số A đường số A, phường B, quận B, thành phố Hồ Chí Minh (nay là số A đường số A, phường B, thành phố Hồ Chí Minh).

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

Đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án dân sự theo quy định tại khoản 1 Điều 218 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Hoàn trả cho bà Võ Thị B số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm là 2.500.000đ (hai triệu năm trăm ngàn đồng) theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AA/2015/0007577 ngày 13 tháng 10 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng).

Hoàn trả cho bà Trần Thị T số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm là 28.969.000đ (hai mươi tám triệu chín trăm sáu mươi chín ngàn đồng) theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AA/2016/0018192 ngày 14 tháng 4 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng).

Bà Võ Thị B phải nộp số tiền chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ là 3.941.000đ (ba triệu chín trăm bốn mươi mốt nghìn đồng), bà Võ Thị B đã nộp đủ số tiền chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ là 3.941.000đ (ba triệu chín trăm bốn mươi mốt nghìn đồng), hoàn trả lại cho bà Võ Thị B số tiền tạm ứng chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ là 1.086.000đ (một triệu không trăm tám mươi sáu nghìn đồng) theo phiếu thu ngày 04 tháng 7 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng (nay là Tòa án nhân dân khu vực 5 – Lâm Đồng).

Hoàn trả lại cho bà Võ Thị B toàn bộ số tiền tạm ứng chi phí định giá tài sản là 11.000.000đ (mười một triệu đồng) theo phiếu thu ngày 26 tháng 10 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng (nay là Tòa án nhân dân khu vực 5 – Lâm Đồng).

3. Đương sự trong vụ án có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Lâm Đồng;
- VKSND tỉnh Lâm Đồng;
- VKSND khu vực 5 - Lâm Đông;
- Phòng THADS khu vực 5 - Lâm Đồng;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đinh Xuân Trường