TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN A LƯỚI** **TỈNH THỪA THIÊN HUẾ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: **08**/2023/QĐST-DS	*A Lưới, ngày 20 tháng 7 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 12 tháng 7 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 08/2022/TLST-DS ngày 01 tháng 08 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn:

- Bà Võ Thị T; sinh năm: 1951
- Ông Nguyễn Xuân M; sinh năm: 1944

Cùng địa chỉ: Tổ dân phố A, thị trấn AL, huyện A Lưới, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Bị đơn:

- Bà Hà Thị T1; sinh ngày 12/8/1950
- Ông Lê Văn H; sinh ngày 20/7/1947.

Cùng địa chỉ: Tổ dân phố A, thị trấn AL, huyện A Lưới, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Anh Lê Ngọc T2; sinh năm: 1979; địa chỉ: Tổ dân phố A, thị trấn AL, huyện A Lưới, tỉnh Thừa Thiên Huế.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về vấn đề tranh chấp quyền sử dụng đất: Vợ chồng bà Hà Thị T1 và Lê Văn H sử dụng thửa đất số 49, tờ bản đồ số 16 có diện tích 3.596,9m^2 có cạnh phía tây giáp với thửa đất số 73 tờ bản đồ số 16, có diện tích 2.426,1m^2 của vợ chồng ông Nguyễn Xuân M và Võ Thị T ở Tổ dân phố A, thị trấn AL, huyện A Lưới, tỉnh Thừa Thiên Huế. Trong quá trình canh tác, sử dụng thì ranh giới thửa đất của vợ chồng bà Võ Thị

T và vợ chồng bà Hà Thị T1 có xâm lấn của nhau, nên vợ chồng bà Võ Thị T khởi kiện. Nhưng sau khi đo đạc, xem xét thẩm định tại chỗ thì diện tích xâm lấn không nhiều. Vì vậy vợ chồng bà Võ Thị T và ông Nguyễn Xuân M cùng với vợ chồng bà Hà Thị T1 và ông Lê Văn H thống nhất giữ nguyên hiện trạng ranh giới theo hàng rào vợ chồng bà Hà Thị T1 đã rào trụ bê tông và thép kẽm B40 (Sơ đồ xác định ranh giới hai thửa đất do Chi nhánh Văn phòng đất đai huyện A Lưới vẽ theo Quyết định xem xét, thẩm định tại chổ số 276/2022/QĐ-XXTĐTC ngày 21/9/2022 của Tòa án nhân dân huyện A Lưới kèm theo).

Vợ chồng bà Võ Thị T và Nguyễn Xuân M cùng với vợ chồng bà Hà Thị T1 và ông Lê Văn H có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan chức năng có thẩm quyền để làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mới có ranh giới hai thửa đất theo sơ đồ đất hiện trạng của hai gia đình đã thống nhất theo quy định của pháp luật.

2.2. Về án phí dân sự sơ thẩm: Nguyên đơn, bị đơn là người có công với cách mạng và là người cao tuổi, thuộc đối tượng được miễn nộp án phí Tòa án theo quy định tại điểm đ khoản 1 điều 12 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14, ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội Quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án, nên không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm./.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh TT Huế;
- VKSND huyện A Lưới;
- CCTHADS huyện A Lưới;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án; AV.

THẨM PHÁN

(ĐÃ KÝ)

Hồ Văn Vĩnh