

Số: 17/2022/QĐ-PT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 9 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
KHÔNG CHẤP NHẬN VIỆC KHÁNG CÁO QUÁ HẠN**

TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Với Hội đồng xét kháng cáo quá hạn gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Ông Lê Thành Long

Các Thẩm phán: Ông Phan Đức Phương

Ông Nguyễn Văn Tửu

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên họp: Ông Đặng Quốc Việt – Kiểm sát viên.

Tại quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 27/2022/QĐST-DS ngày 21 tháng 6 năm 2022.

Toà án nhân dân tỉnh An Giang đã căn cứ vào điểm đ khoản 1 Điều 214, Điều 215 và Điều 219 của Bộ luật Tố tụng dân sự quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án dân sự về việc “*Tranh chấp quyền sử dụng đất và yêu cầu hủy Giấy nhận quyền sử dụng đất*”.

Ngày 02/7/2022, ông Lê Xuân Đ kháng cáo yêu cầu tiếp tục giải quyết vụ án, không đồng ý chờ kết quả đo đạc.

XÉT THẤY:

Ngày 21/6/2022, Tòa án nhân dân tỉnh An Giang ban hành quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án dân sự nêu trên, với lý do cần đợi kết quả cơ quan, tổ chức cung cấp tài liệu, chứng cứ mới giải quyết được vụ án (chờ kết quả đo đạc diện tích đất tranh chấp do Văn phòng Đăng ký đất đai Đ cung cấp) và đã được tổng đạt hợp lệ cho nguyên đơn ông Lê Xuân Đ do ông Lê Huỳnh Phước L nhận thay vào ngày 23/6/2022.

Ngày 02/7/2022, nguyên đơn ông Lê Xuân Đ gửi đơn kháng cáo quyết định sơ thẩm nêu trên qua dịch vụ bưu chính là quá thời hạn theo quy định tại Điều 273 Bộ luật Tố tụng dân sự.

Xét việc kháng cáo quá hạn của ông Lê Xuân Đ với lý do vào ngày 23/6/2022 do ông Đ bận đi công việc, không có ở nhà nên con ông Đ là ông Lê Huỳnh Phước L nhận thay định nêu trên, khi đi công việc về ông thấy nhưng chưa đọc vì nghĩ là văn bản trong vụ án khác. Đến 02 ngày sau, ông Đ mới đọc nội dung và làm đơn kháng cáo quyết định nêu trên vào ngày 02/7/2022. Xét việc kháng cáo quá hạn nêu trên không vì sự kiện bất khả kháng hoặc trở ngại khách quan. Do đó, Hội đồng phúc thẩm không có căn cứ để chấp nhận việc kháng cáo quá hạn của ông Đ theo như đề nghị của đại diện Viện kiểm sát tham gia phiên họp.

Căn cứ vào Điều 275 của Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

Không chấp nhận việc kháng cáo quá hạn của ông Lê Xuân Đ đối với quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 27/2022/QĐST-DS ngày 21 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh An Giang về việc “*Tranh chấp quyền sử dụng đất và yêu cầu hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*” giữa:

- *Nguyên đơn:*

1. Ông Lê Xuân Đ, sinh năm 1957;

2. Bà Huỳnh Thị Mỹ L1, sinh năm 1959;

Cư trú: Số 243 đường T, khóm C, phường V, thành phố C, tỉnh An Giang.

- *Bị đơn:*

1. Bà Phạm Ngọc Quỳnh D, sinh năm 1973;

Cư trú: Số D đường T, khóm C, phường C B, thành phố C, tỉnh An Giang.

Người đại diện theo ủy quyền của bà Phạm Ngọc Quỳnh D: Ông Nguyễn Thành Đ1, sinh năm 1956. Cư trú: Khóm C, phường C, thành phố C, tỉnh An Giang.

2. Ông Phạm Công T, sinh năm 1955;

3. Bà Lê Thị T1, sinh năm 1957;

Cùng cư trú: Ấp D, xã Đ, huyện Đ, tỉnh Bạc Liêu.

Người đại diện theo ủy quyền ông Phạm Công T, bà Lê Thị T1: Ông Lê Trần Huy P, sinh năm 1975; cư trú: Khóm C, phường C, thành phố C, tỉnh An Giang.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1. Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh A. Địa chỉ trụ sở: Số 837 Quốc lộ 1, phường B, thành phố L, tỉnh An Giang.

2. Công ty trách nhiệm hữu hạn T2. Địa chỉ: Số 9, tổ 30, khóm C, phường V, thành phố C, tỉnh An Giang.

Nơi nhận:

- TANDTC;

VKSNDCC tại TP Hồ Chí Minh;

- TAND tỉnh An Giang;

- VKSND tỉnh An Giang;

- Cục THADS tỉnh An Giang;

Đương sự (7);

- Lưu VP (3). HS (2). 17b (QĐ-36).

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT KHÁNG CÁO QUÁ HẠN
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỢP**

Lê Thành Long