

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
THỊ XÃ HOÀNG MAI
TỈNH NGHỆ AN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 09/2018/QĐST-HNGĐ

Hoàng Mai, ngày 15 tháng 02 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 07 tháng 02 năm 2018 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 02/2018/TLST-HNGĐ, ngày 09 tháng 01 năm 2018.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Chị T Thị H, sinh năm 1974.

Địa chỉ: Thôn N, xã Q, thị xã H, tỉnh Nghệ An.

Bị đơn: Anh L kh Hh, sinh năm 1974.

Địa chỉ: Thôn N, xã Q, thị xã H, tỉnh Nghệ An.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

* Giao cho anh L kh Hh được quyền sở hữu các tài sản sau: Một ngôi nhà cấp 4, công trình trên đất (Đất do anh Hh được tặng cho quyền sử dụng đất, là tài sản riêng của anh Hh – tại thửa số 75 tờ bản đồ 56, thuộc Thôn N, xã Q, thị xã H, tỉnh Nghệ An; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CE 018491 ngày 20/10/2017 mang tên anh L kh Hh) và một số đồ dùng sinh hoạt gia đình. Tất cả tài sản trên đã cũ đang do anh Hh quản lý sử dụng. Tổng giá trị tài sản anh Hh được nhận là 100.000.000đ.(Bằng chữ: Một trăm triệu đồng).

Nhưng anh Hh phải giao lại cho chị T Thị H tiền chênh lệch giá trị tài sản là 50.000.000đ(Bằng chữ:Năm mươi triệu đồng). Giá trị tài sản anh Hh được hưởng là 50.000.000đồng. (Bằng chữ:Năm mươi triệu đồng).

* Về án phí dân sự sơ thẩm:

Anh L kh Hh phải chịu 1.250.000đ(Một triệu hai trăm năm mươi nghìn đồng).

Chị T Thị H phải chịu 1.250.000đ(Một triệu hai trăm năm mươi nghìn đồng), nhưng được khấu trừ vào tiền tạm ứng án phí chị đã nộp 7.762.000đ theo biên lai thu tiền số 0006924 ngày 09/01/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoàng Mai.

Hoàn trả cho chị T Thị H tiền tạm ứng án phí còn lại là 6.512.000đ(Sáu triệu năm trăm mười hai nghìn đồng).

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án, khoản tiền chưa thi hành còn phải chịu lãi suất theo quy định tại điều 357 BLDS 2015.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- TAND tỉnh Nghệ An;
- VKSND tx Hoàng Mai;
- CCTHADS TX Hoàng Mai;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Nguyễn Viết Hằng