TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ VIỆT TRÌ** **TỈNH PHÚ THỌ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 20/2022/QĐST-DS	*Việt Trì, ngày 27 tháng 12 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 20 tháng 12 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 104/2022/ TLST - DS ngày 18 tháng 10 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị H, sinh năm 1940

Địa chỉ: Khu 7, xã Phùng Nguyên, huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Bùi Mạnh H, sinh năm 1967

Địa chỉ: Phường Minh Phương, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

Bị đơn: Ông Bùi Thiện Ứng (Văn Đức), sinh năm1959

Địa chỉ: Tổ 14B, khu 3, phường Vân Cơ, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

+ Văn phòng công chứng Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ

Địa chỉ trụ sở: Khu Lâm Thao, thị trấn Lâm Thao, huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Quốc Thanh, sinh năm 1964

+ Bà Bùi Thị N, sinh năm 1958

Địa chỉ: Khu 8, xã Phùng Nguyên, huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ

+ Ông Bùi Mạnh H, sinh năm 1970

Địa chỉ: Khu 3, phường Vân Cơ, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Các bên đương sự thống nhất hủy bỏ toàn bộ di chúc tặng cho toàn bộ quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 585, tờ bản đồ số 33, diện tích 1387m^2 (*một nghìn ba trăm tám mươi bảy mét vuông)* trong đó đất ở 200m^2, đất vườn 1187m^2; địa chỉ thửa đất tại Khu 7, xã Kinh Kệ (nay là xã Phùng Nguyên), huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ được lập ngày 11/7/2012 tại Văn phòng công chứng Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ, số công chứng 02, quyển số 01/2012/CCLT-SCC/DC

Các bên đương thống nhất chia tài sản thừa kế của ông Bùi Ấn và của bà Nguyễn Thị Hinh như sau:

Anh Bùi Mạnh H, sinh năm 1970; địa chỉ: Khu 3, phường Vân Cơ, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ được quyền sử dụng diện tích đất 570,9m^2 theo chỉ giới 10,11,12,13,14,15,10 (trong đó có 50m^2 đất ở, 520,9m^2 đất vườn) (có biên bản kiểm tra hiện trạng và sơ đồ kèm theo của Công ty cổ phần khảo sát đo đạc Anh Thư) tại thửa đất số 585, tờ bản đồ số 33; tại: Khu 7, xã Kinh Kệ, (nay là xã Phùng Nguyên) huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ. Đất đã có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y792508 ngày 06/01/2004 đứng tên hộ ông Bùi Ấn được UBND huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ cấp ngày 06/01/2004 do bà Nguyễn Thị Hinh cho tặng.

Ông Bùi Thiện U sinh năm 1959 được quyền sử dụng diện tích đất 716,1m^2 theo chỉ giới 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,15,16,19,18,1 (trong đó có 100m^2 đất ở, 616,1m^2 đất vườn) (có biên bản kiểm tra hiện trạng và sơ đồ kèm theo của Công ty cổ phần khảo sát đo đạc Anh Thư) tại thửa đất số 585, tờ bản đồ số 33; tại: Khu 7, xã Kinh Kệ (nay là xã Phùng Nguyên) ,huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ. Đất đã có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y792508 ngày 06/01/2004 đứng tên hộ ông Bùi Ấn được UBND huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ cấp ngày 06/01/2004. Ông Bùi Thiện Ứng được toàn quyền sử dụng 01 ngôi nhà cấp 4 có diện tích 78m^2 và 01 ngôi nhà cấp 4 có diện tích 82,3m^2 của ông Ứng và toàn bộ tài sản nằm trên quyền sử dụng đất của ông Ứng bao gồm: 01 cây hương, 01 giếng nước, sân lát gạch.

Bà Bùi Thị N, sinh năm 1958 được quyền sử dụng diện tích đất 100m2 theo chỉ giới 16,17,18,19,16 (trong đó có 50m^2 đất ở, 50m^2 đất vườn) (có biên bản kiểm tra hiện trạng và sơ đồ kèm theo của Công ty cổ phần khảo sát đo đạc Anh Thư) tại thửa đất số 585, tờ bản đồ số 33; tại: Khu 7, xã Kinh Kệ (nay là xã Phùng Nguyên) huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ. Đất đã có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y792508 ngày 06/01/2004 đứng tên hộ ông Bùi Ấn được UBND huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ cấp ngày 06/01/2004.

Bà Nguyễn Thị H có quyền lưu cư trên ngôi nhà cấp 4 có diện tích 82,3m^2 nằm trên diện tích đất 716,1m^2 của ông Bùi Thiện Ứng là 03 tháng để bà Hinh tìm nơi ở mới.

Không bên nào phải thanh toán tiền chênh lệch tài sản cho bên nào.

Về chi phí tố tụng: Chi phí xem xét thẩm định tại chỗ tài sản là 10.000.000đ (Mười triệu đồng). Các bên đương sự tự nguyện thỏa thuận bà Hinh, ông Ứng mỗi người chịu 5.000.000đ (Năm triệu đồng). Xác nhận bà Hinh và ông Ứng đã nộp

- Về án phí: Ông Bùi Mạnh Hùng tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 150.000đ (Một trăm năm mươi nghìn đồng).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế

thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:
- VKS TP Việt Trì;
- Chi cục thi hành án TP Việt Trì;
- Các đương sự;
- Lưu HS, VP.

Lý Thị Thanh Huyền