

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 610/2025/TLST-DS ngày 15 tháng 10 năm 2025 về việc “*Tranh chấp hợp đồng dịch vụ đặt mua bất động sản*” của Tòa án nhân dân Khu vực 4 – Hà Nội;

Xét thấy: Ngày 17/10/2025, nguyên đơn là chị Lê Thị Mỹ H có đơn rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện. Xét việc rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn là hoàn toàn tự nguyện, phù hợp với quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH

1. Đình chỉ việc giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý 610/2025/TLST-DS ngày 15 tháng 10 năm 2025 về việc “*Tranh chấp hợp đồng dịch vụ đặt mua bất động sản*” giữa:

- **Nguyên đơn: Chị Lê Thị Mỹ H, sinh năm 1992.** CCCD số: 093192009125 do Cục C1 về TTXH cấp ngày 19/02/2022. Nơi thường trú: Ấp G, xã V, huyện V, tỉnh Hậu Giang (nay là xã V, thành phố Cần Thơ).

- **Bị đơn: Công ty Cổ phần K.** Địa chỉ trụ sở: Tầng G, Tòa nhà S, Số A P, phường M, quận N, thành phố Hà Nội (nay là phường T, thành phố Hà Nội). Đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Văn H1, chức vụ: Tổng giám đốc. Đại diện theo ủy quyền: Bà Nguyễn Thị Thanh H2, ông Vũ Nghị L, bà Cao Thị Ngọc M, bà Cán Thị Quỳnh A (*Theo Giấy ủy quyền v/v tham gia tố tụng số 104/2025/GUQ-KSHOMES PLUS ngày 27/10/2025*).

- **Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Công ty Cổ phần P.** Địa chỉ trụ sở: Tầng I, Tòa nhà S, Số A P, phường M, quận N, thành phố Hà Nội (nay là phường T, thành phố Hà Nội). Đại diện theo pháp luật: Ông Đỗ Văn T, chức vụ: Tổng giám đốc. Đại diện theo ủy quyền: Ông Lê Đình D, bà Phạm Thị L1, bà Ngô Quỳnh A1,

bà Nguyễn Thị Kim C (*Theo Văn bản ủy quyền số 233/2025/UQ-SSGD ngày 30/10/2025*)).

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Khi có quyết định đình chỉ giải quyết vụ án, đương sự không có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án đó, nếu việc khởi kiện vụ án sau không có gì khác với vụ án trước về nguyên đơn, bị đơn và quan hệ pháp luật tranh chấp, trừ trường hợp quy định tại khoản 3 Điều 192, điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự và các trường hợp khác theo quy định của pháp luật.

- Hoàn trả cho chị Lê Thị Mỹ H số tiền 40.000.000 đồng (Bốn mươi triệu đồng) tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm chị H đã nộp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 – Hà Nội theo Biên lai Ký hiệu BLTU/25E số 0011546 ngày 14/10/2025.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

THẨM PHÁN

Đỗ Thúy A2