TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 12 – ĐỒNG NAI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: **202**/2025/QĐST - DS	*Đồng Nai, ngày 29 tháng 12 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Vào ngày 29 tháng 12 năm 2025, nguyên đơn bà Triệu Thị Hùng có đơn đề nghị rút đơn khởi kiện thuộc trường hợp quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự. Việc rút đơn khởi kiện là tự nguyện.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 348/2025/TLST-DS ngày 23 tháng 10 năm 2025 về việc "tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất" giữa:

- *Nguyên đơn:* bà Triệu Thị H, sinh năm: 1958

Nơi cư trú: thôn 5, xã Phước S, tỉnh Đồng Nai

- *Bị đơn:* anh Nông Văn Nh, sinh năm: 1990

Nơi cư trú: thôn 5, xã Phước S, tỉnh Đồng Nai

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Văn phòng công chứng Nguyễn H

Địa chỉ: quốc lộ 14, xã Bù Đ, tỉnh Đồng Nai

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Các đương sự có quyền khởi kiện lại vụ án theo quy định của pháp luật;
- Trả lại đơn khởi kiện cùng tài liệu kèm theo cho người khởi kiện nếu có yêu cầu.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Nơi nhận: - VKSND khu vực 12 – Đồng Nai; - Tòa án tỉnh Đồng Nai; - THADS tỉnh Đồng Nai; - Các đương sự; - Lưu hồ sơ vụ án; - Lưu VP.	**THẨM PHÁN** *(đã ký)* **TRẦN THỊ PHƯƠNG HẠNH**