TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ SẦM SƠN** TỈNH THANH HÓA	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 21/2023/QĐST- DS	*Sầm Sơn, ngày 11 tháng 10 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào các Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 03/10/2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 41/2023/TLST- DS ngày 28/6/2023 về việc *"Tranh chấp hợp đồng đặt cọc"*

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Anh Đỗ Văn T – SN: 1985

Địa chỉ: Tổ dân phố C, phường Q, thành phố S, tỉnh Thanh Hóa.

Bị đơn: Anh Nguyễn Văn D – SN: 1986

Địa chỉ: Khu phố C, phường Q, thành phố S, tỉnh Thanh Hóa.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Anh Đỗ Văn T và Nguyễn Văn D thống nhất hủy các hợp đồng đặt cọc ngày 17/12/2022 và hợp đồng đặt cọc ngày 14/01/2023 mà hai bên đã ký kết. Bị đơn anh Nguyễn Văn D có trách nhiệm trả lại cho anh Đỗ Văn T tổng số tiền 300.000.000đ (Ba trăm triệu đồng). Trong đó tiền cọc là 250.000.000 đồng, tiền bồi thường là 50.000.000 đồng. Thời hạn thanh toán là chậm nhất đến ngày 28/3/2024 anh D phải có trách nhiệm trả hết số tiền 300.000.000 đồng cho anh T.

Kể từ ngày bản án, quyết định có hiệu lực pháp luật (đối với trường hợp cơ quan thi hành án có quyền chủ động ra quyết định thi hành án) hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015 tương ứng với thời gian chậm trả tại thời điểm thanh toán.

Về án phí: Anh Nguyễn Văn D phải nộp tiền án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch là: 7.500.000 đồng (*Bảy triệu năm trăm nghìn đồng).*

Trả lại cho anh Đỗ Văn T 22.500.000 đồng (*Hai hai triệu năm trăm nghìn đồng*) tiền tạm ứng án phí, theo biên lai thu số AA/2021/0013676 ngày 27 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSND TP Sầm Sơn;
- THA Dân sự TP Sầm Sơn;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(đã ký)

Nguyễn Văn Hùng