TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 3 - CẦN THƠ	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 29/2026/QĐST-DS	*Cần Thơ, ngày 09 tháng 02 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 30 tháng 01 năm 2026 về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 871/2025/TLST-DS ngày 08 tháng 12 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: **Ông Ngô Văn Đ**, sinh năm 1971

Địa chỉ: Số B1-24 Khu dân cư 586 Khu vực Thạnh Thới, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ.

Bị đơn: **Công ty Cổ phần XDGT**

Trụ sở: Số 02 Nguyễn Thiện Thuật phường 24, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh (nay là Số 02, Nguyễn Thiện Thuật, phường Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh).

Địa chỉ chi nhánh: Đường Võ Nguyên Giáp, Khu vực Thạnh Thuận, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ

Người đại diện theo uỷ quyền: Bà Trần Thị Phương T - Phòng Kinh doanh Chi nhánh Công ty Cổ phần xây dựng công trình giao thông 586 tại Cần Thơ (theo giấy uỷ quyền 03/UQ-CTY ngày 29/01/2026)

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Buộc Công ty Cổ phần XDGT phải giao cho ông Ngô Văn Đ các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại các vị trí: Vị trí 15-14; 15-15 đường Quang Trung; Vị trí B1-12 đường

Mai Chí Thọ và vị trí B1-24 đường số 2 khu dân cư Phú An, phường Phú Thứ, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ (nay là khu dân cư Lô số 20 Khu đô thị Nam Cần Thơ phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ) theo Hợp đồng hợp tác đầu tư số 026/2019/HĐHTĐT ngày 09/4/2019; Hợp đồng hợp tác đầu tư số 025/2019/HĐHTĐT ngày 10/4/2019; Hợp đồng hợp tác đầu tư số 004-2018/HĐHTĐT ngày 17/01/2018; Hợp đồng hợp tác đầu tư số 003-2018/HĐHTĐT ngày 17/01/2018.

- Các đương sự thống nhất thỏa thuận thời hạn giao các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu trên là ngày 29/01/2027.

Về án phí: Ông Ngô Văn Đ tự nguyện nộp 150.000 đồng. Trừ vào tiền tạm ứng án phí ông Đ đã nộp, ông Đ được nhận lại 150.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Toà án số 0011195 ngày 01/12/2025.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKS cùng cấp;
- THA cùng cấp;
- TAND TP. Cần Thơ;
- Lưu.

THẨM PHÁN

Trương Thụy Đang Phượng