

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự ;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 22 tháng 01 năm 2018 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 38/2018/DSST ngày 24 tháng 01 năm 2018

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự :

- Nguyên đơn : Ngân hàng TMCP T

Địa chỉ : Tầng 15, Tòa nhà L, số 9 - 11 T, Phường B, Quận 1, Tp.HCM.

Người đại diện theo ủy quyền: ông Lê Đức N – sinh năm 1981

- Bị đơn : Ông Đặng Hoài P – sinh năm 1979

Địa chỉ: 15/31 K, phường P, quận T, Tp.HCM

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan :

Công ty cổ phần ĐTXD X

Địa chỉ : 400/5 U, phường 25, quận B, Tp.HCM

Người đại diện theo ủy quyền : bà Hoàng Thị Hải Đ – sinh năm 1962

2. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Lê Đức N – người đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng TMCP T, ông Đặng Hoài P – bị đơn và bà Hoàng Thị Hải Đ – người đại diện theo ủy quyền người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan Công ty cổ phần ĐTXD X thống nhất như sau:

Bị đơn ông Đặng Hoài P có trách nhiệm thanh toán toàn bộ số tiền còn thiếu của hợp đồng tín dụng trung, dài hạn số 0178/HĐTD/TH-TN/TCB-LTR ngày 17/12/2011 tạm tính đến ngày 21/01/2019 là 585.506.238 đồng (trong đó nợ gốc: 373.500.000 đồng, lãi: 212.006.238 đồng).

Thời hạn và phương thức thanh toán: Thanh toán thành 5 kỳ, mỗi kỳ vào cuối tháng, thanh toán một kỳ tạm tính là 117.101.247 đồng. Bắt đầu thanh toán kỳ đầu tiên vào cuối tháng 02/2019. Hạn cuối cùng là ngày 30/06/2019.

Kể từ ngày 22/01/2019 lãi suất tiếp tục phát sinh trên dư nợ gốc theo mức lãi suất các bên thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng trung, dài hạn số 0178/HĐTD/TH-TN/TCB-LTR ngày 17/12/2011.

Trong trường hợp ông Đặng Hoài P thanh toán không đủ hoặc không thanh toán số nợ còn thiếu của hợp đồng tín dụng trên như phân kỳ thì ngân hàng có quyền đề nghị cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền phát mãi tài sản thế chấp là quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng mua bán căn hộ hình thành trong tương lai với căn hộ số 04, tầng 17, block B, thuộc chung cư Cao ốc Xanh theo hợp đồng thế chấp số 0178/HĐTC-TSTL/TCB-LTR ngày 22/12/2011 để thi hành án.

Sau khi ông Đặng Hoài P thanh toán xong toàn bộ số nợ của hợp đồng tín dụng trên thì ngân hàng có trách nhiệm hoàn trả toàn bộ bản chính giấy tờ sau cho ông Đặng Hoài P: hợp đồng mua bán căn hộ hình thành trong tương lai số HĐ 559/CIC8-HĐMBCH-COX ngày 16/9/2011 giữa Công ty cổ phần ĐTXD X và ông Đặng Hoài P, phiếu thu.

Ghi nhận sự tự nguyện của Công ty cổ phần ĐTXD X sẽ có trách nhiệm thanh toán lại toàn bộ số nợ trên tại ngân hàng cho ông P

Về án phí dân sự sơ thẩm: Các bên thỏa thuận do Công ty cổ phần ĐTXD X tự nguyện chịu là 13.710.125 (mười ba triệu bảy trăm mười nghìn một trăm hai mươi lăm) đồng.

Hoàn trả toàn bộ tiền tạm ứng án phí cho ngân hàng TMCP T là 11.651.632 (mười một triệu sáu trăm năm mươi một nghìn sáu trăm ba mươi hai) đồng theo biên lai thu số AA/2017/0010570 ngày 24/01/2018 của Chi cục thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

Thi hành tại Chi cục thi hành án dân sự có thẩm quyền.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 của Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền được thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 7 và Điều 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu yêu cầu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- TAND Thành phố Hồ Chí Minh;
- VKSND Quận Tân Phú;
- Chi cục THADS Quận Tân Phú;
- Lưu: VP, hồ sơ

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Thanh Hiền