

Long Hồ, ngày 17 tháng 9 năm 2018

Số: 53/2018/QĐST-DS

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 07 tháng 9 năm 2018 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 69/2018/TLST-DS, ngày 18/4/2018.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của pháp luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Bà **Dương Thị M**, sinh năm 1953

Địa chỉ: Số 22/8, ấp TT, xã TH, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn:

Anh **Nguyễn Mạnh K**, sinh năm 1962

Địa chỉ: Số 70/21, đường Trần Phú, phường A, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.

- Bị đơn: Ông **Dương Hữu H**, sinh năm 1959

Địa chỉ: Ấp TT, xã TH, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long

Người đại diện hợp pháp của bị đơn:

Anh **Trần Minh Hoan H1**, sinh năm 1974

Địa chỉ: Số 67/27A, đường Phó Cơ Điều, phường B, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.

- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

+ Bà **Nguyễn Thị T**, sinh năm 1957

+ Anh **Dương Hữu X**, sinh năm 1978

+ Anh **Dương Hữu T1**, sinh năm 1982

Địa chỉ: Ấp TT, xã TH, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

Người đại diện hợp pháp của anh Dương Hữu T:

Anh **Trần Minh Hoan H1**, sinh năm 1974

Địa chỉ: Số 67/27A, đường Phó Cơ Điều, phường B, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.

+ Anh **Nguyễn Quang K**, sinh năm 1977

Địa chỉ: Số 22A/8, ấp TT, xã TH, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

+ Anh **Nguyễn Hoàng Sơn H**, sinh năm 1983

Địa chỉ: Số 22B/8, ấp TT, xã TH, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

+ Chị **Nguyễn Thị Thanh T**, sinh năm 1979

+ Chị **Nguyễn Thị Cẩm T1**, sinh năm 1987

Địa chỉ: Số 21A/4, ấp TT, xã TH, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

+ Chị **Nguyễn Thị Bích L**, sinh năm 1981

Địa chỉ: Số 22C/8, ấp TT, xã TH, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

+ Ông **Nguyễn Văn L1**, sinh năm 1956

Địa chỉ: Số 22/8, ấp TT, xã TH, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

Người đại diện hợp pháp của anh H, chị T, chị T1, chị L, ông L1:

Anh **Nguyễn Quang K**, sinh năm 1977

Địa chỉ: Số 22A/8, ấp TT, xã TH, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

+ Bà **Dương Thị P**, sinh năm 1962

Địa chỉ: Số 82B, Trung Nữ Vương, phường C, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Hộ ông Dương Hữu H và bà Nguyễn Thị T có trách nhiệm tiếp tục thực hiện hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho bà Dương Thị M đối với các thửa đất tại địa chỉ ấp TT, xã TH, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long, cụ thể như sau:

- Thửa đất số **208**, tờ bản đồ số 10, diện tích 83,8m², mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, do hộ ông Dương Hữu H đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 08/9/2015.

- Thửa đất số **188**, tờ bản đồ số 10, diện tích 439,1m², mục đích sử dụng đất chuyên trồng lúa nước, do hộ ông Dương Hữu H và bà Nguyễn Thị T đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, được Ủy ban nhân dân huyện Long Hồ cấp ngày 31/12/2014.

- Thửa đất số **207**, tờ bản đồ số 10, diện tích 204,1m², mục đích sử dụng đất chuyên trồng lúa nước, do hộ ông Dương Hữu H đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, được Ủy ban nhân dân huyện Long Hồ cấp ngày 31/12/2014.

- Thửa đất số **222**, tờ bản đồ số 10, diện tích 81,1m², mục đích sử dụng đất chuyên trồng lúa nước, do hộ ông Dương Hữu H đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Long cấp ngày

29/10/2015.

- Thửa đất số **221**, tờ bản đồ số 10, diện tích 202m², mục đích sử dụng đất chuyên trồng lúa nước, do hộ ông Dương Hữu H và bà Nguyễn Thị T đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, được Ủy ban nhân dân huyện Long Hồ cấp ngày 31/12/2014.

- Thửa đất số **247**, tờ bản đồ số 10, diện tích 146,6m², mục đích sử dụng đất chuyên trồng lúa nước, do hộ ông Dương Hữu H và bà Nguyễn Thị T đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, được Ủy ban nhân dân huyện Long Hồ cấp ngày 31/12/2014.

2.2. Về án phí: Bà Dương Thị M nộp 150.000đ (một trăm năm mươi nghìn đồng) tiền án phí dân sự sơ thẩm, nhưng được khấu trừ vào số tiền 5.770.000đ (năm triệu, bảy trăm bảy mươi nghìn đồng) đã nộp tạm ứng án phí theo biên lai thu số 0001461 ngày 18/4/2018 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long, nên hoàn trả lại cho M số tiền 5.620.000đ (năm triệu, sáu trăm hai mươi nghìn đồng).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Vĩnh Long;
- VKSND huyện Long Hồ;
- THADS huyện Long Hồ;
- Các Đ/s;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Nguyên Khoa