

Thành phố Sơn La, ngày 04 tháng 4 năm 2023

Số: 17/2023/QĐST-DS

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào khoản 3 Điều 147; Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Điều 463; Điều 466 Bộ luật dân sự năm 2015;

Căn cứ vào điểm b khoản 1 Điều 24; khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14, ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 27 tháng 3 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 27/2023/TLST-DS ngày 10 tháng 02 năm 2023 về tranh chấp hợp đồng vay tài sản.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành ngày 27 tháng 3 năm 2023 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng V. Trụ sở: Trần Quang Khải, Hoàn Kiếm, Hà Nội. Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Doãn S - Chức vụ: Tổng giám đốc. Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Lê Minh T - Chức vụ: Giám đốc chi nhánh Sơn La. Người đại diện theo uỷ quyền lại: Ông Hoàng Trọng H - Chuyên viên.

- *Bị đơn*: Anh Ma Quang H và chị Lò Huyền T. Địa chỉ: Tổ 3, Phường Q, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La.

- *Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan*: Bà Vũ Thị Th. Địa chỉ: Tổ 4, phường T, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Anh Ma Quang H và chị Lò Huyền T có trách nhiệm thanh toán cho Ngân hàng V - Chi nhánh Sơn La số tiền: 868.596.508 đồng (*tám trăm sáu mươi tám triệu năm trăm chín mươi sáu nghìn năm trăm linh tám đồng*), trong đó nợ gốc: 811.702.912 đồng (*tám trăm mười một triệu bảy trăm linh hai nghìn chín trăm mười hai đồng*), nợ lãi: 34.979.450 đồng (*ba mươi tư triệu chín trăm bảy mươi chín nghìn bốn trăm năm mươi đồng*), phạt gốc: 21.103.442 đồng (*hai mươi một triệu một trăm linh ba nghìn bốn trăm bốn mươi hai đồng*), phạt lãi: 810.704 đồng (*tám trăm mười nghìn bảy trăm linh tư đồng*) theo các hợp đồng tín dụng số HĐTD22020190204 ký ngày 29/3/2019, HĐTD22020200767 ký ngày 25/12/2020, HĐTD2202020160 ký ngày 04/4/2022, HĐTD2202020075 ký ngày 21/02/2022, HĐTD22020220118 ký ngày 15/03/2022. Thời hạn trả nợ chậm nhất đến ngày 27/5/2023 anh Ma Quang H và chị Lò Huyền T phải tất toán toàn bộ khoản vay cho ngân hàng V.

Trường hợp anh Ma Quang H và chị Lò Huyền T chưa thanh toán được nợ thì phải có nghĩa vụ thanh toán số nợ lãi tiếp tục phát sinh theo mức lãi suất nợ quá hạn được quy định tại các hợp đồng tín dụng số HĐTD22020190204 ký ngày 29/3/2019, HĐTD22020200767 ký ngày 25/12/2020, HĐTD2202020160 ký ngày 04/4/2022, HĐTD2202020075 ký ngày 21/02/2022, HĐTD22020220118 ký ngày 15/03/2022 giữa Ngân hàng V - Chi nhánh Sơn La với anh Ma Quang H và chị Lò Huyền T cho đến khi thanh toán hết nợ vay cho Ngân hàng V - Chi nhánh Sơn La.

Trường hợp anh Ma Quang H và chị Lò Huyền T không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ ngay sau khi quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật thì Ngân hàng V thông qua Ngân hàng V - Chi nhánh Sơn La có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự kê biên, phát mại tài sản bảo đảm bảo theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 0091/2019/HĐTC/CN SONLA ký ngày 29/3/2019 để xử lý tài sản bảo đảm thu hồi nợ theo quy định của pháp luật.

Tài sản đảm bảo gồm: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 339603, QĐ số: 104/QĐ-STNMT số vào sổ cấp GCN: CS00031 do Sở tài nguyên môi trường tỉnh Sơn La cấp ngày 09/12/2016 cho hộ bà Vũ Thị Th và ông Lò Văn P. Ngày 19/3/2019, để thừa kế cho bà Vũ Thị Th theo hồ sơ số: 357 ngày 19/3/2019, cụ thể như sau: Thửa đất số 139, tờ bản đồ số 26 có diện tích thửa đất là 59,7m² trong đó đất ở tại đô thị là 45m² và đất trồng cây lâu năm 14,7m². Địa chỉ thửa đất tại tổ 4, phường T, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La.

Trường hợp số tiền thu được từ việc xử lý tài sản bảo đảm không đủ trả nợ cho Ngân hàng Bưu điện Liên Việt thì Ngân hàng V thông qua Ngân hàng V - Chi nhánh Sơn La có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự yêu cầu anh Ma Quang H và chị Lò Huyền T phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho ngân hàng.

Về án phí:

Trả lại cho Ngân hàng V - Chi nhánh Sơn La số tiền 18.630.000 (mười tám triệu sáu trăm ba mươi nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số AA/2021/0002575, ngày 10/02/2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sơn La.

Anh Ma Quang H và chị Lò Huyền T phải chịu 19.029.000 đồng (mười chín triệu không trăm hai mươi chín nghìn đồng) tiền án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Sơn La;
- VKSND thành phố Sơn La (2);
- THADS thành phố Sơn La;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(ĐÃ KÝ)

Cầm Thị Thanh Huyền