

Số: 42/2024/QĐST-DS

Bảo X, ngày 31 tháng 7 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

- Căn cứ Điều 144, Điều 147, Điều 212, Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
- Căn cứ Điều 500, Điều 501, Điều 502, Điều 503 Bộ luật dân sự;
- Căn cứ Điều 188 Luật đất đai;
- Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 23 tháng 7 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 117/2024/TLST-DS ngày 29 tháng 5 năm 2024 về việc “*Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng QSD đất*”.

**XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:**

- **Nguyên đơn:** Ông **Mai Văn T**, sinh năm 1978

Địa chỉ: Số 215, đường Phạm Ngọc Thạch, phường Lộc Sơn, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông **Trần Ngọc T**, sinh năm 1973; Địa chỉ: Số 157/3, Hồ Tùng Mậu, phường 1, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

- **Bị đơn:** Ông **Trần Tuấn N**, sinh năm 1993 và bà **Ngô Thị Thùy L**, sinh năm 1998.

Địa chỉ: Thôn 11, xã Đam Bri, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

- **Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:**

Bà **Đoàn Thị N**, sinh năm 1981; Địa chỉ: Số 215, đường Phạm Ngọc Thạch, phường Lộc Sơn, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

Người đại diện theo ủy quyền của bà Ngân: Ông **Trần Ngọc T**, sinh năm 1973; Địa chỉ: Số 157/3, Hồ Tùng Mậu, phường 1, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

**Văn phòng công chứng Đỗ Hữu Sâm**, Địa chỉ: Số 91/25, đường Hà Giang, phường 1, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng; Người đại diện theo pháp luật: Ông Đỗ Hữu Sâm- Chức vụ: Trưởng Văn phòng.

**2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

Hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 24/11/2023 giữa vợ chồng ông Mai Văn T bà Đoàn Thị N và vợ chồng ông Trần Tuấn N, bà Ngô Thị Thùy L đối với diện tích đất 1.408m<sup>2</sup> thuộc thửa đất 216 tờ bản đồ 27 xã Lộc Tân, huyện Bảo X, tỉnh Lâm Đồng được công chứng tại Văn phòng công chứng Đỗ Hữu Sâm số công chứng 4862 quyển số 78/2023 TP/CC –SCC/ HĐGD.

Buộc vợ chồng ông Trần Tuấn N bà Ngô Thị Thùy L có trách nhiệm trả cho vợ chồng ông Mai Văn T bà Đoàn Thị N số tiền 500.000.000 đồng (*Năm trăm triệu đồng*).

*“Kể từ ngày quyết định có hiệu lực pháp luật hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án (đối với khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357 và Điều 468 của Bộ luật dân sự 2015, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác”.*

Vợ chồng ông T bà Ngần có trách nhiệm trả lại cho vợ chồng ông Trần Tuấn N bà Ngô Thị Thùy L 01 giấy CN QSD Đất số BC 958594 được Ủy ban nhân dân huyện Bảo X cấp giấy CN QSD đất cho ông Nguyễn Đình Q bà Đình Thị T, cập nhật biến động sang tên trang 4 cho ông Trần Tuấn N bà Ngô Thị Thùy L.

**Về án phí:** Buộc vợ chồng ông Trần Tuấn N bà Ngô Thị Thùy L phải chịu án phí dân sự sơ thẩm là 12.300.000 đồng.

Ông Mai Văn T được nhận lại số tiền 12.300.000 đồng tại biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0006198 tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 7, Điều 7a, Điều 7b và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**Nơi nhận:**

- TAND tỉnh Lâm Đồng (2);
- VKSND tỉnh Lâm Đồng;
- VKSND huyện Bảo X;
- Chi cục THADS huyện Bảo X;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

**Thẩm phán**

**Trần Thị Hà Vi**

