

TÒA ÁN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH THUẬN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bản án số: 220/2024/HC-ST

Ngày: 24 - 12 - 2024

V/v khiếu kiện quyết định hành

chính trong lĩnh vực quản lý đất đai

NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH THUẬN

- **Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:**

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Lê Thị Thanh Thái

Các Hội thẩm nhân dân: Bà Nguyễn Thị Thu Thảo

Bà Lê Thị Hằng

- **Thư ký phiên tòa:** Ông Lương Trọng Kha - Thư ký Tòa án nhân dân tỉnh Bình Thuận.

- **Đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Bình Thuận tham gia phiên tòa:**
Ông Đinh Văn Lai - Kiểm sát viên.

Ngày 24 tháng 12 năm 2024, tại trụ sở Tòa án nhân dân tỉnh Bình Thuận tiến hành xét xử sơ thẩm công khai vụ án hành chính thụ lý số 222/2024/TLST-HC ngày 06/11/2024 về việc “Khiếu kiện quyết định hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai”

Theo quyết định đưa vụ án ra xét xử số 260/2024/QĐXXST-HC ngày 16 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Thuận, giữa các đương sự:

Người khởi kiện: Bà Lê Thị Minh Phượng, sinh năm 1987

Nơi cư trú: Khu phố 8, phường Phú Trinh, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận

Người đại diện theo ủy quyền của người khởi kiện: Ông Nguyễn Quốc Thi, sinh năm 1983, nơi cư trú: Khu phố 4, phường Phú Tài, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận (Vắng mặt, có đơn đề nghị xét xử vắng mặt)

- **Người bị kiện:** Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Thuận

Địa chỉ: Khu dân cư Bắc Xuân An, phường Xuân An, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phan Công Thành - Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Thuận (Vắng mặt, có đơn đề nghị xét xử vắng mặt)

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của người bị kiện: Ông Trần Anh Trung - Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Phan Thiết (Vắng mặt, có đơn đề nghị xét xử vắng mặt).

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Ủy ban nhân dân thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

Địa chỉ: 479 Trần Hưng Đạo, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

Người đại diện theo pháp luật: Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Phan Thiết. (Vắng mặt, có đơn đề nghị xét xử vắng mặt)

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

Địa chỉ: 390 Trần Hưng Đạo, phường Đức Thắng, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Anh Trung - Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Phan Thiết (Vắng mặt, có đơn đề nghị xét xử vắng mặt).

NỘI DUNG VỤ ÁN:

Theo đơn khởi kiện và các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ vụ án và tại phiên tòa đại diện theo ủy quyền của người khởi kiện ông Nguyễn Quốc Thi trình bày:

Người khởi kiện bà Lê Thị Minh Phượng là người nhận tặng cho hợp pháp thửa đất số 1164, tờ bản đồ số 9, diện tích 104,8m² đất ở nông thôn (ONT) tọa lạc tại thôn Tiến Hưng, xã Tiến Lợi, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận được Sở Tài nguyên & Môi trường Bình Thuận cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 931779 (số vào sổ cấp GCN: CS 02993) ngày 04/10/2019.

Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất nêu trên được Văn phòng Công chứng Trương Văn Cương công chứng số 06379 quyền số 07/2024TP/CC-SCC-HĐGD ngày 24/7/2024.

Thời điểm các bên ký hợp đồng tặng cho vào ngày 24/7/2024 và cho đến hôm nay, thì tài sản này không bị ngăn chặn bởi quyết định hành chính của cơ quan hành chính, quyết định áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời của Tòa án hoặc quyết định thi hành án của Cơ quan thi hành án dân sự.

Sau khi ký hợp đồng nhận tặng cho quyền sử dụng đất, bà Phượng đã kê khai đầy đủ các thủ tục theo quy định của pháp luật về đất đai và nộp hồ sơ tại Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Phan Thiết để thực hiện thủ tục đăng ký cập nhật biến động sang tên thửa đất nêu trên.

Ngày 29/7/2024, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Phan Thiết ban hành Thông báo số 1108/TB-CNVPĐKĐDPT-ĐKCG hoàn trả hồ sơ nhận tặng cho quyền sử dụng đất với lý do phân diện tích đất ở tại đô thị có nguồn gốc chuyển mục đích sử dụng đất tại Quyết định số 8158/QĐ-UBND ngày 21/11/2017 không phù hợp quy hoạch theo Bản đồ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 tại Quyết định số 3200/QĐ-UBND ngày 13/12/2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Thuận.

Theo đó, việc Chi nhánh VPĐKĐD Phan Thiết ban hành Thông báo số 1108/TB-CNVPĐKĐDPT-ĐKCG ngày 29/7/2024 hoàn trả hồ sơ nêu trên là đã không xem xét toàn diện quy định của pháp luật đất đai, ảnh hưởng nghiêm trọng đến quyền và lợi ích hợp pháp của công dân; bởi vì, căn cứ quy định tại khoản 1 Điều 167, khoản 1 Điều 168, điểm c khoản 1 Điều 169, khoản 1 Điều 188 Luật Đất đai năm 2013 thì việc nhận tặng cho quyền sử dụng đất của bà Phượng là đúng quy định pháp luật. Đồng thời, việc nhận tặng cho thửa đất nêu trên cũng không làm thay đổi hiện trạng, diện tích, mục đích sử dụng đất.

Ngoài ra, Quyết định số 8158/QĐ-UBND ngày 21/11/2017 của UBND thành phố Phan Thiết cho phép chuyển mục đích sử dụng đất lên đất ở đô thị đến nay chưa bị thu hồi, hủy bỏ. Do đó, việc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Phan Thiết là cơ quan trực thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Thuận không thực hiện thủ tục hành chính giải quyết hồ sơ nhận tặng cho thửa đất số 1164, tờ bản đồ số 9, diện tích 104,8m² đất ONT nêu trên là không có căn cứ pháp luật và đã làm ảnh hưởng đến quyền lợi hợp pháp của bà Phượng.

Do đó, người khởi kiện bà Lê Thị Minh Phượng yêu cầu Tòa án giải quyết:

– Hủy Thông báo số 1108/TB-CNVPĐKĐDPT-ĐKCG ngày 29/7/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Phan Thiết về việc trả hồ sơ, từ chối cập nhật biên động nhận tặng cho quyền sử dụng đất của bà Lê Thị Minh Phượng.

– Tuyên buộc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Thuận và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Phan Thiết thực hiện nhiệm vụ công vụ theo quy định của pháp luật trong việc tiếp nhận và giải quyết hồ sơ đăng ký cập nhật biên động chuyển quyền sử dụng đất cho bà Lê Thị Minh Phượng là người nhận tặng cho quyền sử dụng đối với thửa đất số 1164, tờ bản đồ số 09, diện tích 104,8 m² đất ONT tọa lạc tại thôn Tiến Hưng, xã Tiến Lợi, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 931779 ngày 04/10/2019.

Tại Văn bản số 10764/CNVPĐKĐDPT-TTTL ngày 29/11/2024 và quá trình giải quyết vụ án, người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho người bị kiện và cũng là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Phan Thiết trình bày:

Ngày 24/7/2024, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Phan Thiết có tiếp nhận hồ sơ nhận tặng cho quyền sử dụng đất của bà Lê Thị Minh Phượng tại Biên nhận số 2024-13463/TNHS.

Bà Lê Thị Minh Phượng nhận tặng cho quyền sử dụng đất từ bà Lê Thu Ngân đối với thửa đất số 1164, tờ bản đồ số 9, diện tích 104,8 m² đất ở tại nông thôn, địa chỉ thửa đất tại thôn Tiến Hưng, xã Tiến Lợi, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 931779 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 04/10/2019.

Thửa đất số 1164, tờ bản đồ số 9 theo Giấy chứng nhận số CQ 931779 có lịch sử biến động như sau:

Bà Phạm Thị Thảo được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp Giấy chứng nhận số CI 366749 ngày 22/9/2017 đối với thửa đất số 111, tờ bản đồ số 9, diện tích 604,0 m² đất trồng cây lâu năm.

Ngày 21/11/2017, UBND thành phố Phan Thiết cho phép bà Phạm Thị Thảo được chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở tại nông thôn với diện tích 495,2 m² theo Quyết định số 8158/QĐ-UBND và được cấp đổi thành Giấy chứng nhận số CL 837864 cấp ngày 21/12/2017 đối với thửa đất số 1086, tờ bản đồ số 9, diện tích 495,2 m² đất ở tại nông thôn.

Bà Phạm Thị Thảo thực hiện hợp thửa đất số 1086, tờ bản đồ số 9 theo Giấy chứng nhận số CL 837864 và thửa đất số 1142, tờ bản đồ số 9 theo Giấy chứng nhận số CN 250254; đồng thời thực hiện tách thửa thành 06 (sáu) thửa đất, trong đó có thửa đất số 1164 có diện tích 104,8 m² được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp Giấy chứng nhận số CO 792162 ngày 09/8/2018.

- Bà Phạm Thị Thảo chuyển nhượng thửa đất số 1164, tờ bản đồ số 9 theo Giấy chứng nhận số CO 792162 cho ông Trần Việt Dũng và được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp đổi thành Giấy chứng nhận số CO 667170 ngày 17/9/2018.

- Ông Trần Việt Dũng chuyển nhượng thửa đất số 1164, tờ bản đồ số 9 theo Giấy chứng nhận số CO 667170 cho bà Lê Thu Ngân và được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp đổi thành Giấy chứng nhận số CQ 931779 ngày 04/10/2019.

Qua rà soát hồ sơ thì thửa đất số 1164, tờ bản đồ số 9 theo Giấy chứng nhận số CQ 931779 có nguồn gốc do bà Phạm Thị Thảo được Ủy ban nhân dân thành phố Phan Thiết cho phép chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở tại nông thôn theo Quyết định số 8158/QĐ-UBND ngày 21/11/2017 nhưng không phù hợp quy hoạch sử dụng đất theo bản đồ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 theo Quyết định số 3200/QĐ-UBND ngày 13/12/2013 của UBND tỉnh Bình Thuận.

Ngày 30/11/2023, UBND tỉnh Bình Thuận có Công văn số 4721/UBND-KT về việc ý kiến về nội dung báo cáo và đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn Số 5523/STNMT-CCQLĐĐ ngày 20/11/2023, có nêu: "...2. *Giao trách nhiệm cho UBND các huyện, thị xã, thành phố tiếp tục tự rà soát và tự chịu trách nhiệm đối với các trường hợp đã cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trước đây mà không đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất để làm rõ*

trách nhiệm của từng đơn vị, cá nhân tham mưu, giải quyết trước đây. Trên cơ sở kết quả rà soát, có báo cáo và kiến nghị đề xuất gửi Sở Tài nguyên và Môi trường."

Căn cứ công văn nêu trên của UBND tỉnh Bình Thuận, hiện nay UBND phố Phan Thiết đang ra soát và kiến nghị đề xuất giải quyết đối với các trường hợp cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trước đây mà không đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất để làm rõ trách nhiệm của từng đơn vị, cá nhân tham mưu, giải quyết trước đây.

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Phan Thiết hiện vẫn chưa nhận được ý kiến chỉ đạo giải quyết hồ sơ của cấp có thẩm quyền liên quan đến vướng mắc các trường hợp hồ sơ đã chuyển mục đích chưa đảm bảo theo quy định. Do đó, ngày 29/7/2024, Chi nhánh Văn phòng ban hành Thông báo số 1108/TB-CNVPĐKĐDPT về việc hoàn trả hồ sơ nhận tặng cho quyền sử dụng đất của bà Lê Thị Minh Phượng. Sau khi các cấp có thẩm quyền có ý kiến chỉ đạo liên quan đến các nội dung vướng mắc của Chi nhánh Văn phòng thì Chi nhánh Văn phòng sẽ thông báo lại cho bà Lê Thị Minh Phượng được biết và phối hợp thực hiện giải quyết hồ sơ theo quy định.

Tại Văn bản số 4188/VPĐKĐD-ĐKCG ngày 05/12/2024, người bị kiện Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Thuận trình bày: Thống nhất theo Văn bản số 10764/CNVPĐKĐDPT-TTLT ngày 29/11/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Phan Thiết.

Quá trình giải quyết vụ án, tại Văn bản số 8500/UBND-NC ngày 04/12/2024, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan Ủy ban nhân dân thành phố Phan Thiết trình bày: Không có ý kiến và đề nghị được vắng mặt trong suốt quá trình tố tụng giải quyết vụ án

Trong thời hạn chuẩn bị xét xử, Tòa án tiến hành mở phiên họp đối thoại để các đương sự thống nhất với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án nhưng không thành. Do đó, Tòa án mở phiên tòa xét xử vụ án theo quy định.

Tại phiên tòa:

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Bình Thuận phát biểu quan điểm:

- Về thủ tục tố tụng: Thẩm phán, Thư ký và Hội đồng xét xử tiến hành tố tụng đúng quy định của Luật Tố tụng hành chính.
- Về nội dung: Đề nghị Hội đồng xét xử căn cứ điểm b khoản 2 Điều 193 Luật Tố tụng hành chính, chấp nhận yêu cầu khởi kiện của người khởi kiện bà Lê Thị Minh Phượng, hủy Thông báo số 1108/TB-CNVPĐKĐDPT ngày 29/7/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Phan Thiết về việc hoàn trả hồ sơ nhận tặng cho quyền sử dụng đất của bà Lê Thị Minh Phượng và buộc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Thuận, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Phan Thiết thực hiện nhiệm vụ, công vụ theo quy định của pháp luật.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Căn cứ tài liệu, chứng cứ có tại hồ sơ vụ án đã được thẩm tra xem xét tại phiên tòa và đề nghị của đại diện Viện kiểm sát, Hội đồng xét xử sơ thẩm nhận định:

[1] Về thủ tục tố tụng: Người đại diện theo ủy quyền của người khởi kiện ông Nguyễn Quốc Thi, người bị kiện Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Thuận, người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Thuận và cũng là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Phan Thiết, Ủy ban nhân dân thành phố Phan Thiết, được Tòa án triệu tập hợp lệ, các đương sự đều vắng mặt tại phiên tòa và có văn bản đề nghị xét xử vắng mặt nên Tòa án xét xử vắng mặt theo quy định tại khoản 1 Điều 158 Luật Tố tụng hành chính.

[2] Về đối tượng khởi kiện, thẩm quyền giải quyết và tư cách tham gia tố tụng:

Ngày 27/9/2023, bà Lê Thị Minh Phượng làm đơn khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết: Hủy Thông báo số 1108/TB-CNVPĐKĐDPT-ĐKCG ngày 29/7/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Phan Thiết về việc trả hồ sơ, từ chối cập nhật biến động nhận tặng cho quyền sử dụng đất của bà Lê Thị Minh Phượng và tuyên buộc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Thuận và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Phan Thiết thực hiện nhiệm vụ công vụ theo quy định của pháp luật.

Căn cứ Điều 30, khoản 3 Điều 32 của Luật Tố tụng hành chính, đây là “Khiếu kiện quyết định hành chính về quản lý Nhà nước trong lĩnh vực đất đai” thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Thuận. Yêu cầu khởi kiện của bà Phượng là còn thời hiệu khởi kiện theo điểm a khoản 2 Điều 116 của Luật Tố tụng hành chính.

[3] Xét yêu cầu khởi kiện của bà Lê Thị Minh Phượng, Hội đồng xét xử nhận thấy:

[3.1] Diện tích đất có nguồn gốc như sau:

Bà Phạm Thị Thảo được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp Giấy chứng nhận số CI 366749 ngày 22/9/2017 đối với thửa đất số 111, tờ bản đồ số 9, diện tích 604,0 m² đất trồng cây lâu năm.

Ngày 21/11/2017, UBND thành phố Phan Thiết cho phép bà Phạm Thị Thảo được chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở tại nông thôn với diện tích 495,2 m² theo Quyết định số 8158/QĐ-UBND và được cấp đổi thành Giấy chứng nhận số CL 837864 cấp ngày 21/12/2017 đối với thửa đất số 1086, tờ bản đồ số 9, diện tích 495,2 m² đất ở tại nông thôn.

Bà Phạm Thị Thảo thực hiện hợp thửa đất số 1086, tờ bản đồ số 9 theo Giấy chứng nhận số CL 837864 và thửa đất số 1142, tờ bản đồ số 9 theo Giấy chứng nhận số CN 250254; đồng thời thực hiện tách thửa thành 06 (sáu) thửa đất, trong đó có thửa đất số 1164 có diện tích 104,8 m² được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp Giấy chứng nhận số CO 792162 ngày 09/8/2018.

- Bà Phạm Thị Thảo chuyển nhượng thửa đất số 1164, tờ bản đồ số 9 theo Giấy chứng nhận số CO 792162 cho ông Trần Việt Dũng và được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp đổi thành Giấy chứng nhận số CO 667170 ngày 17/9/2018.

- Ông Trần Việt Dũng chuyển nhượng thửa đất số 1164, tờ bản đồ số 9 theo Giấy chứng nhận số CO 667170 cho bà Lê Thu Ngân và được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp đổi thành Giấy chứng nhận số CQ 931779 ngày 04/10/2019.

Sau đó, bà Lê Thu Ngân tặng cho toàn bộ quyền sử dụng các thửa đất nêu trên cho bà Lê Thị Minh Phượng theo hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất số công chứng số 06379 quyền số 07/2024TP/CC-SCC-HĐGD ngày 24/7/2024 tại Văn phòng Công chứng Trương Văn Cương.

Theo Thông báo số 1108/TB-CNVPĐKĐĐPT về việc hoàn trả hồ sơ nhận tặng cho quyền sử dụng đất của bà Lê Thị Minh Phượng thì việc trả hồ sơ đăng ký biến động là do vị trí thửa đất số 1164, tờ bản đồ số 9, diện tích 104,8m² đất ở nông thôn (ONT) có nguồn gốc chuyển mục đích sử dụng đất tại Quyết định số 8158/QĐ-UBND ngày 21/11/2017 của Ủy ban nhân dân thành phố Phan Thiết nhưng không phù hợp với quy hoạch đất ở theo Bản đồ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 tại Quyết định số 3200/QĐ-UBND ngày 13/12/2013 của UBND tỉnh Bình Thuận đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

[3.2] Hội đồng xét xử nhận thấy, trên cơ sở của quyết định cho chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở tại nông thôn số 8158/QĐ-UBND ngày 21/11/2017 của Ủy ban nhân dân thành phố Phan Thiết thì bà Phạm Thị Thảo được chuyển mục đích sử dụng từ đất trồng cây hàng năm thành đất ở tại nông thôn đối với diện tích 495,2 m² thuộc thửa đất số 111, tờ bản đồ số 9. Sau đó, bà Thảo đã thực hiện nghĩa vụ tài chính và được Ủy ban nhân dân thành phố Phan Thiết cấp đổi thành Giấy chứng nhận số CL 837864 cấp ngày 21/12/2017 đối với thửa đất số 1086, tờ bản đồ số 9, diện tích 495,2 m² đất ở tại nông thôn.

Bà Phạm Thị Thảo thực hiện hợp thửa đất số 1086, tờ bản đồ số 9 theo Giấy chứng nhận số CL 837864 và thửa đất số 1142, tờ bản đồ số 9 theo Giấy chứng nhận số CN 250254; đồng thời thực hiện tách thửa thành 06 (sáu) thửa đất, trong đó có thửa đất số 1164 có diện tích 104,8 m² được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp Giấy chứng nhận số CO 792162 ngày 09/8/2018 mà bà Lê Thị Minh Phượng nhận tặng cho

Đến thời điểm hiện nay thì quyết định cho chuyển mục đích số 8158/QĐ-UBND ngày 21/11/2017 của Ủy ban nhân dân thành phố Phan Thiết vẫn còn hiệu lực pháp luật chưa bị cơ quan nào hủy bỏ hoặc xác định việc cho chuyển mục đích quyền sử dụng đất trên là không đúng quy định của pháp luật và ban hành văn bản hủy bỏ hoặc thu hồi về việc cho chuyển mục đích trái pháp luật. Hiện nay các thửa đất nêu trên cũng không nằm trong danh sách đất bị ngăn chặn, cấm chuyển nhượng của cơ quan chức năng có thẩm quyền.

Như vậy, bà Lê Thu Ngân tặng cho quyền sử dụng đất cho bà Lê Thị Minh Phượng theo quy định tại khoản 1 Điều 168 của Luật Đất đai năm 2013 không thuộc trường hợp không được nhận tặng cho quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 191 của Luật Đất đai.

Bà Lê Thu Ngân tặng cho quyền sử dụng đất cho bà Lê Thị Minh Phượng là thuộc trường hợp bắt buộc phải đăng ký biến động đất đai theo quy định tại khoản 1 và khoản 4 Điều 95 của Luật Đất đai năm 2013

Việc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Phan Thiết ban hành Thông báo số 1108/TB-CNVPĐKĐDPT-ĐKCG ngày 29/7/2024 về việc trả hồ sơ, từ chối cập nhật biến động nhận tặng cho quyền sử dụng đất của bà Lê Thị Minh Phượng nhưng không viện dẫn được căn cứ pháp lý nào để không thực hiện việc đăng ký biến động đất đai cho bà Lê Thị Minh Phượng làm ảnh hưởng quyền lợi của bà Phượng.

Do đó, yêu cầu khởi kiện của bà Lê Thị Minh Phượng về việc hủy Thông báo số 1108/TB-CNVPĐKĐDPT-ĐKCG ngày 29/7/2024 là có căn cứ, phù hợp với ý kiến của đại diện Viện kiểm sát phát biểu tại phiên tòa.

[4] Về án phí: Do Hội đồng xét xử chấp nhận yêu cầu khởi kiện của bà Lê Thị Minh Phượng nên người bị kiện Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Thuận phải chịu án phí hành chính sơ thẩm theo quy định của pháp luật.

Vì các lẽ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ vào:

- Điều 30; khoản 3 Điều 32; điểm a khoản 2 Điều 116; khoản 1 khoản 2 Điều 158; điểm b khoản 2 Điều 193 của Luật Tổ tụng hành chính;
- Khoản 1 và khoản 4 Điều 95; Điều 168; Điều 191 của Luật Đất đai;
- Điều 60, Điều 61, Điều 79 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.
- Khoản 2 Điều 32 của Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14, ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Tuyên xử:

1. Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của bà Lê Thị Minh Phượng về việc:

– Hủy Thông báo số 1108/TB-CNVPĐKĐDPT-ĐKCG ngày 29/7/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Phan Thiết về việc trả hồ sơ, từ chối cập nhật biến động nhận tặng cho quyền sử dụng đất của bà Lê Thị Minh Phượng.

- Buộc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Thuận và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Phan Thiết thực hiện nhiệm vụ, công vụ theo quy định của pháp luật.

2. Về án phí:

Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Thuận phải chịu 300.000 (ba trăm nghìn) đồng án phí hành chính sơ thẩm.

Hoàn trả cho bà Lê Thị Minh Phượng số tiền 300.000 (ba trăm nghìn) đồng đã nộp tại Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0000449 ngày 30/10/2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận.

3. Đương sự có mặt tại phiên tòa có quyền kháng cáo bản án này trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày, kể từ ngày tuyên án. Đương sự vắng mặt tại phiên tòa có quyền kháng cáo bản án này trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày bản án được giao cho họ hoặc được niêm yết.

Nơi nhận:

- VKSND tỉnh Bình Thuận;
- Cục THADS tỉnh Bình Thuận;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Lê Thị Thanh Thái