TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ HÒA BÌNH** **TỈNH HÒA BÌNH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Bản án số:05/2021/DSST
Ngày:02/6/2021
(V/v Tranh chấp hợp đồng tín dụng)

NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÒA BÌNH TỈNH HÒA BÌNH
Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

- *Thẩm phán chủa tọa phiên tòa:* Bà Mông Thị Dung
- *Các Hội thẩm nhân dân:ông Phạm Quốc Trung; bà Ngô Thị Như Hoa*
- *Thư ký phiên tòa:* Bà Bùi Thái Bình
- *Đại diện VKSND thành phố Hòa Bình tỉnh Hòa Bình tham gia phiên tòa:* Bà Lỗ thị Loan – *Kiểm sát viên* Viện kiểm sát nhân dân thành phố Hòa Bình

Ngày 02 tháng 6 năm 2021, tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình

Mở phiên tòa xét xử sơ thẩm vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số:72 /2020/TLST-DS, ngày 09 tháng 10 năm 2020, về việc " Tranh chấp hợp đồng tín dụng" theo quy định đưa vụ án ra xét xử số: 05 / 2021/QĐ XXST ngày 23 tháng 3 năm 2021 giữa

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB)

Đia chỉ: 41 Lê Duẩn, Phường Bến Nghé, quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh

Người đại diện theo pháp luật: ông Trịnh Văn T – chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị

Người đại diện theo ủy quyền: ông Trần Quang M- chức vụ : Giám đốc trung tâm bán lẻ chi nhánh Thăng Long (Giấy ủy quyền số 40/2019/UQ-CTHĐQT ngày 04/11/2019 của Chủ tịch Hội đồng quản trị Phương Đông)

Người được ủy quyền lại: Ông Sầm Xuân P – Chuyên viên thu hồi nợ - Ngân hàng TMCP Phương Đông, đại diện theo giấy ủy quyền số 868/2020/UQ-OCB ngày 20/11/2020

Địa chỉ: 28 Cát Linh – Đống Đa – Hà Nội

Bị đơn:

- Ông: Nguyễn Mạnh H – Sinh năm 1961
- Bà: Nguyễn Thị Thanh T – Sinh năm 1971

Đều trú tại: số 20 ngõ 36 phố Đ D T, tổ 17, phường Ch M (cũ), nay là tổ 5, phường D C, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

NỘI DUNG VỤ ÁN

Trong đơn khởi kiện ngày 03/6/2020 và bản tự khai cũng như quá trình tố tụng của vụ án, tại phiên tòa, phía nguyên đơn là Ngân hàng TMCP Phương Đông (Gọi tắt là OCB), do ông Sầm Xuân p đại diện, trình bày: Ngày 03/7/ 2017, ông

Nguyễn Mạnh H và bà Nguyễn Thị Thanh T, có vay vốn tại ngân hàng OCB theo hợp đồng tín dụng số 0286/2017/ HĐTD ngày 03/07/2017, số tiền vay là 1.900.000.000 đồng (Một tỉ, chín trăm triệu đồng chẵn), thời hạn là 168 tháng.Mục đích vay : Thanh toán tiền mua bất động sản là căn hộ P405- tầng 4 , nhà số 97B, ngõ Yên Ninh, phường Quán Thánh , quận Ba Đình, Hà nội; Lãi vay được áp dụng lãi suất tại từng thời điểm nhân nợ: 9,49%/năm trong 12 tháng đầu tiên (trên cơ sở tính 01 năm là 360 ngày). Từ tháng 13 trở đi, áp dụng lãi suất điều chỉnh định kỳ 06 tháng/01 lần theo lãi suất tiết kiệm kỳ hạn 12 tháng trả lãi cuối kỳ+ biên độ tối thiểu 3,5%/năm. Lãi suất quá hạn bằng 150% lãi suất vay trong hạn. Ngân hàng đã giải ngân tại khế ước nhận nợ số 0286.01/2017-OCB/KUNH-CN ngày 11/7/2017.Hợp đồng được bảo đảm bằng tài sản là căn hộ 307(tầng 3) diện tích sàn 43,1m , tại nhà số 97B , ngõ Yên Ninh, phường Quán Thánh, Quận Ba Đình, thành phố Hà Nội, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 179464, số vào sổ cấp GCN: CH000959/4098.QĐUB.2014 do UBND quận Ba Đình cấp ngày 08/12/2014 đứng tên ông Nguyễn Mạnh Hùng và bà Nguyễn Thị Thanh Thủy. Tài sản bảo đảm nêu trên được ông Hùng bà Thủy thế chấp tại OCB theo Hợp đồng Thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng: 02955.2017/HĐTC, quyển số: 03-TP/CC-SCC/HĐGĐ ngày 03/7/2017 và đã đăng thế chấp ngày 07/7/217 tại Văn phòng đăng kí đất đai Hà Nội- chi nhánh khu vực Ba Đình-Hoàn Kiếm- Đống Đa theo quy định pháp luật.

Trong quá trình thực hiện hợp đồng vay vốn Ông Nguyễn Mạnh Hùng và bà Nguyễn Thị Thanh Thủy không thực hiện được nghĩa vụ thanh toán về trả nợ vay được quy định tại Hợp đồng tín dụng,không thanh toán gốc và lãi tiền vay đúng hạn theo lịch trả nợ đã được ký giữa hai bên. Bắt đầu từ ngày 25/5/2019 ông Hùng, bà Thủy không thực hiện nghĩa vụ trả nợ. Tính đến ngày 03/6/2020, số tiền đã thanh toán như sau:

-Nợ gốc đã thanh toán: 248,798,000 VNĐ
-Nợ lãi đã thanh toán : 332,386,397 VNĐ
-Tổng số tiền đã thanh toán: 581,184,397 VNĐ

Dư nợ còn lại của hợp đồng tạm tính đến ngày 03/6/2020:

- Nợ gốc: 1,651,202.000 VNĐ
- Nợ lãi: 216,064,934 VNĐ

Tổng nợ là 1,867,266,934VNĐ(Một tỉ tám trăm sáu mươi bảy triệu, hai trăm sáu mươi sáu nghìn, chín trăm ba mươi tư đồng).

Ngân hàng TMCP Phương Đông đã nhiều lần đốc thúc và tạo điều kiện cho ông Hùng và bà T thực hiện nghĩa vụ thanh toán nhưng đến nay ông, bà vẫn không thanh toán đúng cam kết nợ vay cho Ngân hàng và đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ đã ký kết trong Hợp đồng tín dụng và khế ước nhận nợ giữa các bên. Ngân hàng khởi kiện, yêu cầu ông H và bà T phải trả nợ cho ngân hàng toàn bộ số tiền nợ gốc và lãi**.** Nếu ông H bà T không trả nợ được cho ngân hàng thì đề nghị tuyên quyền xử lý phát mại tài sản thế chấp theo quy định của pháp luật.

Kèm theo đơn khởi kiện, phía Ngân hàng cung cấp bản hợp đồng tín dụng và hợp đồng thế chấp tài sản gắn liền với đất của Ngân hàng với ông Hùng và bà Thủy ngày 03/7/2017; hồ sơ thành lập và hoạt động của Ngân hàng; các biên bản làm việc của Ngân hàng với ông Hùng và bà Thủy; cùng với các giấy tờ chứng minh nhân dân, hộ khẩu của bị đơn.

Bị đơn ông Nguyễn Mạnh H và bà Nguyễn Thị Thanh T đã được Tòa án nhân dân Thành phố Hòa Bình triệu tập đến trụ sở làm việc vào các ngày: 18/11/2020; ngày 30/11/2020; ngày 01/03/2021 nhưng ông Trần Mạnh Hùng và bà Nguyễn Thị Thanh Thủy đều vắng mặt không có lí do. Tòa án nhân dân Thành phố Hòa Bình tiến hành xác minh tại địa phương nơi ông Hùng và bà Thủy cư trú, tổ trưởng tổ 5, phường Dân Chủ, thành phố Hòa Bình là bà Nguyễn Thị Liên Hòa cung cấp thông tin: ông Nguyễn Mạnh Hùng và bà Nguyễn Thị Thanh Thủy là con rể và con gái của ông Thái và bà Liên, ông bà Thái, Liên cho biết ông Hùng và bà Thủy cư trú và làm ăn ở đâu không biết,không rõ địa chỉ cụ thể ,thỉnh thoảng ông Hùng và bà Thủy vẫn về thăm bố mẹ Ông T và bà L cung cấp thông tin như trên và không chịu ký nhận biên bản xác minh.

Tòa án nhân dân Thành phố Hoà Bình đã thực hiện niêm yết công khai thông báo thụ lí vụ án, giấy triệu tập, thông báo phiên họp công khai chứng cứ và hòa giải theo quy định của pháp luật.

Căn cứ Điều 207 Bộ luật Tố tụng Dân sự, vụ án thuộc trường hợp không tiến hành hòa giải được . Ngày 23/3/2021, Tòa án nhân dân Thành phố Hòa Bình ra quyết định số 05/2021, Quyết định đưa vụ án ra xét xử hồi 8 giờ, ngày 07/4/2021. Sau khi niêm yết Quyết định xét xử, ông Nguyễn Mạnh H và Nguyễn Thị Thanh T vắng mặt tại phiên tòa lần thứ I,Hội đồng xét xử quyết định hoãn phiên tòa ngày 07/4/2021; Tòa án tiến hành thực hiện niêm yết Quyết định hoãn phiên tòa của Hội đồng xét xử. Ngày 04/5/2021 Hội đồng xét xử mở phiên tòa xét xử là cần thiết và đúng quy định của pháp luật.

Tại phiên tòa, ông Sầm Xuân P– đại diện Ngân hàng có bổ sung về phần lãi suất tính đến ngày xét xử sơ thẩm là:

Dư nợ gốc: 1,651,202,000 đồng (một tỉ, sáu trăm năm mươi mốt triệu, hai trăm linh hai nghìn)

Lãi trong hạn: 363.679.521đ; lãi quá hạn: 85. 750.313đ

Tổng cộng số tiền phải thanh toán là: 2.100.631.834đ (Hai tỷ một trăm triệu sáu trăm ba mươi mốt nghìn, tám trăm ba mươi tư đồng)

Kiểm sát viên tham gia phiên tòa phát biểu quan điểm: Đề nghị HĐXX: -Áp dụng khoản 3 điều 26; điểm a khoản 1 điều 35, khoản 1 điều 39, khoản 1 điều 147; điều 186 BLTTDS 2015; điều 357 điều 463, 466, 468 BLDS năm 2015; khoản 1 điều 4; khoản 2 điều 91, 95 Luật các tổ chức tín dụng năm 2010; Nghị quyết 326/2016/UBTVQH 14 ngày 30/12/2016 quy định về mức thu, nộp án phí, lệ phí Tòa án;

Chấp nhận đơn khởi kiện của Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB): Buộc ông Nguyễn Mạnh Hùng và bà Nguyễn Thị Thanh Thủy phải trả toàn bộ số tiền gốc

và lãi tính đến ngày 3/6/2020 . Trong đó dư nợ gốc là 1,651,202,000 đồng (một tỉ, sáu trăm năm mươi mốt triệu, hai trăm linh hai nghìn); nợ lãi là 216.064.934 đ; tiền lãi được tính tiếp tục đến khi ông hùng và bà Thủy thanh toán xong.

Trong trường hợp ông Hùng bà Thủy không thanh toán nợ vay, ngân hàng được quyền đề nghị cơ quan thi hành án kê biên, phát mại tài sảnđảm bảo để thu hồi nợ là : Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất , nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX179464, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH000959/4098.QĐUB.2014 do UBND quận Ba Đình cấp ngày 08/12/2014 đứng tên ông Nguyễn Mạnh Hùng và bà Nguyễn Thị Thanh Thủy. Cụ thể là 01 căn hộ 307, tầng 3 diện 43,1m^2 , tại nhà số 97B, ngõ Yên Ninh, phường Quán Thánh, Quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

Về án phí: Buộc ông Nguyễn Mạnh Hùng và bà Nguyễn Thị Thanh Thủy chịu án phí dân sự sơ thẩm.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Sau khi nghiên cứu các tài liệu có trong hồ sơ vụ án được thẩm tra tại phiên tòa; căn cứ kết quả tranh tụng tại phiên tòa. Hội đồng xét xử nhận định:

[1]. *Về quan hệ pháp luật:* Theo các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ vụ án thể hiện: ông Nguyễn Mạnh Hùng và bà Nguyễn Thị Thanh Thủy cư trú tại tổ 5, phường Dân Chủ, thành phố Hòa Bình, có vay vốn tại ngân hàng OCB theo hợp đồng tín dụng số 0286/HĐTD ngày 03/07/2017 HĐTD, số tiền vay là 1.900.000.000 đồng (Một tỉ chín trăm triệu đồng).Mục đích vay : Thanh toán tiền mua bất động sản.Ông Hùng và bà Thủy đã vi phạm nghĩa vụ thanh toán về trả nợ vay được quy định tại các Hợp đồng tín dụng. Ông Nguyễn Mạnh Hùng và bà Nguyễn Thị Thanh Thủy không thanh toán nợ gốc và lãi tiền vay đúng hạn theo lịch trả nợ.Căn cứ khoản 3 điều 26; điều 35; điều 39 của BLTTDS, Hội đồng xét xử xác định vụ án Tranh chấp hợp đồng vay tài sản thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

[2]. *Về nội dung vụ án:* Ngày 03/7/ 2017, ông Nguyễn Mạnh Hùng và bà Nguyễn Thị Thanh Thủy, có vay vốn tại ngân hàng OCB theo hợp đồng tín dụng số 0286/2017/ HĐTD ngày 03/07/2017, số tiền vay là 1.900.000.000 đồng (Một tỉ, chín trăm triệu đồng chẵn), thời hạn là 168 tháng.Mục đích vay : Thanh toán tiền mua bất động sản là căn hộ P405- tầng 4 , nhà số 97B , ngõ Yên Ninh, phường Quán Thánh, quận Ba Đình, Hà nội; Lãi vay được áp dụng lãi suất tại từng thời điểm nhân nợ: 9,49%/năm trong 12 tháng đầu tiên (trên cơ sở tính 01 năm là 360 ngày). Từ tháng 13 trở đi, áp dụng lãi suất điều chỉnh định kỳ 06 tháng/01 lần theo lãi suất tiết kiệm kỳ hạn 12 tháng trả lãi cuối kỳ + biên độ tối thiểu 3,5%/năm. Lãi suất quá hạn bằng 150% lãi suất vay trong hạn. Ngân hàng đã giải ngân tại khế ước nhận nợ số 0286.01/2017-OCB/KUNH-CN ngày 11/7/2017 ông Nguyễn Mạnh Hùng và bà Nguyễn Thị Thanh Thủy nhận số tiền vay là 1.900.000.000 đồng (Một tỉ, chín trăm triệu đồng chẵn), thời hạn là 168 tháng, ngày trả nợ cuối cùng là ngày 01/7/2031.Hợp đồng được bảo đảm bằng tài sản là căn hộ 307(tầng 3) diện tích sàn

43,1m , tại nhà số 97B , ngõ Yên Ninh, phường Quán Thánh, Quận Ba Đình, thành phố Hà Nội, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 179464, số vào sổ cấp GCN: CH000959/4098.QĐUB.2014 do UBND quận Ba Đình cấp ngày 08/12/2014 đứng tên ông Nguyễn Mạnh Hùng và bà Nguyễn Thị Thanh Thủy. Tài sản bảo đảm nêu trên được ông Hùng bà Thủy thế chấp tại Ngân hàng OCB theo Hợp đồng Thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng: 02955.2017/HĐTC, quyển số: 03-TP/CC-SCC/HĐGĐ ngày 03/7/2017 và đã đăng thế chấp ngày 07/7/217 tại Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - chi nhánh khu vực Ba Đình-Hoàn Kiếm - Đống Đa theo quy định pháp luật.

Trong quá trình thực hiện hợp đồng, ông Hùng và bà Thủy đã vi phạm nghĩa vụ thanh toán về trả nợ vay được quy định tại Hợp đồng tín dụng,không thanh toán nợ gốc và lãi tiền vay đúng hạn theo lịch trả nợ. Tính đến ngày 03/6/2020**,** Ông Nguyễn Mạnh Hùng và bà Nguyễn Thị Thanh Thủy số đã thanh toán:

- Nợ gốc đã thanh toán: 248,798,000 VNĐ
- Nợ lãi đã thanh toán : 332,386,397 VNĐ
- Tổng số tiền đã thanh toán: 581,184,397 VNĐ

Dư nợ còn lại của hợp đồng tạm tính đến ngày 03/6/2020:

- Nợ gốc: 1,651,202.000 VNĐ
- Nợ lãi: 216,064,934 VNĐ

Tổng nợ là 1,867,266,934VNĐ(Một tỉ tám trăm sáu mươi bảy triệu, hai trăm sáu mươi sáu nghìn, chín trăm ba mươi tư đồng).

Bị đơn ông Nguyễn Mạnh Hùng và bà Nguyễn Thị Thanh Thủy đã được Tòa án nhân dân Thành phố Hòa Bình triệu tập đến trụ sở làm việc vào các ngày: 18/11/2020; ngày 30/11/2020; ngày 01/03/2021 nhưng ông Trần Mạnh Hùng và bà Nguyễn Thị Thanh Thủy đều vắng mặt không có lí do. Tòa án nhân dân Thành phố Hòa Bình tiến hành xác minh tại địa phương nơi ông Hùng và bà Thủy cư trú cũng không rõ hiện nay ông Hùng và bà Thủy đang ở đâu.

Tòa án nhân dân Thành phố Hoà Bình đã thực hiện niêm yết công khai thông báo thụ lí vụ án, giấy triệu tập, thông báo phiên họp công khai chứng cứ và hòa giải theo quy định của pháp luật.

Căn cứ Điều 207 Bộ luật Tố tụng Dân sự, vụ án thuộc trường hợp không tiến hành hòa giải được . Ngày 23/3/2021, Tòa án nhân dân Thành phố Hòa Bình ra quyết định số 05/2021, Quyết định đưa vụ án ra xét xử hồi 8 giờ, ngày 07/4/2021. Sau khi niêm yết Quyết định xét xử, ông Nguyễn Mạnh Hùng và Nguyễn Thị Thanh Thủy vắng mặt tại phiên tòa lần thứ I,Hội đồng xét xử quyết định hoãn phiên tòa ngày 07/4/2021; Tòa án tiến hành thực hiện niêm yết Quyết định hoãn phiên tòa của Hội đồng xét xử. Ngày 04/5/2021 Hội đồng xét xử mở phiên tòa xét xử là cần thiết và đúng quy định của pháp luật.

[3] Xét hợp đồng tín dụng đã kí kết giữa Ngân hàng TMCP Phương Đông và ông Nguyễn Mạnh Hùng, bà Nguyễn Thị Thanh Thủy: bên vay sử dụng để thanh toán tiền mua bất động sản là một căn hộ khác không nhằm mục đích sinh lời. Do

vậy quan hệ tranh chấp được xác định là tranh chấp hợp đồng vay tài sản theo quy định của Bộ luật dân sự.Hợp đồng các bên kí kết phù hợp với các quy định của pháp luật.

Đối với Hợp đồng thế chấp tài sản để đảm bảo khoản tiền vay , các bên đã thực hiện Hợp đồng thế chấp tài sản là căn hộ 307(tầng 3) diện tích sàn 43,1m^2 , tại nhà số 97B , ngõ Yên Ninh, phường Quán Thánh, Quận Ba Đình, thành phố Hà Nội, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 179464, số vào sổ cấp GCN: CH000959/4098.QĐUB.2014 do UBND quận Ba Đình cấp ngày 08/12/2014 đứng tên ông Nguyễn Mạnh Hùng và bà Nguyễn Thị Thanh Thủy. Sau khi kí kết hợp đồng các bên đã thực hiện việc đăng kí giao dịch bảo đảm. Hiện tại không có tranh chấp gì về hợp đồng thế chấp này. Việc giao kết hợp đồng của các bên phù hợp quy định tại các điều 292,293,298,371,318,319 của BLDS 2015. Do vậy Hợp đồng thế chấp là đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

Ngày 19/3/2021Tòa án nhân dân thành phố Hòa Bình đã tiến hành xem xét thẩm định tại chỗ đối với căn hộ P.307 – nhà số 97B, ngõ Yên Ninh, phường Quán Thánh, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội. Kết quả thẩm định: Căn hộ 307 vẫn giữ nguyên trạng như trong hợp đồng thế chấp tài sản.

Hội đồng xét xử căn cứ hợp đồng tín dụng số 0286/2017/ HĐTD ngày 03/07/2017,căn cứ Hợp đồng Thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng: 02955.2017/HĐTC, quyển số: 03-TP/CC-SCC/HĐGĐ ngày 03/7/2017 và đã đăng thế chấp ngày 07/7/217 tại Văn phòng đăng kí đất đai Hà Nội- chi nhánh khu vực Ba Đình-Hoàn Kiếm- Đống Đa theo quy định pháp luật; căn cứ khế ước nhận nợ số 0286.01/2017-OCB/KUNH-CN ngày 11/7/2017 ông Nguyễn Mạnh Hùng và bà Nguyễn Thị Thanh Thủy nhận số tiền vay là 1.900.000.000 đồng (Một tỉ, chín trăm triệu đồng chẵn), thời hạn là 168 tháng, ngày trả nợ cuối cùng là ngày 01/7/2031. Ông Hùng và bà Thủy đã vi phạm nghĩa vụ thanh toán về trả nợ vay được quy định tại các Hợp đồng tín dụng. Ông Nguyễn Mạnh Hùng và bà Nguyễn Thị Thanh Thủy không thanh toán nợ gốc và lãi tiền vay đúng hạn theo lịch trả nợ.

Tính đến ngày 03/6/2020**:**

- Nợ gốc: 1,651,202.000 VNĐ
- Nợ lãi: 216,064,934 VNĐ

Tổng nợ là 1,867,266,934VNĐ(Một tỉ tám trăm sáu mươi bảy triệu, hai trăm sáu mươi sáu nghìn, chín trăm ba mươi tư đồng).

Căn cứ quy định tại các điều 275,292,293,298,317,318,319,320, 322,357,463,466,468 Bộ luật dân sự năm 2015; điều 12 Luật Ngân hàng nhà nước; điều 91 Luật các tổ chức tín dụng, Hộ đồng xét xử cần chấp nhận yêu cầu của nguyên đơn. Căn cứ điều 351, 466 Bộ luật Dân sự buộc ông Nguyễn Mạnh Hùng và bà Nguyễn Thị Thanh Thủy phải trả cho Ngân hàng TMCP Phương Đông khoản tiền tạm tính đến ngày xét xử sơ thẩm:

Tính đến ngày xét xử sơ thẩm: ông Nguyễn Mạnh Hùng và bà Nguyễn Thị Thanh Thủy phải trả số tiền :

Dư nợ gốc: 1,651,202,000 đồng (một tỉ, sáu trăm năm mươi mốt triệu, hai trăm linh hai nghìn)

Lãi trong hạn: 363.679.521đ (Ba trăm sáu mươi ba triệu, sáu trăm bảy mươi chín ngàn, năm trăm hai mươi mốt đồng) ;

Lãi quá hạn: 85. 750.313đ (Tám mươi lăm triệu , bảy trăm năm mươi ngàn, ba trăm mười ba đồng) .

Tổng cộng số tiền phải thanh toán là: 2.100.631.834đ (Hai tỉ, một trăm triệu,sáu trăm ba mươi mốt ngàn, tám trăm ba mươi tư đồng)

Kể từ ngày tiếp theo của ngày xét xử sơ thẩm cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền nợ gốc chưa thanh toán ,theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản tiền nợ gốc này.

Trường hợp ông Nguyễn Mạnh Hùng và bà Nguyễn Thị Thanh Thủy không trả được nợ cho Ngân hàng thì Ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền phát mại tài sản thế chấp là căn hộ 307(tầng 3) diện tích sàn 43,1m , tại nhà số 97B, ngõ Yên Ninh, phường Quán Thánh, Quận Ba Đình, thành phố Hà Nội, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 179464, số vào sổ cấp GCN: CH000959/4098.QĐUB.2014 do UBND quận Ba Đình cấp ngày 08/12/2014 đứng tên ông Nguyễn Mạnh Hùng và bà Nguyễn Thị Thanh Thủy.

[4] về án phí: Nguyên đơn khởi kiện được chap nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện nên không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Ông Nguyễn Mạnh Hùng và bà Nguyễn Thị Thanh Thủy phải nộp án phí dân sự sơ thẩm theo quy định của phấp luật.

Vì các lẽ trên;

QUYẾT ĐỊNH:

Áp dụng khoản 3 điều 26; điểm a khoản 1 điều 35, khoản 1 điều 39, khoản 1 điều 147; điều 186 BLTTDS 2015; điều 357 điều 463, 466, 468 BLDS năm 2015; khoản 1 điều 4; khoản 2 điều 91, 95 Luật các tổ chức tín dụng năm 2010; Nghị quyết 326/2016/UBTVQH 14 ngày 30/12/2016 quy định về mức thu, nộp án phí, lệ phí Tòa án;

Tuyên xử:

1- Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của ngân hàng TMCP Phương Đông

Buộc ông Nguyễn Mạnh H và bà Nguyễn Thị Thanh T phải trả nợ cho Ngân hàng TMCP Phương Đông số tiền tạm tính dến ngày xét xử sơ thẩm là:

Tiền nợ gốc: 1,651,202,000 đồng (một tỉ, sáu trăm năm mươi mốt triệu, hai trăm linh hai nghìn)

Lãi trong hạn: 363.679.521đ (Ba trăm sáu mươi ba triệu, sáu trăm bảy mươi chín ngàn, năm trăm hai mươi mốt đồng) ;

Lãi quá hạn: 85. 750.313đ (Tám mươi lăm triệu , bảy trăm năm mươi ngàn, ba trăm mười ba đồng) .

Tổng cộng số tiền phải thanh toán là: 2.100.631.834đ (Hai tỉ, một trăm triệu,sáu trăm ba mươi mốt ngàn, tám trăm ba mươi tư đồng)

Kể từ ngày tiếp theo của ngày xét xử sơ thẩm cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền nợ gốc chưa thanh toán,theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản tiền nợ gốc này.

Trường hợp ông Nguyễn Mạnh Hvà bà Nguyễn Thị Thanh T không trả được nợ cho Ngân hàng thì Ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án phát mại tài sản thế chấp là căn hộ 307(tầng 3) diện tích sàn 43,1m , tại nhà số 97B, ngõ Y N, phường Q T, Quận Ba Đình, thành phố Hà Nội, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 179464, số vào sổ cấp GCN: CH000959/4098.QĐUB.2014 do UBND quận Ba Đình cấp ngày 08/12/2014

2- Về án phí: ông Nguyễn Mạnh H và bà Nguyễn Thị Thanh T phải nộp 74.000.000đ (Bảy mươi tư triệu đồng) tiền án phí dân sự sơ thẩm.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) được hoàn lại số tiền đã nộp tạm ứng án phí 34.000.000 đồng (Ba mươi tư triệu đồng) theo biên lai số 000 7041 ngày 09/10/2020 tại Cục thi hành án dân sự tỉnh Hòa Bình.

Trường hợp bản án được thi hành quy định tại Điều 2 của Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự.

Án xử công khai sơ thẩm, các đương sự có mặt tại phiên tòa có quyền kháng cáo trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án. Đương sự vắng mặt tại phiên tòa có quyền kháng cáo trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được bản án hoặc ngày bản án được niêm yết theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Hòa Bình;
- VKSNDTP Hòa Bình;
- Chi cục THADSTP Hòa Bình;
- Các đương sự;
- VKSND tỉnh Hòa Bình;
- Lưu hồ sơ.

T/M HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa

Mông Thị Dung

HỘI THẨM NHÂN DÂN **THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Hòa Bình;
- VKSNDTP Hòa Bình;
- Chi cục THADSTP Hòa Bình;
- Các đương sự;
- VKSND tỉnh Hòa Bình;
- Lưu hồ sơ.

T/M HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa

Mông Thị Dung