TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN CỜ ĐỎ** **THÀNH PHỐ CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 60/2022/QĐST-DS	*Cần Thơ, ngày 26 tháng 9 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 16 tháng 9 năm 2022, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 104/2022/TLST-DS ngày 29 tháng 6 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự :

- Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại Cổ phần H Việt Nam

Trụ sở: Số A, Nguyễn Chí Thanh, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Hoài L, chức vụ: Tổng giám đốc Ngân hàng.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Lương Văn H, chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ.

Địa chỉ: Số X Nguyễn An Ninh, phường Tân An, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

- Bị đơn: Anh Nguyễn Văn Tr, sinh năm 1988;

Chị Đào Thị Mỹ L, sinh năm 1986

Địa chỉ: Cùng ngụ tại Ấp H, xã Thới Đông, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Thống nhất số nợ: Bị đơn thống nhất khoản nợ vay theo 03 hợp đồng tín dụng với nguyên đơn tính đến ngày 15/9/2022 với số tiền 550.791.435 đồng, cụ thể:

Hợp đồng 01: Nợ gốc 351.705.000 đồng, lãi trong hạn 45.126.160 đồng, lãi quá hạn 1.586.779 đồng, tổng cộng gốc lãi là 398.417.939 đồng.

Hợp đồng 2: Nợ gốc 49.750.648 đồng, lãi trong hạn 12.076.122 đồng, lãi quá hạn 267.581 đồng, tổng gốc và lãi là 62.094.351 đồng.

Hợp đồng 3: Nợ gốc 69.350.313 đồng, lãi trong hạn 10.664.986 đồng, lãi quá hạn 10.263.864 đồng, tổng gốc và lãi 90.279.145 đồng.

Lãi suất: Bị đơn phải chịu lãi phát sinh theo hợp đồng tín dụng kể từ ngày 16/9/2022 cho đến khi trả dứt số nợ cho Ngân hàng.

- Thống nhất trả nợ: Bị đơn đồng ý trả số tiền nợ 550.791.435 đồng cho Ngân hàng Thương mại cổ phần H Việt Nam.

Thống nhất phát mãi tài sản thế chấp: Các tài sản được đảm bảo theo hợp đồng thế chấp tài sản số 62/SL/2020/BĐ ngày 12/02/2020 gồm:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa 359, tờ bản đồ số 10, loại đất trồng cây lâu năm, diện tích 200m^2, đất tọa lạc tại ấp H, xã Thới Đông, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS02083 Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 24/10/2019 cho chị Đào Thị Mỹ L.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa 360, tờ bản đồ số 10, loại đất ONT, diện tích 100m^2, đất tọa lạc tại ấp H, xã Thới Đông, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH02082 do Ủy ban nhân dân huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ cấp ngày 14/10/2019 cho chị Đào Thị Mỹ L.

- Về chi phí, lệ phí xem xét thẩm định tại chỗ: Bị đơn tự nguyện chịu số tiền 5.000.000 đồng. Ngân hàng Thương mại Cổ phần H Việt Nam đã tạm ứng trước số tiền này nên bị đơn phải nộp để trả lại cho Ngân hàng.

- Án phí dân sự sơ thẩm: Bị đơn tự nguyện nộp số tiền 6.507.000 đồng (đã xem xét miễn giảm 50% án phí theo đơn). Ngân hàng Thương mại Cổ phần H Việt Nam được nhận lại tiền tạm ứng án phí với số tiền 12.542.000 đồng theo biên lai thu số 0009415 ngày 23 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- TAND TP Cần Thơ;
- VKSND huyện cờ Đỏ;
- THADS huyện Cờ Đỏ;
- Lưu hs.

THẨM PHÁN

Nguyễn Đăng Khoa