

Số: 64/2023/QĐST-DS

Bắc Từ Liêm, ngày 09 tháng 8 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 Bộ luật Tố tụng Dân sự;
Căn cứ vào Điều 221, Điều 223 Bộ luật Dân sự;
Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội; Luật Phí và Lệ phí 2015;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 01 tháng 8 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết T bộ vụ án Dân sự thụ lý số: 48/2022/TLST-DS ngày 10 tháng 10 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của Luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận giữa các đương sự:

1.1. Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP PĐ (OCB).

Địa chỉ: 41&45 đường LD, phường BN, Quận 1, TP. HCM.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trịnh Văn T.

Người đại diện theo ủy quyền của Nguyên đơn: Ông Lê Xuân L – Giám đốc RB NT kiêm phó Giám đốc Chi nhánh Hà Nội.

Người được ủy quyền tham gia tố tụng: Ông Du Quốc D.

1.2. Bị đơn: Bà Đỗ Thị H, sinh năm 1971.

Địa chỉ: Tổ dân phố XN1, phường XD, quận Bắc Từ Liêm, TP. Hà Nội.

1.3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1.3.1. Anh Đỗ Sinh C, sinh năm 1982.

1.3.2. Chị Nguyễn Thị L, sinh năm 1986.

1.3.3. Cháu Đỗ Đình Q, sinh năm 2010.

1.3.4. Cháu Đỗ Đình T, sinh năm 2012.

Cùng địa chỉ: Số 40 ngõ 205/196 đường XD, TDP XN1, phường XD, quận Bắc Từ Liêm, TP. Hà Nội.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ngân hàng Thương mại cổ phần PĐ và bà Đỗ Thị H có ký Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 11/4/2017, số Công chứng: 1388.2017/HĐGD, Quyền số 02 TP/CC-SCC/HĐGD tại Văn phòng Cg chứng TX.

Theo Hợp đồng chuyển nhượng trên, bà Đỗ Thị H chuyển nhượng cho Ngân hàng Thương mại cổ phần PĐ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 133, tờ bản đồ số 36, địa chỉ TDP XN1, phường XD, quận Bắc Từ Liêm, TP. Hà Nội. Hiện nay Ngân hàng TMCP PĐ đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CK542852; số vào sổ cấp GCN: CT-DA01429 do Sở TNMT TP. Hà Nội cấp ngày 15/8/2017 đối với thửa đất số 133, tờ bản đồ số 36, địa chỉ TDP XN1, phường XD, quận Bắc Từ Liêm, TP. Hà Nội.

2.2. Ngân hàng TMCP PĐ và bà Đỗ Thị H thống nhất thỏa thuận: Trong thời hạn 06 tháng kể từ ngày 01/8/2023, bà Đỗ Thị H và những người đang sinh sống trên thửa đất số 133, tờ bản đồ số 36, địa chỉ TDP XN1, phường XD, quận Bắc Từ Liêm, TP. Hà Nội có trách nhiệm di dời, bàn giao T bộ tài sản gồm quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất nêu trên cho Ngân hàng TMCP PĐ.

Trường hợp bà Đỗ Thị H và những người đang sinh sống trên thửa đất không thực hiện việc bàn giao tài sản trên thì Ngân hàng TMCP PĐ được quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự quận Bắc Từ Liêm buộc bà H và những người đang sinh sống trên đất phải chuyển dọn đi nơi khác để thi hành án.

3. Về án phí: Bà Đỗ Thị H tự nguyện chịu T bộ án phí dân sự hòa giải thành là 300.000 (Ba trăm nghìn đồng).

Trả lại Ngân hàng TMCP PĐ số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 300.000đ (Ba trăm nghìn đồng) theo Biên lai thu tạm ứng án phí số AA/2020/0043373 ngày 07/10/2022 tại Chi cục thi hành án dân sự quận Bắc Từ Liêm, TP. Hà Nội.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND TP Hà Nội;
- VKS ND Bắc Từ Liêm;
- Chi cục THA DS B. Từ Liêm;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Đặng Thế V