TOÀ ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC -TP.HÀ NỘI**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
*Số: **92**/2025/QĐST-DS*	*Sơn tây, ngày 29 tháng 8 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Đại diện theo ủy quyền của UBND xã C Đ rút đơn khởi kiện theo điểm g khoản 1 Điều 192, điểm g khoản 1 Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1/ Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 139/2024/TLST-DS ngày 13 tháng 12 năm 2024 về việc: *"Tranh chấp thuê quyền sử dụng đất"* giữa:

- ***Nguyên đơn***: Ủy ban nhân dân xã Ph C (nay là UBND xã C Đ) đại diện theo pháp luật ông Hoàng Trúc Ph – Chủ tịch, ủy quyền cho anh Ngô Văn H – Phó chủ tịch.

- ***Bị đơn***: Ông Tống Đình V, sinh năm 1963

Địa chỉ: thôn Ph Th, xã Phú C, huyện B V, Hà Nội (nay là thôn Ph Th, xã C Đ, thành phố Hà Nội).

-Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

1. Ông Hoàng Xuân Th, sinh năm 1942 – Nguyên chủ nhiệm HTX
2. Bà Hoàng Thị Th, sinh năm 1963 (vợ ông V)
3. Anh Tống Ba D, sinh năm 1992 (con trai ông V)
4. Chị Nguyễn Thị Th, sinh năm 1994 (con dâu ông V)

Địa chỉ đều: Thôn Ph Th, xã Ph C, huyện B V, thành phố Hà Nội(nay là thôn Ph Th, xã C Đ, thành phố Hà Nội).

5. Hợp tác xã nông nghiệp Ph Th đại diện theo pháp luật bà Đỗ Thi Lh – Chủ nhiệm.

2/ Ủy ban nhân dân xã C Đ có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án theo đúng quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Về án phí: Hoàn trả cho UBND xã Ph C (nay là UBND xã C Đ) số tiền 300.000đ tạm ứng án phí theo biên lai số 0041030 ngày 13 tháng 12 năm 2024 của Chi cục thi hành án huyện B V, thành phố Hà Nội (nay là Phòng thi hành án khu vực , thành phố Hà nội)

3/ Nguyên đơn, bị đơn, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Viện kiểm sát khu vực
- Lưu hồ sơ vụ án

THẨM PHÁN

Ngô Thị Thu Hường