TÒA ÁN NHÂN DÂN **THỊ XÃ CHƠN THÀNH** **TỈNH BÌNH PHƯỚC**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 29/2023/QĐCNHGT	*Chơn Thành, ngày 22 tháng 5 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

TÒA ÁN NHÂN DÂN THỊ XÃ CHƠN THÀNH, TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ vào các Điều 32, 33, 34 và Điều 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ yêu cầu Tòa án công nhận kết quả hòa giải thành của ông Trần Đăng K và ông Bùi Quang H, bà Nguyễn Thị D.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện đề ngày 10 tháng 4 năm 2023 về việc "Tranh chấp hợp đồng vay tài sản" của ông Trần Đăng K.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 04 tháng 5 năm 2023 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

- Người khởi kiện: Ông Trần Đăng K, sinh năm 1971; Địa chỉ cư trú: Tổ 5, ấp 3 xã M , thị xã C , tỉnh Bình Phước.

- Người bị kiện: ông Bùi Quang H, bà Nguyễn Thị D; Địa chỉ cư trú: Ấp Sóc Ruộng 3, xã Q, thị xã C, tỉnh Bình Phước

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải đối thoại do hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập theo quy định tại khoản 2 điều 32 của Luật hòa giải đối thoại tại Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 04 tháng 5 năm 2023 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận thuận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 04 tháng 5 năm 2023, cụ thể như sau:

Ông Bùi Quang H và bà Nguyễn Thị D có nghĩa vụ liên đới trả cho ông Trần Đăng K số tiền nợ gốc 850.000.000 đồng theo hợp đồng vay tiền ngày 26/11/2022 và tiền lãi theo mức lãi 1,2%/tháng từ ngày vay 26/11/2022 cho đến ngày 04/5/2023 là 5 tháng 8 ngày với số tiền lãi là 53.720.000 đồng nhưng thống

nhất chỉ tính tiền lãi là 50.000.000 đồng. Tổng cộng số tiền ông Bùi Quang H và bà Nguyễn Thị D có nghĩa vụ liên đới trả cho ông Trần Đăng K là 900.000.000. Thời gian và phương thức thanh toán: Hạn chót vào ngày 04/10/2023 trả đủ số tiền 900.000.000 đồng.

Ông Trần Đăng K có nghĩa vụ trả lại cho ông Bùi Quang H và bà Nguyễn Thị D 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 806768, số vào sổ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H.00864 do UBND huyện Chơn Thành cấp ngày 15/01/2008 mang tên hộ ông Bùi Quang S và bà Tô Thị M ; Điều chỉnh tại trang 4 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nội dung ông Bùi Quang H và bà Nguyễn Thị D được nhận tặng cho ngày 17/7/2008 (bản gốc) vào ngày 04/10/2023.

Kể từ ngày Quyết định có hiệu lực pháp luật, người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án, nếu người phải thi hành án chưa thanh toán số tiền phải thi hành thì hàng tháng còn phải chịu khoản tiền lãi theo quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự 2015 tương ứng với số tiền và thời gian chậm trả tại thời điểm thi hành.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND thị xã Chơn Thành;
- THADS thị xã Chơn Thành
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Chu Thị Thu Hà