TOÀ ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 14** **TỈNH ĐỒNG NAI**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập –Tự do –Hạnh phúc**
Số: 40/2025/QĐST-DS	*Đồng Nai, ngày 25 tháng 8 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Theo đơn khởi kiện và quá trình giải quyết vụ án, nguyên đơn là ông Phạm Tấn H và ông Bùi Văn Bé H xác định con đường đang tranh chấp là đường đi công cộng được thể hiện tại bản đồ địa chính đo đạc toàn xã. Các đương sự yêu cầu công nhận đây là đường đi công cộng, đồng thời yêu cầu thể hiện đường đi trên tại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho ông Phạm Tấn H và ông Bùi Văn Bé H. Như vậy tranh chấp giữa các bên không phải là tranh chấp đất đai theo quy định của Luật đất đai và Bộ luật Tố tụng dân sự. Việc xem xét, xác định đất trên có được quy hoạch là đất sử dụng vào mục đích công cộng, đất công trình giao thông và có được thể hiện tại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hay không thuộc thẩm quyền của cơ quan có chức năng quản lý nhà nước về đất đai. Tranh chấp theo đơn khởi kiện trên không thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án, do đó cần đình chỉ giải quyết vụ án theo quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 192, điểm g khoản 1 Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 33/2025/TLST - DS ngày 04 tháng 3 năm 2025 về việc "*Tranh chấp quyền sử dụng đất*" giữa:

Nguyên đơn:

- Ông Phạm Tấn H, sinh năm 1975

Địa chỉ: Ấp A, xã L, tỉnh Đồng Nai

- Ông Bùi Văn Bé H, sinh năm 1980

Địa chỉ: Ấp B, xã L, tỉnh Đồng Nai

Bị đơn: Bà Nguyễn Thị T, sinh năm 1972

Địa chỉ: Ấp A, xã L, tỉnh Đồng Nai

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai (phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 - Đồng Nai) trả lại cho ông Phạm Tấn H và Bùi Văn Bé H số tiền 300.000 đồng là tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0006881 ngày 04/3/2005.

- Đương sự không có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án dân sự theo quy định của pháp luật.

- Tòa án trả lại đơn khởi kiện và tài liệu, chứng cứ đã nộp cho đương sự nếu có yêu cầu.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát nhân dân huyện Lộc Ninh có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSND khu vực 14;
- THADS tỉnh Đồng Nai;
(Phòng THADS KV14)
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Phạm Thị Khánh Duyên