TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN LẤP VÒ** **TỈNH ĐỒNG THÁP**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 06/2023/QĐST-DS	*Lấp Vò, ngày 21 tháng 02 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 13 tháng 02 năm 2023, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 507/2021/TLST-DS ngày 27 tháng 10 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng TMCP C T V N.

Địa chỉ: Số 00, đường T H Đ, quận Hoàng Kiếm, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Trần M B; chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Đại diện theo ủy quyền: Chị Nguyễn Ngọc Anh T, chức vụ: Nhân viên Ngân hàng TMCP C T V N - Chi nhánh Sa Đéc.

- *Bị đơn:*

1. Ông Bùi Văn Ch, sinh năm 19;

2. Bà Cao Thị N, sinh năm 19;

Cùng địa chỉ: Số 00, ấp T H Đ, xã Tân Mỹ, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1. Em Bùi Phước Ng, sinh năm 20;

2. Em Bùi Phước L, sinh năm 20.

Đại diện theo pháp luật của em Bùi Phước L là ông Bùi Văn Ch, sinh năm 19 và bà Cao Thị N, sinh năm 19.

Cùng địa chỉ: 00, ấp T H Đ, xã Tân Mỹ, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ông Bùi Văn Ch và bà Cao Thị N đồng ý liên đới trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần C T Việt Nam - Chi nhánh Sa Đéc tiền vay còn nợ vốn 716.000.000 đồng (Bảy trăm mười sáu triệu đồng) và tiền lãi tạm tính đến ngày 09/02/2023 là 201.167.621 đồng (Gồm lãi trong hạn 131.337.044 đồng, lãi quá hạn 59.841.446 đồng, lãi chậm trả 9.989.131 đồng), tổng cộng là 917.167.621 đồng (Chín trăm mười bảy triệu, một trăm sáu mươi bảy nghìn, sáu trăm hai mươi mốt đồng) và tiếp tục tính lãi phát sinh theo Hợp đồng cho vay số 45.20.0002/2020-HĐCV/NHCT724 ngày 10/02/2020.

2.2. Số tiền trên sẽ được tiếp tục tính lãi theo Hợp đồng cho vay số 45.20.0002/2020-HĐCV/NHCT724 ngày 10/02/2020 giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Sa Đéc, Phòng giao dịch Tân Thành với ông Bùi Văn Ch cho đến khi trả xong.

2.3. Công nhận Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 45.20.0002/2020/HĐBĐ/NHCT724 ngày 07 tháng 02 năm 2020 giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Sa Đéc, Phòng Giao dịch Tân Thành với hộ ông Bùi Văn Ch và bà Cao Thị N là hợp pháp.

2.4. Trường hợp ông Bùi Văn Ch, bà Cao Thị N không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Sa Đéc, Phòng Giao dịch Tân Thành có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp đảm bảo cho số tiền vay (Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 45.20.0002/2020-HĐBĐ/NHCT724 ngày 07/02/2020), để thu hồi nợ đối với thửa số 150, tờ bản đồ số 33, thửa số 09, tờ bản đồ số 57, thửa số 156, tờ bản đồ số 57, thửa 137, tờ bản đồ số 33, do hộ ông Bùi Văn Ch (Hộ ông Bùi Văn Ch gồm: Ông Bùi Văn Ch, bà Cao Thị N, em Bùi Phước N, em Bùi Phước L) đứng tên quyền sử dụng đất và thửa đất số 768, tờ bản đồ số 05, do ông Bùi Văn C đứng tên quyền sử dụng đất, đất tọa xã Tân Mỹ, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.

Sau khi xử lý tài sản thế chấp mà không đủ thực hiện nghĩa vụ trả nợ thì ông Bùi Văn Ch, bà Cao Thị N phải có trách nhiệm tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Sa Đéc cho đến khi thực hiện xong nghĩa vụ trả nợ. Nếu còn thừa thì Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Sa Đéc phải trả lại cho bên thế chấp.

2.5. Về chi phí, xem xét thẩm định tại chỗ: Ngân hàng Thương mại Cổ phần C T Việt Nam tự nguyện nộp 600.000 đồng (Sáu trăm nghìn đồng) đã nộp và chi xong.

2.6. Về án phí dân sự sơ thẩm:

- Ông Bùi Văn Ch, bà Cao Thị N tự nguyện nộp là 19.757.514 đồng (Mười chín triệu, bảy trăm năm mươi bảy nghìn, năm trăm mười bốn nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

- Ngân hàng Thương mại Cổ phần C T Việt Nam được nhận lại tiền tạm ứng án phí đã nộp 19.449.000 đồng (Mười chín triệu, bốn trăm bốn mươi chín nghìn đồng) theo biên lai thu số: 0002029, ngày 21/10/2021 của Chi cục thi hành án dân huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và Điều 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

***Nơi nhận*:**
- Đương sự;
- Viện kiểm sát ND huyện Lấp Vò;
- Lưu hồ sơ vụ án. (T)

THẨM PHÁN
(Đã ký)

Trần Hữu Phước