

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 147, Điều 212, 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ điểm đ khoản 1 Điều 12; khoản 7 Điều 26 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 09 tháng 12 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: **53/2025/TLST - DS ngày 9 tháng 10 năm 2025**

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

1.1. **Nguyên đơn:** Bà Phạm Thị H, sinh năm 1963; Địa chỉ: Xóm C T, xã P, tỉnh Ninh Bình.

1.2. **Bị đơn:** Ông Phạm Trung T, sinh năm 1957; Địa chỉ: Xóm B, xã L, tỉnh Ninh Bình.

1.3. Những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

+ Bà Phạm Thị H1, sinh năm 1950; Địa chỉ: Số nhà B đường T, phường P, thành phố Hồ chí Minh.

+ Bà Phạm Thị T1, sinh năm 1952; Địa chỉ: Xóm B, xã K, tỉnh Ninh Bình.

+ Bà Phạm Thị L, sinh năm 1954; Địa chỉ: Số nhà B, ngõ E phố L, phường Đ, thành phố Hà Nội.

+ Bà Phạm Thị Kim T2, sinh năm 1960; Địa chỉ: Xóm H, xã Y, tỉnh Ninh Bình.

Người đại diện theo ủy quyền của bà Phạm Thị H1, bà Phạm Thị L, bà Phạm Thị Kim T2: Bà Phạm Thị H, sinh năm 1963; Địa chỉ: Xóm C T, xã P, tỉnh Ninh Bình (Giấy ủy quyền ngày 30 tháng 10 năm 2025, Giấy ủy quyền ngày 31 tháng 10 năm 2025, Giấy ủy quyền ngày 30 tháng 10 năm 2025).

+ Bà Phạm Thị H2, sinh năm 1965; Địa chỉ: Xóm B, xã L, tỉnh Ninh Bình.

+ Ông Phạm Văn T3, sinh năm 1965; Địa chỉ: Xóm B, xã L, tỉnh Ninh Bình.

+ Bà Nguyễn Thị S, sinh năm 1966; Địa chỉ: Xóm B, xã L, tỉnh Ninh Bình.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Giao cho ông Phạm Trung T quyền sử dụng đất theo hiện trạng còn lại với diện tích là 633,9m² đất trong đó có 255m² đất ở nông thôn (ONT), 281,9 m² đất trồng cây lâu năm (CLN) và 97m² đất nuôi trồng thủy sản (NTS) thuộc **thửa đất số 348, tờ bản đồ địa chính số 23 bản đồ địa chính xã L năm 2017 (trước đây là thửa đất số 117, tờ bản đồ số 18 bản đồ địa chính xã L năm 1997)**. Địa chỉ thửa đất tại xóm B, xã L, tỉnh Ninh Bình. Ông T, bà H2 được quyền sở hữu toàn bộ các tài sản xây dựng trên thửa đất.

Có sơ đồ thửa đất kèm theo.

Ông Phạm Trung T có trách nhiệm thanh toán cho bà Phạm Thị H, với tổng số tiền là 600.000.000đ (*Sáu trăm triệu đồng*). Thời gian thanh toán vào ngày 10 tháng 3 năm 2026.

Các đương sự có nghĩa vụ liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp đổi lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo nội dung các bên đã thỏa thuận phân chia.

Kể từ ngày 11/03/2026 nếu ông Phạm Trung T không thanh toán số tiền nêu trên và bà Phạm Thị H có đơn yêu cầu thi hành án ông Phạm Trung T còn phải chịu tiền lãi suất chậm trả trên tổng số tiền phải thi hành án theo thỏa thuận nhưng không được vượt quá số tiền lãi suất theo quy định tại điều 357 và 468 Bộ luật dân sự.

2. Về án phí:

Miễn án phí dân sự sơ thẩm cho ông Phạm Trung T và bà Phạm Thị H do các ông bà là người cao tuổi thuộc trường hợp miễn án phí, đã có đơn xin miễn án phí.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được ban hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật

Thi hành án dân sự. Thời hiệu thi hành án dân sự được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Ninh Bình
- VKSND khu vực 4 – Ninh Bình.
- Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Ninh Bình.
- Các đương sự;
- UBND xã L;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Trần Thị Khanh