

Số: 05/2023/QĐCNHGT-TCDS

Móng Cái, ngày 28 tháng 8 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HOÀ GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ vào các Điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ Điều 26 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của bà Hoàng Thị Ng, ông Trần Hồng X;

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện về việc “Tranh chấp quyền sử dụng đất” đề ngày 18 tháng 5 năm 2023 của bà Hoàng Thị Ng và ông Trần Văn M.

- Biên bản ghi nhận kết quả hoà giải ngày 11 tháng 8 năm 2023 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

Người khởi kiện:

+ Bà **Hoàng Thị Ng**, sinh năm: 1962.

+ Ông **Trần Văn M**, sinh năm: 1940.

(Ông Trần Văn M Đã ủy quyền cho bà Hoàng Thị Ng, theo giấy ủy quyền số 23 ngày 08/4/2022)

Đều cư trú: thôn 2, xã V, thành phố M, tỉnh Quảng Ninh.

Người bị khởi kiện: ông **Trần Hồng X**, sinh năm: 1960.

Nơi cư trú: thôn 2, xã V, thành phố M, tỉnh Quảng Ninh.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: bà Lê Thị Th, sinh năm 1959

(Bà Lê Thị Th ủy quyền cho ông Trần Hồng X, theo giấy ủy quyền số 57 ngày 10/8/2023)

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN

Kết quả hoà giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 11 tháng 8 năm 2023 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 11 tháng 8 năm 2023, cụ thể như sau:

1.1. Về diện tích sử dụng đất: do hai hộ gia đình có xây dựng nhà lẫn sang nhau, căn cứ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng của hộ gia đình ông Trần Văn M số vào sổ số 352/QSDĐ và số Đ899362 do Ủy ban nhân dân thị xã Móng Cái (nay là thành phố Móng Cái) cấp ngày 15/10/2004 và Giấy chứng nhận quyền sử dụng của hộ gia đình ông Trần Văn X (Trần Hồng X) số vào sổ số 243/QSDĐ và số Đ899194 do Ủy ban nhân dân thị xã Móng Cái (nay là thành phố Móng Cái) cấp ngày 15/10/2004.

1.2. Hai bên thỏa thuận thống nhất: sẽ giữ nguyên theo hiện trạng sử dụng đất của hai hộ gia đình, ông Trần Văn M và ông Trần Hồng X đang sử dụng cụ thể:

- Hộ gia đình ông Trần Văn M và bà Hoàng Thị Ng, thửa đất được xác định từ các điểm: A, B, 23, C, 22, 21, 20, 19, 18, 17, 16, 15, 14, 28, A theo sơ đồ hiện trạng sử dụng đất của hộ gia đình ông Trần Văn M, diện tích sử dụng: 2330,7 m²

- Hộ gia đình ông Trần Hồng X, thửa đất được xác định từ các điểm: 13, D, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, C, F, 12, 13 theo sơ đồ hiện trạng sử dụng đất của hộ gia đình ông Trần Hồng X, diện tích sử dụng: 2353,1 m²

(Có sơ đồ hiện trạng thửa đất kèm theo)

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

3. *Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7, 7a và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.*

Nơi nhận:

- Các bên tham gia hòa giải
- VKSND Tp Móng Cái;
- THADS Tp Móng Cái;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đỗ Thị Thanh Huệ