TOÀ ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐƠN DƯƠNG
TỈNH LÂM ĐỒNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đơn Dương, ngày 13 tháng 6 năm 2024.

Số: 27/2024/QĐST – DSST

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 05 tháng 6 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 34/2024/TLST - DSST ngày 18/3/2024.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1**. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:**

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng TMCP S.

Địa chỉ: Lầu H- B N, phường V, quận C, thành phố Hồ Chí Minh

Đại diện theo pháp luật bà Nguyễn Đức Thạch D – Tổng giám đốc.

Đại diện theo ủy quyền ông Trịnh Văn T- Phó GĐCN kiêm Trưởng phòng P; Địa chỉ:

Đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: ông Nguyễn Quốc T1, sinh năm: 1987; Địa chỉ: F Q, phường I, thành phố Đ, Lâm Đồng

Văn bản ủy quyền số 04/2024/GUQ – PGDQT ngày 01/4/2024

- *Bị đơn*: Vợ chồng ông Phạm Văn T2, sinh năm: 1978 và bà Nguyễn Thị M, sinh năm: 1979; Địa chỉ: số I thôn K, xã K, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng.

2**. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

2.1. Vợ chồng ông Phạm Văn T2, bà Nguyễn Thị M có nghĩa vụ thanh toán thanh toán cho Ngân hàng TMCP S số tiền: 1.240.865.159đ, bao gồm 1.000.000.000đ đồng dư nợ gốc và 240.865.159 đồng dư nợ lãi (tạm tính đến ngày 05/6/2024) và tiếp tục trả lãi kể từ ngày tiếp theo là ngày 06/6/2024 theo mức lãi suất đã thoả thuận trong Hợp đồng tín dụng cho đến khi trả dứt điểm nợ vay.

Kể từ ngày bản án có hiệu lực pháp luật, nếu ông Phạm Văn T2, bà Nguyễn Thị M không thực hiện nghĩa vụ thanh toán khoản nợ nêu trên và lãi phát sinh thì Ngân hàng TMCP S có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền thi hành

bản án, kê biên phát mãi tài sản bảo đảm là: Toàn bộ hiện trạng quyền sử dụng diện tích đất 200m^2 tại thửa đất số 807, tờ bản đồ số 336B, tọa lạc tại Xã K, Huyện Đ, Tỉnh Lâm Đồng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BM 736220 do UBND Huyện Đ ngày 01/11/2012. Cập nhập tên người sử dụng đất ông T2, bà M tại trang IV giấy CNQSD đất vào ngày 14/6/2022 được đăng ký theo Hợp đồng thế chấp tài sản số: 1703- 241/2022 ký kết ngày 26/04/2022.

Số tiền thu được từ việc bán/xử lý tài sản khác được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ của ông Phạm Văn T2, bà Nguyễn Thị M đối với Ngân hàng TMCP S. Nếu số tiền thu được từ bán/xử lý tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ ông Phạm Văn T2, bà Nguyễn Thị M1 phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ cho Ngân hàng TMCP S.

2.2. Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: Chi phí xem xét thẩm định tại chỗ hết số tiền 2.000.000đ (Hai triệu đồng). Vợ chồng ông Phạm Văn T2, bà Nguyễn Thị M đồng ý nhận chịu và có trách nhiệm trả lại Ngân hàng TMCP S số tiền 2.000.000đ chi phí xem xét thẩm định tại chỗ.

2.3. Về án phí: Vợ chồng ông Phạm Văn T2, bà Nguyễn Thị M nhận chịu hết số tiền án phí dân sự sơ thẩm là 24.613.000đ. Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP S số tiền tạm ứng án phí đã nộp 23.525.000đ theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0002436 ngày 13/3/2024 tại Chi cục thi hành án Dân sự huyện Đơn Dương.

3**.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Lâm Đồng;
- VKSND huyện Đơn Dương;
- THADS huyện Đơn Dương;
- Các đương sự;
- Lưu HS, AV.

THẨM PHÁN

Lê Thị Kim Ngân