

Số: 48/2019/QĐST-DS

Tam Kỳ, ngày 17 tháng 04 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

- Căn cứ vào Điều 212 và 213 Bộ luật tố tụng dân sự;
- Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 09 tháng 04 năm 2019 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự “*Tranh chấp hợp đồng tín dụng*” thụ lý số 23/2019/TLST-DS ngày 25 tháng 02 năm 2019.

XÉT THẤY :

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH :

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP V; địa chỉ: quận Đ, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Bá T, chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ; địa chỉ: quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

- Bị đơn: Bà Huỳnh Thị L, sinh năm: 1968 và ông Nguyễn C, sinh năm: 1967; địa chỉ: phường T, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Bà Huỳnh Thị L và ông Nguyễn C có nghĩa vụ trả nợ vay cho Ngân hàng TMCP V theo Hợp đồng tín dụng số LN1712290417713 ngày 22/01/2018 tổng cộng số tiền là 173.092.743, bao gồm: Gốc 161.108.000 đồng, lãi tính đến hết ngày 09/04/2019 là 11.984.743 đồng. Thời hạn cuối cùng trả toàn bộ nợ ngày 24/5/2019.

Bà Huỳnh Thị L và ông Nguyễn C tiếp tục chịu lãi từ ngày 10/04/2019 cho đến khi thanh toán xong theo mức lãi suất đã thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng số LN1712290417713 ngày 22/01/2018.

Nếu bà Huỳnh Thị L và ông Nguyễn C không trả toàn bộ khoản nợ trên thì Ngân hàng TMCP V có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền cho bán tài sản thế chấp để thu hồi nợ, tài sản thế chấp gồm: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 3, tờ bản đồ số 62 tại thành phố

Tam Kỳ, đã được Ủy ban nhân dân thành phố Tam Kỳ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 07/8/2007 đứng tên ông Nguyễn C và bà Huỳnh Thị L theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số LN 17122900417713/QNM/HĐTC ngày 03/01/2018.

- Án phí: Bà Huỳnh Thị L và ông Nguyễn C chịu án phí dân sự sơ thẩm là 4.327.318 đồng.

Trả lại cho Ngân hàng TMCP V số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 4.875.000 đồng theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0001083 ngày 25/02/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh QNam;
- VKS Tỉnh, Tp Tam Kỳ;
- THA Ds Tp Tam Kỳ;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ; án văn.

THẨM PHÁN

Đinh Tấn Long