

Số: 05/2023/QĐST- DSST

Ứng Hoà, ngày 04 tháng 5 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào các Điều 212, 213 của Bộ luật Tố tụng dân năm 2015;

Căn cứ vào Điều 147 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015; Điều 370 của Bộ luật dân sự; Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án, kèm theo danh mục án phí, lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 21 tháng 04 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự thụ lý số: 32/2023/TLST - DSST ngày 04 tháng 4 năm 2023.

XÉT THẤY :

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH :

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự :

* *Nguyên đơn*: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (Viết tắt: VPBank)

Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, TP. Hà Nội

Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí Dũng – Chủ tịch HĐQT

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Trịnh Thanh Huyền - Giám đốc Trung tâm thu hồi nợ KHCN-Khối HCSN của VPBank;

Người đại diện theo ủy quyền lại của bà Huyền: Ông Nguyễn Thanh Tùng - chuyên viên xử lý nợ - Phòng XLN (*Văn bản uỷ quyền ngày 18/3/2023*).

* *Bị đơn*:

- Ông Đoàn Văn M, sinh năm 1988

- Bà Nguyễn Thị C, sinh năm 1999 (*ủy quyền cho ông Mỹ*).

Đều trú tại: thôn Đ, xã Đ, huyện Ứng Hoà, TP. Hà Nội.

* *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*:

- Ông Đoàn Văn L, sinh năm 1982

Trú tại: thôn Đoàn Xá, xã Đồng Tiến, huyện Ứng Hoà, TP. Hà Nội.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau :

2.1, Về xác nhận nợ: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank) và bị đơn ông Đoàn Văn Mỹ, bà Nguyễn Thị Chinh xác nhận: Ngày 06/5/2021 VPBank có ký kết Hợp đồng tín dụng số: số LN 2104283676516/HĐTD ngày 6/5/2021 và Khế ước nhận nợ để vay số tiền 545.000.000 đồng (*Năm trăm bốn mươi lăm triệu đồng*); Mục đích vay: chăm nuôi vịt; thời hạn vay: 12 tháng kể từ ngày giải ngân vốn vay lần đầu tiên; lãi suất vay trong hạn: là 9,49%/ năm; Lãi suất cho vay trong hạn sẽ được cố định 06 tháng kể từ ngày giải ngân. Hết 06 tháng lãi xuất cho vay trong hạn được điều chỉnh định kỳ 01 tháng /lần . Ngày điều chỉnh lãi xuất đầu tiên là ngày 14/11/2021. Mức điều chỉnh lãi xuất được xác định bằng lãi suất cơ sở áp dụng đối với khoản vay có tài sản bảo đảm dành cho khách hàng cá nhân kỳ hạn 12 tháng được bên ngân hàng công bố/ niêm yết trên Website có hiệu lực tại thời điểm điều chỉnh (+) biên độ 4,5% /năm . Lãi xuất quá hạn: lãi xuất cho vay áp dụng đối với dư nợ gốc quá hạn bằng 150% mức lãi suất cho vay trong hạn áp dụng tại thời điểm chuyển nợ quá hạn. Lãi suất chậm trả áp dụng đối với tiền lãi chậm trả bằng 150% lãi suất cho vay trong hạn áp dụng tại thời điểm chậm trả lãi nhưng tối đa không quá 10%/ năm tính trên số dư chậm trả tương ứng với thời gian chậm trả. Trên cơ sở thỏa thuận, VPBank đã giải ngân số tiền trên cho ông Mỹ, bà Chinh. Nay ông Mỹ, bà Chinh còn nợ VPBank tạm tính đến ngày 21/4/2023 tổng số tiền là 440.254.246 đồng (*Bốn trăm bốn mươi triệu, hai trăm năm mươi tư nghìn, hai trăm bốn mươi sáu đồng*). Trong đó, nợ gốc 344.950.812 đồng; nợ lãi trong hạn: 94.808.448 đồng; phí phạt: 494.986 đồng.

2.2, Về phương thức trả nợ: Ông Đoàn Văn Mỹ và bà Nguyễn Thị Chinh có nghĩa vụ trả nợ VPBank số tiền 440.254.246 đồng (*Bốn trăm bốn mươi triệu, hai trăm năm mươi tư nghìn, hai trăm bốn mươi sáu đồng*) trong thời hạn 02 tháng, cụ thể như sau:

- Lần 1: Chậm nhất đến ngày 21/5/2023 ông Mỹ, bà Chinh phải thanh toán trả VPBank số tiền là 100.000.000đ (*Một trăm triệu đồng*) tiền gốc;

- Lần 2: Chậm nhất đến ngày 21/6/2023 ông Mỹ, bà Chinh phải phải tất toán toàn bộ số tiền gốc, lãi và VPBank sẽ xem xét việc miễn giảm tiền lãi.

2.3, Về nghĩa vụ và hậu quả nếu không thực hiện theo thỏa thuận:

- Nếu bị đơn (ông Mỹ, bà Chinh) không thanh toán, thanh toán không đầy đủ hoặc vi phạm thời hạn thanh toán nghĩa vụ trả nợ của bất kỳ lần nào theo phương thức trả nợ (2.2,) nói trên thì VPBank có quyền đề nghị Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 294, Tờ bản đồ số 25, địa chỉ: thôn Đoàn Xá, xã Đồng Tiến, huyện Ứng Hòa, TP. Hà Nội. Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số:

CV 180036, Sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CS-UH04385, do Sở tài nguyên và Môi trường TP. Hà Nội cấp ngày 11/01/2021 (ngày 30/03/2021 tại Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội- Chi nhánh huyện Ứng Hòa đã sang tên cho anh Đoàn Văn Mỹ và chị Nguyễn Thị Chinh) để bảo đảm thu hồi toàn bộ khoản nợ.

- Trường hợp toàn bộ số tiền thu được từ việc xử lý tài sản đảm bảo không đủ để thực hiện nghĩa vụ trả nợ thì bị đơn vẫn phải có nghĩa vụ trả nợ cho đến khi tất toán toàn bộ khoản vay tại VPBank. Trường hợp xử lý tài sản thế chấp mà giá trị lớn hơn khoản nợ thì số tiền chênh lệch phải trả cho chủ tài sản thế chấp. Nếu tại thời điểm xử lý tài sản bảo đảm có người khác đang thực tế sống cùng thì cũng phải có nghĩa vụ thi hành án.

2.4, Về lãi suất: Kể từ ngày 22/4/2023, bị đơn (ông Mỹ, bà Chinh) tiếp tục phải chịu lãi suất theo mức lãi suất các bên đã thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng và khế ước nhận nợ đã ký kết trên sổ dư nợ gốc tương ứng với thời gian chậm trả cho đến khi thanh toán xong khoản nợ.

2.5, Về án phí: Chấp nhận sự tự nguyện của bị đơn (ông Mỹ, bà Chinh) chịu toàn bộ số tiền án phí dân sự sơ thẩm là 10.805.850đ (*Mười triệu, tám trăm linh năm ngàn tám trăm tám mươi năm đồng*). Hoàn trả VPBank số tiền 10.600.000đ (*Mười triệu sáu trăm ngàn đồng chẵn*) tiền tạm ứng án phí đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hoà, theo biên lai số 0057946 ngày 04/4/2023.

2.6, Về chi phí tố tụng: Nguyên đơn chịu toàn bộ chi phí tố tụng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- TANDTP. Hà Nội;
- VKSND huyện Ứng Hoà;
- Chi cục THADS huyện Ứng Hoà;
- Các đương sự;
- Lưu VP, hồ sơ vụ án./.

THẨM PHÁN

Nguyễn Đình Kiến