TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ HOA LƯ** TỈNH NINH BÌNH	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 15/2025/QĐST-DS	*TP. Hoa Lư, ngày 30 tháng 5 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

- Căn cứ vào Biên bản hoà giải thành ngày 22/5/2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 131/2025/TLST-DS ngày 24/12/2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng T (viết tắt là V); địa chỉ trụ sở chính: tầng 1 (tầng trệt) và tầng 2, Tòa nhà S, phường B, quận M, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: ông Nguyễn Ngọc Đ, ông Nguyễn Công X, ông Vũ Anh Q và bà Tạ Thu S - cán bộ V; địa chỉ: tầng 4, Tòa nhà C, số B, quận Đ, Thành phố Hà Nội - là người đại diện hợp pháp theo ủy quyền (Giấy ủy quyền số 272656.24 ngày 30/11/2024).

- Bị đơn: anh Bùi Xuân Trường sinh năm 1986 và chị Đinh Thị Thảo H sinh năm 1988; địa chỉ: số nhà H, đường T, phố A, phường N, thành phố H, tỉnh Ninh Bình.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Tính đến hết ngày 22/5/2025, anh Bùi Xuân Tr và chị Đinh Thị Thảo H còn nợ Ngân hàng T số tiền là:

- Dư nợ theo Hợp đồng tín dụng số 2171001.23 ngày 04/8/2023 là 1.763.012.950 đồng. Trong đó nợ gốc là 1.542.364.617 đồng, nợ lãi là 81.926.366 đồng, nợ lãi quá hạn là 138.721.967 đồng;

- Dư nợ theo Đơn đề nghị phát hành thẻ tín dụng ký ngày 07/8/2023 là 250.852.245 đồng. Trong đó nợ gốc là 147.547.996 đồng, nợ lãi là 49.995.066 và nợ phí là 53.309.183 đồng.

2.2. Lịch trả nợ cụ thể như sau:

- Chậm nhất ngày 30/6/2025, anh Bùi Xuân Tr và chị Đinh Thị Thảo H trả cho Ngân hàng T số tiền 500.000.000 đồng (Năm trăm triệu đồng).

- Chậm nhất ngày 31/7/2025, anh Bùi Xuân Tr và chị Đinh Thị Thảo H trả toàn bộ số nợ còn lại là 1.513.865.195 đồng và lãi, phí phát sinh từ ngày 23/5/2025 cho đến khi tất toán khoản vay theo thỏa thuận tại: Hợp đồng tín dụng số 2171001.23 ngày 04/8/2023 và Đơn đề nghị phát hành thẻ tín dụng ký ngày 07/8/2023 đã ký với Ngân hàng T.

Trường hợp đến hạn trả nợ mà anh Bùi Xuân Tr và chị Đinh Thị Thảo H không trả được nợ hoặc trả không đầy đủ theo như thỏa thuận, thì Ngân hàng T có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền xử lý toàn bộ tài sản mà anh Bùi Xuân Tr và chị Đinh Thị Thảo H đã thế chấp để thu hồi nợ cho Ngân hàng T.

Tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất ngày 28/10/2022 là: quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 256, tờ bản đồ số 37; địa chỉ: phố A, phường N, thành phố N, tỉnh Ninh Bình theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DH 270990 mang tên Bùi Xuân Tr, Đinh Thị Thảo H.

Trường hợp số tiền thu từ xử lý tài sản bảo đảm không đủ trả nợ thì anh Bùi Xuân Tr và chị Đinh Thị Thảo H phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng T cho đến khi trả hết nợ.

2.3. Về chi phí tố tụng: anh Bùi Xuân Tr và chị Đinh Thị Thảo H phải hoàn trả lại cho Ngân hàng T toàn bộ chi phí xem xét thẩm định tại chỗ và đo đạc là 15.400.000 đồng.

2.4. Về án phí: anh Bùi Xuân Tr và chị Đinh Thị Thảo H phải nộp 36.138.652 đồng (ba mươi sáu triệu một trăm ba mươi tám nghìn sáu trăm năm mươi hai đồng) án phí dân sự sơ thẩm; Ngân hàng T không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm; hoàn trả lại cho Ngân hàng T số tiền 33.000.000 đồng (ba mươi ba triệu đồng) tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp theo biên lai số 0002452 ngày 24/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Ninh Bình (nay là

thành phố Hoa Lư).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

"Trường hợp bản án, quyết định được thi hành án theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự"./.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSND TP Hoa Lư;
- Chi cục THADS TP Hoa Lư;
- TAND tỉnh Ninh Bình;
- Lưu hồ sơ, VPTA.

THẨM PHÁN

Vũ Thị Hiền