TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN GÒ CÔNG TÂY** TỈNH TIỀN GIANG	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 03/2022/QĐST-KDTM	*Gò Công Tây, ngày 16 tháng 8 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 08 tháng 8 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số: 01/2022/TLST-KDTM ngày 13 tháng 5 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

+ Nguyên đơn**: Ngân hàng C**

Địa chỉ: số 108, Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội

Đại diện theo pháp luật: Trần Minh Bình – Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị

Đại diện ủy quyền: Phạm Hoàng Anh T – Chức vụ: Phó giám đốc Ngân hàng C

Người được ủy quyền lại: Nguyễn Thanh T – Chức vụ: Nhân viên thu hồi nợ.

Địa chỉ: số 15B, Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường 4, thành phố Mỹ Tho, Tiền Giang.

+ Bị đơn**: Công ty trách nhiệm hữu hạn b**

Đại diện theo pháp luật: Hồ Văn T - Chức vụ: Giám đốc

Địa chỉ: ấp Thạnh Thới, xã Đồng Sơn, huyện Công Tây, Tiền Giang.

+ Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

1/ Hồ Văn T, sinh năm 1944;

2/ Mai Thị X, sinh năm 1955;

3/ Hồ Thị Đ, sinh năm 1976;

4/ Hồ Trung S, sinh năm 1979;

5/ Hồ Thị Tuyết H, sinh năm 1988;

6/ Hồ Quang P, sinh năm 1990.

Cùng địa chỉ: ấp Thạnh Thới, xã Đồng Sơn, huyện Công Tây, Tiền Giang.

7/ Hồ Thị Ánh T, sinh năm 1984.

Địa chỉ: khu phố 5, thị trấn Vĩnh Bình, huyện Gò Công Tây, Tiền Giang.

8/ Hồ Thị H, sinh năm 1979

Địa chỉ: khu phố 3, thị trấn Vĩnh Bình, huyện Gò Công Tây, Tiền Giang.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Công ty trách nhiệm hữu hạn thương mại B có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng C số tiền lãi 25.517.362.396đồng *(Hai mươi lăm tỷ năm trăm mười bảy triệu ba trăm sáu mươi hai ngàn ba trăm chín mươi sáu đồng)* trả vào ngày 31/10/2022.

Trường hợp Công ty không thực hiện trả nợ theo thời gian trên thì tài sản thế chấp gồm:

+ Thửa đất số 1056, 1057, 1064, 1779, 1780, 1781, 1782, tờ bản đồ số 3, diện tích 10.393m^2, đất tại ấp Thạnh Thới, xã Vĩnh Hựu, huyện Gò Công Tây, Tiền Giang theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T-00018.QSDĐ/3/60T - QĐUB do UBND tỉnh cấp ngày 23/7/2001 cấp cho Công ty TNHH TMDV B đứng tên.

+ Thửa đất số 1044, 1045, 1046, 1064, 1818, tờ bản đồ số 3, diện tích 7.271m^2, đất tại ấp Thạnh Thới, xã Vĩnh Hựu, huyện Gò Công Tây, Tiền Giang theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T00056.QSDĐ/2376/T-QĐUB do UBND tỉnh cấp ngày 30/6/2003 cấp cho Công ty TNHH TMDV B đứng tên.

Theo hợp đồng thế chấp số 100367/HĐTC ngày 12/10/2010; Phụ lục hợp đồng thế chấp số 01PL/HĐTC ngày 26/01/2011 và Phụ lục HĐTC số 03PL/HĐTC ngày 08/08/2011 được ký kết giữa Ngân hàng CNam và Công ty TNHH TMDV B.

Được giao cho Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Tây phát mãi bán đấu giá theo quy định pháp luật.

* ***Về án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm****:*

+ Công ty trách nhiệm hữu hạn thương mại B tự nguyện chịu số tiền 66.758.681đồng án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm.

+ Hoàn lại cho Ngân hàng C số tiền tạm ứng án phí 66.758.681đồng theo biên lai số 0006171 ngày 06/5/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Tây.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật

thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh TG;
- VKSND huyện GCT;
- C.c THADS huyện GCT;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN
(ĐÃ KÝ)

Phan Thanh Bình