TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN THẠCH THẤT, TP. HÀ NỘI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 06/2020/QĐST-DS	

Thạch Thất, ngày 25 tháng 02 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212, Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 17 tháng 02 năm 2020 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự thụ lý số: 96/2019/TLST- DS ngày 10 tháng 12 năm 2019

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành ngày 17 tháng 02 năm 2020 là hoàn toàn tự nguyện và không vi phạm điều cấm của luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng thương mại cổ phần K.

Địa chỉ: Số 191, phường L, quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Hồ Hùng A- Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo uỷ quyền: Bà Phạm Thị Nh- Giám đốc xử lý nợ.

Người đại diện theo uỷ quyền tham gia tố tụng: Bà Phạm Thị Khánh L- Cán bộ xử lý nợ.

Bị đơn: Bà Chu Thị Hồng V, sinh năm 1971

Địa chỉ: Thôn B, xã Ph, huyện Thạch Thất, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền của bà V là ông Chu Xuân Đ, sinh năm 1983.

Đại chỉ: Thôn B, xã Ph, huyện Thạch Thất, Thành phố Hà Nội.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

- Ông Chu Xuân Đ- sinh năm 1983, bà Kiều Thị H- sinh năm 1985, ông Chu Văn B- sinh năm 1949, bà Lý Thị L1- sinh năm 1952, cháu Chu Xuân Q- sinh năm 2009, cháu Chu Chí C- sinh năm 2012, cháu Chu Quỳnh Ch, sinh năm 2015.

Cùng địa chỉ: Thôn B, xã Ph, huyện Thạch Thất, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện hợp pháp của cháu Chu Xuân Q, Chu Chí C, Chu Quỳnh Ch là ông Chu Xuân Đ và bà Kiều Thị H.

Người đại diện theo ủy quyền của bà Kiều Thị H, ông Chu Văn B và bà Lý Thị L1 là ông Chu Xuân Đ sinh năm 1983; trú tại: Thôn B, xã Ph, huyện Thạch Thất, Thành phố Hà Nội.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Phạm Thị Khánh L và ông Chu Xuân Đ thống nhất tính đến ngày 10/02/2020 bà Chu Thị Hồng V còn nợ Ngân hàng thương mại cổ phần K tổng số tiền gốc và tiền lãi là: **7.807.617.103đ** (*Bảy tỉ tám trăm linh bảy triệu sáu trăm mười bảy nghìn một trăm linh ba đồng*). Trong đó nợ gốc: 2.223.350.000 đồng, nợ lãi trong hạn là 1.999.924.813 đồng, nợ lãi quá hạn 3.584.342.290 đồng (Tổng nợ lãi: 5.584.267.103 đồng).

Bà Chu Thị Hồng V có trách nhiệm trả nợ cho Ngân hàng thương mại cổ phần K toàn bộ số tiền cả nợ gốc và nợ lãi tính đến ngày 10/02/2020 là **7.807.617.103 đ** (*Bảy tỉ tám trăm linh bảy triệu sáu trăm mười bảy nghìn một trăm linh ba đồng*) và tiếp tục chịu tiền lãi phát sinh với số tiền nợ gốc theo mức lãi suất được thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng đã ký kết với Ngân hàng kể từ ngày 11/02/2020 cho đến khi trả hết nợ gốc (Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay).

Trường hợp bà Chu Thị Hồng V không trả được nợ thì Ngân hàng thương mại cổ phần K được quyền đề nghị cơ quan Thi hành án xử lý tài sản thế chấp để thu hồi nợ. Tài sản thế chấp là:

- Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất, các quyền và lợi ích phát sinh từ thửa đất số 1, tờ bản đồ số 00, diện tích 62,0 m^2, mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: lâu dài, tại địa chỉ: Trạm Điện, thôn N, xã Ph, huyện Thạch Thất, Thành phố Hà Nội, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AH 758345, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H.01139/QSDĐ/703/QĐ-UB, do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 10/5/2007. Đăng ký sang tên cho ông Chu Xuân Đ và bà Kiều Thị H ngày 20/5/2008 tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất Phòng Tài nguyên môi trường huyện Thạch Thất.

- Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất, các quyền và lợi ích phát sinh từ thửa đất số 348, tờ bản đồ số 3, diện tích 228,0 m^2, mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn,

thời hạn sử dụng: lâu dài, tại địa chỉ: Thôn B, xã Ph, huyện Thạch Thất, Thành phố Hà Nội, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AH 754763, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H.01423/QSDĐ/3310/QĐ-UB, do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 31/12/2007. Đăng ký sang tên cho ông Chu Xuân Đ ngày 14/4/2011 tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất Phòng Tài nguyên môi trường huyện Thạch Thất.

Trường hợp tiền thu được từ việc phát mại tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ thì bà Chu Thị Hồng V tiếp tục trả hết nợ cho Ngân hàng thương mại cổ phần K.

Trường hợp phát mại tài sản thì tất cả những người đang sinh sống tại đất nhà thế chấp phải bàn giao tài sản cho Cơ quan thi hành án thực hiện việc kê biên, phát mại.

Về án phí: Bà Chu Thị Hồng V tự nguyện chịu án phí đã thỏa thuận theo quy định của pháp luật là 57.903.000đ (Năm mươi bảy triệu chín trăm linh ba nghìn đồng). Hoàn trả Ngân hàng thương mại cổ phần K số tiền 57.448.00đ (Năm mươi bảy triệu bốn trăm bốn mươi tám nghìn đồng) đã nộp tạm ứng án phí theo biên lai số: AB/2014/07060 ngày 09/12/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, Thành phố Hà Nội.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thạch Thất;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(ĐÃ KÝ)

Đỗ Ngọc Sơn