TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 24/2021/QĐST–DS	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 01 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ vào Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 30 tháng 12 năm 2020 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 279/TLST-DS ngày 11/5/2020 về việc: "Tranh chấp chia tài sản chung và tranh chấp chia thừa kế tài sản".

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của pháp luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

***Nguyên đơn*:** Bà Đặng Thị R, sinh năm 1941

Địa chỉ: 178/11A Phan Đăng L, phường A, quận B, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Sỹ L, sinh năm 1958

Địa chỉ: 370/33 Tân Sơn Nh, phường Tân Sơn Nh, quận Tân P, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bị đơn:

1. Ông Hồ Văn L, sinh năm 1967

Địa chỉ: 178/4L, Phan Đăng L, phường A, quận B, Thành phố Hồ Chí Minh

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Phạm Minh Y, sinh năm 1979

Địa chỉ: 32 đường A, phường B, quận C, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Bà Lâm Thị Minh H, sinh năm 1969 (chết năm 2018)

Người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của bà Hằng:

2.1. Ông Hồ Văn L, sinh năm 1967

2.2. Trẻ Hồ Nhật M, sinh năm 2003

2.3. Trẻ Hồ Quang M, sinh năm 2004

2.4. Trẻ Hồ Ngọc Xuân Q, sinh năm 2007

Cùng địa chỉ: 178/4L Phan Đăng L, phường A, quận B, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Phạm Minh Y, sinh năm 1979

Địa chỉ: 32 đường A, phường B, quận C, Thành phố Hồ Chí Minh

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan

1. Ông Lâm Tấn Th, sinh năm 1962

Địa chỉ: 178/11A Phan Đăng L, phường A, quận B, Thành phố Hồ Chí Minh

2. Ông Lâm Tấn T, sinh năm 1964

Địa chỉ: 178/11A Phan Đăng L, phường A, quận B, Thành phố Hồ Chí Minh

Người đại diện theo ủy quyền cho ông Thảo và ông Thiệt là Ông Nguyễn Sỹ L

3. Ông Lâm Tấn Tr, sinh năm 1967

Địa chỉ: 2167 West Forest Lane An heim Ca 92804 USA

Người đại diện theo ủy quyền cho ông Trung là Ông Nguyễn Sỹ L

II. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Xác định nhà đất số 178/4L Phan Đăng L, phường A, quận B, Thành phố Hồ Chí Minh thuộc quyền sở hữu của Ông Hồ Văn L và các thừa kế của bà Lâm Thị Minh H theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số vào sổ cấp giấy chứng nhận GCN: CH00600 do Ủy ban nhân dân quận Phú Nhuận cấp cho Ông Hồ Văn L và bà Lâm Thị Minh H ngày 25/3/2014 và cập nhật biến động ngày 31/5/2018 để thừa kế cho Ông Hồ Văn L, ông Hồ Quang M, ông Hồ Nhật M, bà Hồ Ngọc Xuân Q.

2. Các đương sự thống nhất Ông Hồ Văn L có trách nhiệm thanh toán cho các đồng thừa kế là Bà Đặng Thị R, Ông Lâm Tấn Th, ông Lâm Tấn T, ông Lâm Tấn Tr tổng cộng 250.000.000 đồng (Hai trăm năm mươi triệu đồng), hai bên tự nguyện và đã giao nhận đủ số tiền ngày 30/12/2020.

3. Ông Hồ Văn L và các thừa kế của bà Lâm Thị Minh H là ông Hồ Quang M, ông Hồ Nhật M, bà Hồ Ngọc Xuân Q được toàn quyền sở hữu nhà và đất tại địa chỉ số 178/4L Phan Đăng L, phường A, quận B, Thành phố Hồ Chí Minh theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số vào sổ cấp giấy chứng nhận GCN: CH00600 do Ủy ban nhân dân quận Phú Nhuận cấp cho Ông Hồ Văn L và bà Lâm Thị Minh H ngày 25/3/2014 và cập nhật biến động ngày 31/5/2018 để thừa kế cho Ông Hồ Văn L, ông Hồ Quang M, ông Hồ Nhật M, bà Hồ Ngọc Xuân Quỳnh.

4. Án phí dân sự sơ thẩm:

Bà Đặng Thị R là người cao tuổi và có đơn xin miễn án phí nên được miễn tiền án phí dân sự sơ thẩm;

Ông Hồ Văn L phải chịu án phí là 3.125.000 đồng (Ba triệu một trăm hai mươi lăm ngàn đồng);

Ông Lâm Tấn T, Ông Lâm Tấn Th, ông Lâm Tấn Tr mỗi người phải chịu

án phí sơ thẩm là 781.250 đồng (Bảy trăm tám mươi mốt nghìn hai trăm năm mươi đồng).

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự. Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

6. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:
- TANDTC;
- TAND Cấp cao tại TP.HCM;
- VKSND TP. HCM;
- Cục THADS TP.HCM;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ, VP.

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
THẨM PHÁN

Nguyễn Thanh Vân