TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN LẤP VÒ** **TỈNH ĐỒNG THÁP**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
	Lấp Vò, ngày 23 tháng 8 năm 2022

Số: 118/2022/QĐST-DS

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 15 tháng 8 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 123/2022/TLST-DS ngày 12 tháng 4 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Bà Trương Thị ME, sinh năm 1980; địa chỉ: số 96A, ấp A, xã H, huyện L, tỉnh Đồng Tháp.

* Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Chị Lê Thị Mỹ T, sinh năm: 1982, địa chỉ: 126C, ấp A, xã H, huyện L, tỉnh Đồng Tháp, là đại diện theo uỷ quyền (Văn bản uỷ quyền ngày 15/4/2022)

- *Bị đơn*: 1. Ông Trương Văn N, sinh năm 1965; địa chỉ: số 103, ấp A, xã H, huyện L, tỉnh Đồng Tháp.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Công nhận sự thoả thuận của bà Trương Thị ME và ông Trương Văn N về việc tiếp tục thực hiện hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất như sau:

Ông Trương Văn N có nghĩa vụ giao diện tích đất theo đo đạc thực tế là 133,5m^2 mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, trong phạm vi các mốc M7, M8, M9, M10, M11 về M7 theo sơ đồ đo đạc hiện trạng đất tranh chấp ngày 08/6/2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lấp Vò thuộc một phần thửa đất số 25, tờ bản đồ số 4, toạ lạc tại xã Hội An Đông, huyện Lấp Vò,

tỉnh Đồng Tháp đươc UBND huyện Lấp Vò cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CE 047322, số vào sổ CH05604 cho ông Trương Văn N vào ngày 09/8/2017 cho bà Trương Thị ME được quyền quản lý sử dụng.

Các đương sự có quyền và nghĩa vụ đến cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục đăng ký biến động đất đai đối với thửa đất số 25, tờ bản đồ số 4 đất toạ lạc tại xã Hội An Đông, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp đươc UBND huyện Lấp Vò cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CE 047322, số vào sổ CH05604 cho ông Trương Văn N vào ngày 09/8/2017.

(Kèm theo biên bản xém xét thẩm định tại chỗ ngày 02/6/2022 của Toà án và Sơ đồ đo đạc hiện trạng đất tranh chấp ngày 08/6/2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lấp Vò)

2.2. Về án phí: Bà Trương Thị ME tự nguyện nộp 150.000 đồng tiền án phí dân sự sơ thẩm, được khấu trừ vào tiền tạm ứng án phí 300.000đ (Ba Trăm nghìn đồng) mà bà ME đã nộp theo biên lai thu số 0008718, ngày 06 tháng 4 năm 2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Lấp Vò. Bà ME còn được nhận lại số tiền là 150.000đ (Một trăm năm mươi nghìn đồng).

2.3. Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ và đo đạc là 2.171.000đ (Hai triệu một trăm bảy mươi mốt nghìn) bà Trương Thị ME tự nguyện chịu, đã nộp và chi xong.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a , 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- TAND tỉnh Đồng Tháp;
- VKS nhân dân huyện Lấp Vò;
- Chi cục THA DS H.Lấp Vò;
- Lưu: Hồ sơ vụ án + VP.

THẨM PHÁN

Phan Văn Nội